

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto El Tepual se sitúa a 14 km al poniente de la ciudad de Puerto Montt, Región de Los Lagos, conectado a través de la ruta V-60. Se encuentra clasificado como 1ª categoría clase B, según Res. Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre de 2012. Cuenta con una pista de aterrizaje construida en hormigón y pavimento asfáltico, la que tiene una longitud de 2.650 mt. por 45 mt de ancho, y denominación 17/35 según norte magnético, calles de rodaje y plataformas comercial, militar y de aviación general. El edificio terminal del aeropuerto tiene una superficie construida total de 16.586 m² en 2 pisos, 6 puentes de embarque, 1 posición remota, sala de embarque y 4 cintas transportadoras de equipaje. Capacidad de estacionamientos para 702 vehículos (incluye 8 para personas con movilidad reducida).

Mediante publicación Diario Oficial del Decreto de Adjudicación N°26, la concesión inició el día 03 de abril 2018, con un plazo de concesión fijo de 72 meses, plazo que fue modificado a través de Decreto Supremo MOP N°43 del 23 de abril de 2024, extendiéndose por 30 meses, quedando el término de la concesión para las 00:00 horas del 1 de noviembre 2026.

El proyecto de concesión se encuentra con la Puesta en Servicio Definitiva de las Obras otorgada a través de Resolución exenta N° 2772 a contar de las 00:00 horas del 17 de agosto de 2024, obra que consistió principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

Por otra parte, respecto de la información estadística de pasajeros, dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregará la información comparativa a los meses de noviembre 2024 y 2025. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados al mes de noviembre 2024 fueron 1.814.322, y acumulados al mes de noviembre 2025 fueron 1.799.325 pasajeros (embarcados y arribados), lo que significó una caída de 0,8%.

La carga acumulada a noviembre 2024 fue 1.616,3 toneladas y al mes de noviembre 2025 alcanzo 1.432,3 toneladas, lo que significó una caída de 11,4%.

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S. A.
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 26 del 01.03.2018
Publicación Diario Oficial	03.04.2018
Inicio de Concesión	03.04.2018
Extensión Contrato Concesión	Resolución DGC N° 0028 del 01.04.2024, Decreto Supremo N° 43 del 23.04.2024
Término de Concesión	00:00 horas del 01.11.2026
Sup. Total, Concesionada	1.057.357 m²
Sup. Edificio Terminal	16.586 m²
Puesta en Servicio Provisoria (PSP Fase 1)	01.05.2018
Inicio Construcción	13.08.2019
Puesta en Servicio Provisoria (PSP Fase 2)	14.10.2022 (según Resolución DGC N° 0063 del 14.10.2022)
Puesta en Servicio Definitiva	Otorgada mediante Resolución DGC N° 2772 de fecha 16 de agosto 2024.
Inversión reconocida	UF 1.130.856,43 (neto), a junio 2024.
Accionistas y su participación	- Concesiones Viales Andinas Spa 62,5% - Agencias Universales S.A. 37,5%
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxion Ingenieros Consultores SA
Inspector Fiscal	Sebastian Muñoz Jorquera
Página web Aeropuerto	www.aeropuertodepuertomontt.cl
Página web Soc. Concesionaria	informaciones@aeropuertodepuertomontt.cl.



Fuente: Creaxion Ingenieros Consultores

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	Total	% Variación Acumulada Anual
2010	44.231	44.955	26.000	27.511	28.204	24.861	33.878	29.932	31.351	35.726	41.401	40.539	408.589	1,8%
2011	48.361	51.769	42.426	33.142	31.169	28.583	36.867	33.294	35.415	37.250	44.041	41.884	464.201	13,6%
2012	58.034	62.586	44.388	40.016	37.424	34.121	49.158	39.772	43.205	45.921	52.722	50.675	558.022	20,2%
2013	63.674	72.355	54.577	44.774	41.529	35.905	48.203	42.795	44.993	51.302	57.349	55.966	613.422	9,9%
2014	66.486	73.143	57.016	47.038	45.173	37.983	51.704	45.360	45.728	52.773	57.596	57.125	637.166	3,9%
2015	69.226	73.244	57.935	42.760	43.208	38.861	54.859	50.312	47.570	57.370	59.585	50.918	645.848	1,4%
2016	71.100	78.638	66.401	52.708	53.137	42.816	61.558	55.364	57.455	64.329	68.375	63.846	735.727	13,9%
2017	75.580	77.270	65.029	55.415	55.058	49.313	69.400	60.289	64.082	73.316	74.077	68.804	787.633	7,1%
2018	82.100	81.202	65.153	44.336	60.303	52.792	74.903	62.220	66.029	81.676	93.097	92.435	856.246	8,7 %
2019	116.431	112.544	83.731	72.275	65.872	59.545	79.995	71.605	72.734	70.863	77.481	84.902	967.978	13,0%
2020	114.091	123.263	61.451	4.678	3.009	3.722	5.748	8.040	13.001	19.139	24.904	26.693	407.739	-57,9%
2021	29.317	30.492	36.186	19.249	26.920	30.156	49.715	49.492	55.684	70.314	72.789	76.593	546.907	34,1%
2022	91.598	94.190	72.663	64.012	62.109	54.694	75.378	60.520	61.594	70.938	70.261	72.098	850.055	55,4%
2023	86.966	87.968	77.521	70.701	64.950	63.515	86.675	68.172	73.125	77.972	87.714	84.827	930.106	9,4%
2024	104.014	107.216	86.378	72.510	68.251	65.236	77.566	72.057	80.694	85.407	92.527	89.194	1.001.050	7,6%
2025	102.512	106.720	94.089	71.311	71.588	72.062	75.795	71.790	75.422	83.008	81.902	86.958	993.157	- 0,8% (*)

Fuente: DGAC

(*) Corresponde a la variación acumulada a diciembre 2025 respecto similar periodo 2024.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento Pasajeros Embarcados 2024/ 2025
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- **Variación % Mes Año $\forall$ Mes Año Anterior**
Se presenta la variación porcentual de diciembre 2025 respecto diciembre 2024, con una caída de 2,5% en los pasajeros embarcados.

- **Variación % Σ Año Móvil $\forall$ Σ Año Móvil Anterior**
La variación de los 12 últimos meses móviles alcanzó un 0,8% de caída. En grafico 1 presenta en términos generales una tendencia de estabilidad a diciembre 2025. La variación diciembre 2024/2025 tuvo 8,4 puntos porcentuales de caída.

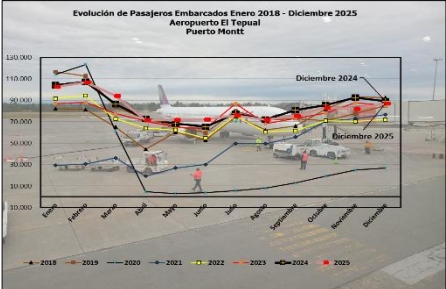


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2018 a 2025
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- **Pasajeros Embarcados**
El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2018 a diciembre 2025. Al cierre del año 2024 presentó un crecimiento de 7,6%, comparado negativamente con crecimiento registrado en el cierre del año 2023 de 9,4%. Al cierre del año 2025 presentó una caída acumulada de 0,8% en la evolución de pasajeros.

3. INFORMACIÓN DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2025			Ingresos Comerciales 2025			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2025	Año 2024	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
38.384,41	Enero	85.277.534	2.222	14,2%	513.954.252	13.390	85,8%	15.611	19.833	-21,3%	-9,5%
38.647,94	Febrero	89.217.903	2.308	14,3%	533.832.701	13.813	85,7%	16.121	20.921	-22,9%	-13,3%
38.894,11	Marzo	78.658.404	2.022	14,1%	480.644.060	12.358	85,9%	14.380	18.152	-20,8%	-15,7%
39.075,41	Abril	59.615.996	1.526	12,6%	413.038.934	10.570	87,4%	12.096	15.354	-21,2%	-17,0%
39.189,45	Mayo	59.847.568	1.527	12,5%	420.725.136	10.736	87,5%	12.263	11.893	3,1%	-15,6%
39.267,07	Junio	60.243.832	1.534	11,7%	453.833.033	11.558	88,3%	13.092	10.902	20,1%	-12,8%
39.179,01	Julio	64.196.908	1.639	12,9%	434.085.233	11.080	87,1%	12.718	14.105	-9,8%	-11,7%
39.383,07	Agosto	61.165.080	1.553	12,7%	421.452.719	10.701	87,3%	12.254	14.164	-13,5%	-12,4%
39.485,65	Septiembre	64.259.544	1.627	12,7%	441.214.057	11.174	87,3%	12.801	17.526	-27,0%	-15,9%
39.597,67	Octubre	70.722.816	1.786	13,0%	473.313.378	11.953	87,0%	13.739	13.717	0,2%	-14,9%
39.643,59	Noviembre	69.780.504	1.760	15,0%	395.927.404	9.987	85,0%	11.747	14.010	-16,2%	-14,3%
39.727,96	Diciembre	74.088.216	1.865	11,0%	598.263.295	15.059	89,0%	16.924	14.616	15,8%	-11,6%
Acumulados		837.074.305	21.370	13,0%	5.580.284.201	142.378	87,0%	163.748	185.192		

Fuente: Sociedad Concesionaria.

Tarifa DGAC	
Tarifa Pasajero Embarcado	Tarifa \$ 852 del 10.07.25 al 09.01.2026, Res. DGC N° 3220 del 05.09.2025.

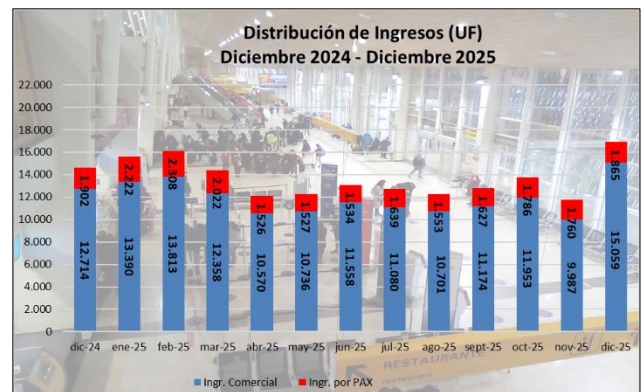
Nota: En este contrato de concesión se contempla reajuste tarifario semestral, de acuerdo con el DS MOP N° 43 de fecha 23.04.2024.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de diciembre 2024 y diciembre 2025 fue 15,8% de crecimiento, cifra levemente superior a la registrada para el mes de noviembre 2024 (21,6% de caída).

La variación en 12 meses móviles de diciembre 2025 respecto de similar variación a diciembre 2024 indico una caída de 11,6%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de diciembre 2025, el 11,0% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 89,0% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Creaxxion

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ingresos Comerciales	Ingresos Pax	Ingresos Totales
Diciembre 2024	12.714	1.902	14.616
Diciembre 2025	15.059	1.865	16.924
variación 24/25	18,4%	-1,9%	15,8%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4. PLAZO DE LA CONCESIÓN

La actual concesión inició con fecha 03 de abril 2018 de acuerdo con publicación en Diario Oficial del Decreto de Adjudicación. Concesión a plazo fijo (72 meses), contados desde la Puesta en Servicio Provisionaria de las instalaciones Existentes o PSP 1 (01 de mayo 2018). Plazo que fue modificado a través de Decreto Supremo MOP N°43 del 23 de abril de 2024, extendiéndose por 30 meses, quedando el término de la concesión para las 00:00 horas del 1 de noviembre 2026. Operando bajo el mecanismo de ingresos por pasajeros embarcados e ingresos comerciales.

A contar de las 00:00 horas del 17 de agosto de 2024 el DGC a través de Resolución exenta N° 2772 Autoriza la Puesta en Servicio Definitiva de las Obras, considerando segunda Acta de la Comisión de Autorización PSD de fecha 15 de abril 2024, remitida al DGC a través de Ord N°001/2024 de fecha 15 de abril 2024, recomendando su autorización en razón a lo dispuesto en artículo 1.10.2 de las Bases de Licitación del contrato de concesión "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt".

5. CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos Enero 2025	Reclamos Febrero 2025	Reclamos Marzo 2025	Reclamos Abril 2025	Reclamos Mayo 2025	Reclamos Junio 2025	Reclamos Julio 2025	Reclamos Agosto 2025	Reclamos Septiembre 2025	Reclamos Octubre 2025	Reclamos Noviembre 2025	Reclamos Diciembre 2025	Reclamos Acumulados 2025
Concesionaria	3	7	1	6	6	4	7	3	2	3	2	7	51
Subconcesiones	3	1	0	0	0	1	0	2	1	1	0	4	13
Líneas Aéreas	0	3	3	2	0	1	2	0	0	3	2	2	18
Organismos	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	5
Otros	14	11	25	10	14	11	14	15	17	10	11	23	175
Sugerencias	2	1	2	0	2	0	0	0	2	0	2	1	12
Felicitaciones	1	2	1	0	0	2	0	1	1	0	1	2	11
Total	23	27	32	18	23	19	23	21	23	17	18	41	285

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS: SERVICIOS PRESTADOS O EXPLOTADOS				PERIODO INFORMADO: diciembre 2025			
SERVICIO	ESTÁNDAR EXIGIDO SEGÚN BALI	ESTÁNDAR OTORGADO SEGÚN M. DE OPERACIONES	OBSERVACIONES	CAMBIOS RESPECTO PERIODO ANTERIOR	RECLAMOS /FELICITACIÓN	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	CALIFICACIÓN DEL SERVICIO SEGÚN M. DE OPERACIONES
		durante todas las operaciones del Aeropuerto.					
Servicio a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos	Facultativo.	Salon subconcesionado ubicado en sala de embarque.	El servicio se mantiene operativo.	*****	0	100%	A
Estacionamiento para Arriendo de vehículos	Facultativo.	-----	13 empresas subconcesionarias.	*****	0	100%	A
Estacionamiento para custodia de vehículos	Facultativo.	-----	No se explota este servicio.	*****	0	*****	*****
Oficinas de uso General	Facultativo.	-----	No se explota este servicio.	*****	0	100%	A
Otros	Facultativo.	Sillones de masaje	En sala de embarque.	*****	0	100%	A
AERONÁUTICOS							
Sistema de embarque y desembarque de pasajeros	Disponer y mantener operativo los puentes de embarque disponibles. Se podrá explotar también el servicio de vehículos terrestres. Disponer un counter en cada puerta de embarque, un counter para la FACH y un vehículo operativo para traslado de usuarios de la aviación general de la sala de embarque a la aeronave respectiva.	Servicio prestado según estándar exigido.	Servicio prestado 06 (seis) puentes de embarque habilitados, y el estacionamiento 1R (Remoto).	*****	0	100%	A
Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida	Mantener operativas 4 cintas transportadoras de equipaje (3 de llegada y 1 de salida)	Operación de 4 cintas transportadoras de equipaje.	Operación de 4 cintas transportadoras de equipaje (3 de llegadas y 1 de salida).	*****	0	100%	A
Servicios en Plataforma	Explotación del servicio de asistencia en tierra a aeronaves, el equipaje y la carga y los servicios de asistencia a los pasajeros en las áreas destinadas a este fin.	Servicio prestado según estándar exigido.	El servicio es prestado con normalidad. Oficinas en uso para aerolíneas en rampa (Sky Airlines, Cargo Mobility, Menzies), ubicadas en sector Patio de maletas.	*****	0	100%	A
Servicios Aeronáuticos en General			No se ha solicitado prestar dicho servicio	*****	*****	*****	*****

Fuente: Informe de cumplimiento del RSO – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría a la Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.

6. PROCESO DE AUTORIZACIÓN PUESTA EN SERVICIO DEFINITIVO (PSD)

- Mediante Carta N° GG-SCAS-GEN-227-23 de fecha 13 de octubre 2023, la Sociedad Concesionaria, en conformidad con lo establecido en el artículo 1.10.2 de las Bases de Licitación, solicitó a la Dirección General de Concesiones la Puesta en Servicio Definitiva (PSD) de la Obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt".
- A través de oficio ORD.IF.PM.N°5713/2023, de fecha 18 de octubre 2023, el Inspector Fiscal informó al Jefe División de Construcción de la Dirección General de Concesiones, el cumplimiento de lo establecido en las Bases de Licitación, para iniciar las gestiones necesarias para otorgar la Puesta en Servicio Definitiva de la obra pública fiscal ya singularizada.
- En conformidad al artículo 1.10.2 de las Bases de Licitación, mediante ORD. IFE. PM N° 5720/2023 de fecha 23 de octubre 2023, el Inspector Fiscal, notificó a la Sociedad Concesionaria que la Inspección de la Obra por parte de la Comisión de Autorización de Puesta en Servicio Definitiva, se efectuaría los días 15 y 16 de noviembre de 2023. Dichas coordinaciones se realizaron a través de la Inspección Fiscal.
- A través de Resolución Exenta DGC N°0105, de fecha 25 de octubre 2023, se designó a los integrantes de la Comisión de autorización de Puesta en Servicio Definitiva de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt".
- Mediante ORD.IFE.PM.N°5728/2023 de fecha 21 de noviembre 2023, el Inspector Fiscal remitió a Comisión de autorización de Puesta en Servicio Definitiva de las Obras, Informe de Puesta en Servicio Definitiva de las Obras y sus anexos.
- A través de Acta, de fecha 22 de noviembre 2023, la Comisión de Autorización de Puesta en Servicio Definitiva de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt", luego de Inspección realizada, detectó observaciones pendientes de resolver, las cuales se detallaron en la misma, recomendando al Director General de Concesiones de Obras Públicas, no otorgar la Puesta en Servicio Definitiva y, extender la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras o PSP2 hasta que se encuentren subsanadas todas las observaciones, de acuerdo a los plazos y actuaciones establecidos en la mencionada Acta.
- En conformidad al artículo 1.10.2 de las Bases de Licitación, el Inspector Fiscal, mediante ORD. IFE. PM N° 3114/2024, de fecha 22 de marzo 2024, informó a la Comisión de Puesta en Servicio Definitiva el levantamiento de observaciones al Acta Comisión PSD y citó a ésta para su constatación en terreno en la primera quincena de abril 2024.
- Con fecha 11 de abril 2024, los integrantes de la Comisión de PSD se constituyeron en terreno, en presencia del Inspector Fiscal, y de representante de la Sociedad Concesionaria, con el fin de comprobar en terreno el estado de las observaciones emitidas en Acta Comisión PSD de 22 noviembre 2023. Respecto de las observaciones indicadas en Acta de la Comisión antes citada, fueron subsanadas en su totalidad.
- A través de ORD N°001/2024 de fecha 15 de abril 2024, la Comisión de Autorización de Puesta en Servicio Definitiva, remitió su Segunda Acta a director general de Concesiones, y en razón a lo dispuesto en artículo 1.10.2 de las Bases de Licitación, recomendó otorgar Autorización de Puesta en Servicio Definitiva de las Obras del contrato de concesión "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt".
- Memorándum N° 0203, de fecha 06 de agosto de 2024, de Jefe División de Administración y Finanzas de la DGC – MOP, quien informa la inversión reconocida por el Estado correspondiente a las obras del contrato original, más el Convenio Ad-Referéndum N°1 de fecha 27-05-2021, por un monto de UF 1.130.856,43.

