

## 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

|  |  |
|--|--|
| Nombre del Contrato                            | Puerto Terrestre Los Andes.  |
| Tipología del Contrato                         | Edificación Pública  |
| Mandante del Contrato                          | Dirección Nacional de Aduanas  |
| Emplazamiento del Proyecto                     | Región de Valparaíso.<br>Provincia de Los Andes. Comuna de Los Andes, sector El Sauce. |
| Presupuesto Oficial                            | UF 390.562   |
| Inversión Materializada                        | UF 1.408.886,92  |
| Superficie del Proyecto                        | 24,5 Ha  |
| Nombre del Concesionario                       | Puerto Terrestre Los Andes Sociedad Concesionaria S.A.                                 |
| Decreto de Adjudicación                        | Decreto Supremo MOP N° 1163 del 30.11.2004.  |
| Plazo de la Concesión                          | Plazo fijo igual a 240 meses (20 años)   |
| Inicio de Ejecución de las Obras               | 23.02.2005   |
| Publicación Diario Oficial                     | 23.02.2005   |
| Término de la Concesión                        | 23.02.2025.  |
| Inspector Fiscal Titular                       | Alejandro Gómez Grandón (Res Ex. DGC N°393 04/02/2025)                                 |
| Inspector Fiscal Suplente                      | Nicolás Petersen de la Peña (Res Ex. DGC N°393 04/02/2025)                             |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación | Ingenieros Consultores Alejandro Brule EIRL.   |
| Modificaciones al Contrato                     | si tiene   |
| Extensión periodo concesión                    | Resolución Exenta N°11 del 30.01.2025  |
| Nuevo Plazo de Concesión                       | Hasta el 31 de Agosto de 2029  |
| Decreto extensión                              | Decreto Supremo MOP N°49 del 08.04.2025  |
| Página Web de la Concesión                     | <a href="http://www.ptla.cl">www.ptla.cl</a>   |

## 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Puerto Terrestre Los Andes, se ubica en la Carretera Los Libertadores, comuna de Los Andes, sector de El Sauce.



## 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Puerto Terrestre Los Andes (PTLA), es el recinto concesionado en el que se desarrollan todas las actividades fiscalizadoras, logísticas y comerciales vinculadas al tráfico terrestre de mercancías a través del Paso Los Libertadores. En el PTLA tienen presencia y realizan sus actividades fiscalizadoras el Servicio Nacional de Aduanas (SNA), el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso, además, en dicho lugar se ubican los principales agentes vinculados al desarrollo de las operaciones (agencias de aduana y empresas de transporte). Con una superficie de 24,5 Ha, ubicado en el sector de El Sauce, en la comuna de Los Andes, el PTLA es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de carga, control aduanero y sanitario de los productos que ingresan al país, a través del paso fronterizo que comunica vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.

## 4.- PRINCIPALES RECINTOS DEL PROYECTO

Las principales Recintos del proyecto, son las que se indican a continuación:

- **Edificio Comercial**, Cuenta con 50 oficinas, servicios financieros, servicios de comunicación, servicios de alimentación, baños públicos, estacionamientos y otros, distribuidos en más de 7.000 m2.
- **Área de Almacén (RDA)**, Cuenta con una bodega de más de 1.500 m2 y estacionamientos para 65 camiones distribuidos en 20.000 m2.

- **Acceso vial al Puerto Terrestre Los Andes**, Compuesto por una estructura desnivelada. Obras de iluminación, demarcación, señalética, saneamiento y vialidad asociada al ingreso y salida desde la Ruta 57-Ch, con una superficie aproximada de 9.715 m2.
- **Edificio Administrativo**, Con oficinas para la DG COP MOP, SNA, SAG, Seremi Salud Región de Valparaíso, Agencias de Aduana, Empresas de transporte y Courier.
- **Zona de Estacionamientos**, Capacidad para 300 vehículos.
- **Edificio de Andenes**, Con instalaciones para SAG, SNA, Seremi Salud Región de Valparaíso y Sociedad Concesionaria, superficie de 3.315 m2.
- **Zona de Andenes**, 2 andenes dinámicos para granel – 7 andenes para carga lateral – 13 andenes para carga posterior.
- **Edificio Cargas Peligrosas**, Superficie de 418 m2. Oficinas y archivos, bodega de control de muestra, baños limpio y sucio.
- **Zona Andenes Carga Peligrosa**, 2 andenes de inspección y 13 pre – andenes de inspección.
- **Servicios Higiénicos y Duchas**, 2 instalaciones de 146 m2.
- **Área de Parqueo**, Para 567 camiones.
- **Control de Acceso y Salida del Recinto, de 72 m2 aproximadamente.**, Cuenta con 6 cabinas de control, 2 vías de ingreso y 2 de salida, incluye balanzas de pesaje automático en cada sentido.

## 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de la carga, control aduanero y fitozoosanitario de los productos que ingresan y salen del país, a través del paso fronterizo que comunica, vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.

- Evitar que los camiones que diariamente cruzan por el paso Los Libertadores ingresen y gestionen el traslado de sus cargas en pleno centro de la ciudad de Los Andes.
- Reducción significativa del tiempo utilizado en los trámites del proceso de importación y exportación de mercancías, explicado por el apoyo de nuevos sistemas informáticos.
- Mejoramiento de las condiciones de seguridad de los usuarios.
- Disponibilidad de nuevos servicios de tipo básicos no comerciales y complementarios, como por ejemplo servicios financieros.

## 6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Abastecimiento de Agua Potable.
- Estacionamiento Transporte Público.
- Control en Zona de Andenes.
- Control en Zona de Parquadero.
- Control de Ingreso/egreso.
- Vigilancia y Control.
- Área para Servicios Higiénicos.
- Provisión y Mantención de Señalética.
- Servicio de Aseo.
- Conservación de Las Obras.

## 7.- HECHOS RELEVANTES

Durante el presente período, los predespachos autorizados vienen tramitados totalmente desde el centro de control Uspallata (Argentina). Los camiones en esta situación ingresan al PTLA, pasan por el control de acceso, se devuelven en la rotonda, y se retiran del PTLA. Por decisión propia, el transportista puede quedarse en el parqueadero. (por horarios u otras variables).

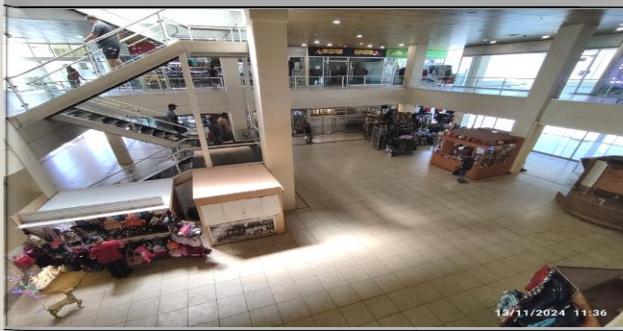
Resolución Exenta N°2949 ha tendido implementar medidas de mitigación sobre el atochamiento vial que se genera en horarios “punta”, en donde el elevado número de camiones a la espera de realizar ingreso a PTLA, satura la intersección de las Ruta 57CH y 60CH.

Durante el mes de diciembre, se activó la contingencia por acceso en tres oportunidades, durante los días 04, 11 y 23 de diciembre, dejando un total de 93 camiones despachados desde el puente de acceso. La duración total de esta contingencia fue de 05:40:14 Hrs, por otra parte, los camiones que ingresaron con predespacho de manera normal durante el mes de diciembre fueron 2.845, de un total de 13.119, sumando un tiempo promedio de estadía de 00:14:26 Hrs por camión que ingresa al recinto del Puerto Terrestre Los Andes.

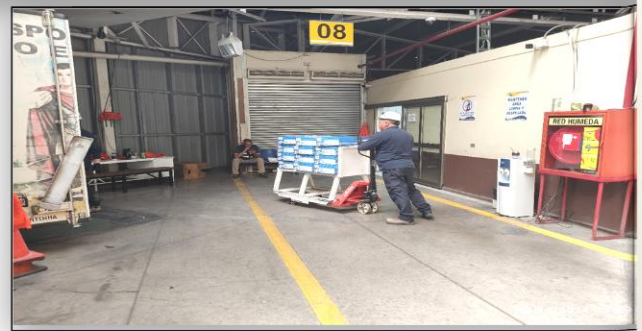
Finalmente, se indica que la cantidad de camiones ingresados al PTLA durante el mes de diciembre de 2025 fue 12.368 camiones, de los cuales fueron inspeccionados 3.323 camiones.



## 8. GALERÍA FOTOGRÁFICA



1. Zona de Servicios



2. Inspección de Carga



3. Revisión de Carga



4. Bodegas



5. Área de Andenes



6. Zona Inspección