

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
ENERO 2026

1. ANTECEDENTES GENERALES

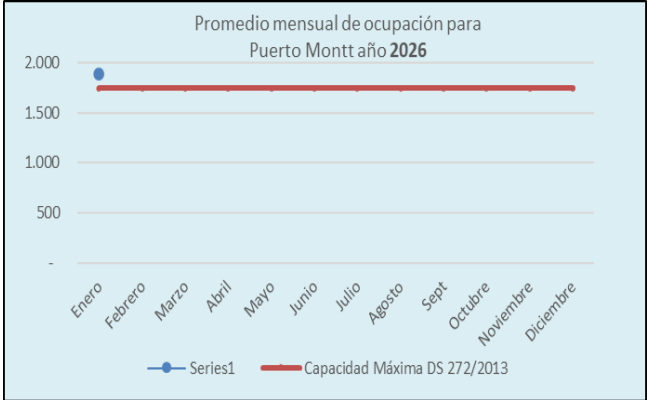
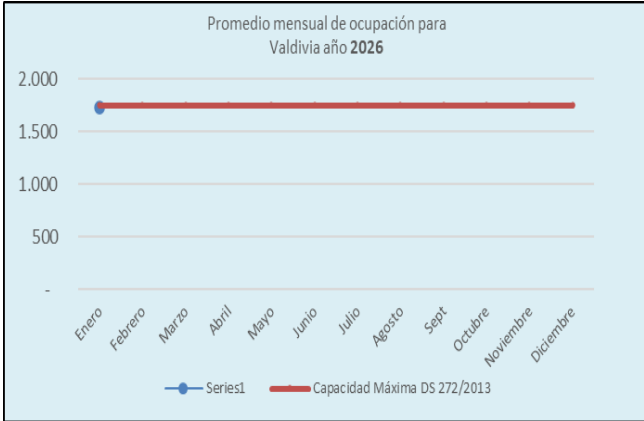
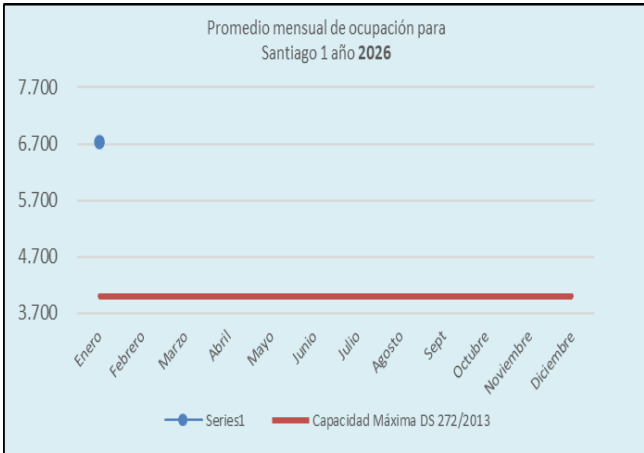
El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004	
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004	
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD	
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027	
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1	73.571,52 m²
	EP Valdivia	222.296,54 m²
	EP Puerto Montt	150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07	
	EP Valdivia con fecha 20-04-07	
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07	
PSD Grupo 3	RES. DGOP N°3538, de fecha 08-11-07	
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1	17-03-07
	EP Valdivia	07-07-07
	EP Puerto Montt	06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)	
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06	
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07	
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13	
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14	
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda.	
	Porcentaje de Propiedad: 99,99%	
	Federico Allendes Silva	
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018	
	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.	
	Creaxxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.	

Actualizado a ENERO de 2026 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

2026	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	6.725	168,13%	1.730	99,03%	1.889	108,38%
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



Establecimiento Penitenciario Grupo 3				
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)		4.000	1.747	1.743
Población Penal al 31/01/2026	Condenados	No Aplica	1.421	1.556
	Imputados	6.812	318	337
Total Población al 31/01/2026		6.812	1.739	1.893
Promedio quincenal	1era quincena	6.681	1.722	1.884
	2da quincena	6.766	1.738	1.874
N° de días de sobrepoblación		31	0	31
% de Ocupación el 31/01/2026		170,30%	99,54%	108,61%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de enero de 2026 fue de 6.725 internos (168,13%). En el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt, la ocupación promedio del recinto en el mes de enero de 2026 fue de 1.889 internos (108,38%) Respecto a los EP de Valdivia, la ocupación promedio de este establecimiento fue de 1.730 internos (99,03%).

Durante el presente mes la población en:

- **EP Santiago 1** llegó a un promedio al 31 de enero de 6.725, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.
- **EP Puerto Montt** llegó a un promedio al 31 de enero de 1.889 cifra que superó el máximo de 1.743 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 4.800, según lo estipula el Contrato de Concesión.

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
ENERO 2026

Emplazamientos Establecimientos
Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 ENERO 2026		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	299.360	66,4
Valdivia	48.795	48
Puerto Montt	27.210	81
Total mes	375.365	195

*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2026			
Atenciones	ENERO 2026	Nº de atenciones acumuladas al mes	Incidencia de especialidad médica año 2026
Medicina General	2.531	2.531	72,48%
Odontología	321	321	9,19%
Kinesiología	201	201	5,76%
Nutricionista	43	43	1,23%
Obstetricia	85	85	2,43%
Ginecología	10	10	0,29%
Pediatría	0	0	0,00%
Psiquiatría	254	254	7,28%
Traumatología	35	35	1,00%
Medicina Interna	12	12	0,34%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	0	0	0,00%
Urología	0	0	0,00%
Total de Atenciones	3.492	3.492	100%

2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos reclusos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Enero 2026		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	619.476	10.527	630.003
Valdivia	160.884	6.227	167.111
Puerto Montt	175.662	7.882	183.544
Total mes	956.022	24.636	980.658
Total acumulado año	956.022	24.636	980.658

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desecierro.

Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS ENERO 2026			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	23.400	480	708
Valdivia	12.872	217	217
Puerto Montt	13.013	223	223
Total MES 2026	49.285	920	1.553

Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PRESTACIONES DE REINSECCIÓN SOCIAL				
Acumulados a		Dic		2025
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	718	598	1.316
Diagnósticos Sociales	9.035	1.403	1.658	12.096
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	69	385	403	857
Atenciones Sociales	4.065	7.083	7.200	18.348
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	0	1	1
Diagnósticos Psicológicos	2.418	1.403	1.658	5.479
Participantes Talleres Psicológicos	455	309	342	1.106
Atenciones Psicológicas	1.759	3.780	1.351	6.890
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	15	30	45
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	25	34	59
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	299	292	591
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	396	399	795
Difusión Actividades Laborales	49	22	30	101
Trabajadores Independientes	513	799	278	1.590
Trabajadores Dependientes	94	121	168	383
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	576	574	1.150
Participantes Eventos	9.944	2.642	2.928	15.514
Participantes Acciones Sistemáticas	16.111	10.843	9.665	36.619

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
ENERO 2026

• Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	ENERO 2026	Acumulado 2026
Santiago 1	\$249.876.140	\$249.876.140
Valdivia	\$70.788.410	\$70.788.410
Puerto Montt	\$120.728.680	\$120.728.680
Venta Total Grupo 3	\$441.393.230	\$441.393.230

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2026				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Enero 2026	2.258	290	2.750	5.298
Acumulado 2026	2.258	290	2.750	5.298

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2026				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Enero 2026	262	16	35	313
Acumulado 2026	262	16	35	313

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En septiembre de 2025, el pago realizado fue de UF404.236,560 + IVA. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En septiembre de 2025, el pago realizado fue de UF136.009,627 + IVA. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.4 Compensación por Sobrepoblación: De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 54.300. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.5 Pago Adicional: Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el semestre de pago. Debido a restricciones presupuestarias durante el último semestre de pago, no se realizaron pagos por este concepto, por lo que, en caso de existir, el próximo pago por este concepto corresponde al 31.03.2026.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1
- Se mantiene sobrepoblación del EP Puerto Montt.
- Continúa falta de asignación de recursos del MINJU para ejecución, reposición y reparación en penales del grupo.