

I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

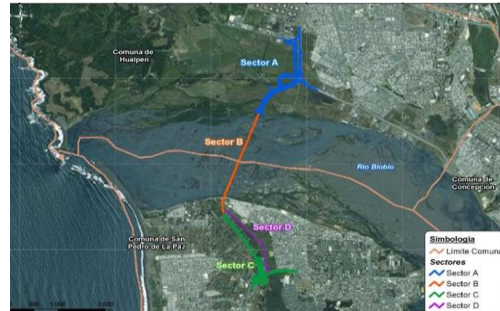
1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Vial Puente Industrial
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región del Biobío. Comuna de Hualpén y San Pedro de La Paz.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.754.181,91
Longitud del Proyecto	6,4 km aprox.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Puente Industrial S.A.
Accionistas del Concesionario	ALEATICA S.A. (99,995%); ALEATICA S.A.U. (0,005%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 346 de 08 julio de 2014, publicado en el Diario Oficial el 02 de diciembre de 2014
Inicio de la Concesión	02 de diciembre 2014
PSP de Obras Preexistentes	
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de 498 meses (41,5 años)
Fecha Llamado a licitación	28 de diciembre de 2012
Apertura Ofertas Técnicas	15 de noviembre de 2013
Apertura Ofertas Económicas	15 de noviembre de 2013
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 3.325.000.-
Inicio de Ejecución de las Obras	01 de julio de 2021.
Puesta en Servicio Prvisoria de las Obras	24 de noviembre de 2025
Término de la Concesión	04 diciembre de 2054
Inspector Fiscal Titular	Renato Gaete Menéndez
Inspector Fiscal Suplente	Ricardo Oyarzo Cárcamo
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	RyQ Ingeniería Spa.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

La Concesión Vial Puente Industrial se encuentra en las comunas de Hualpén y San Pedro de La Paz, en la provincia de Concepción, región del Biobío.

2.1.- IMAGEN O MAPA DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en una obra de infraestructura vial diseñada para cruzar el río Biobío, conectando las comunas de San Pedro de La Paz y Hualpén. Su objetivo es mitigar la congestión vehicular en las zonas urbanas actuales, proporcionando una alternativa expedita entre la Avenida Costanera y la Ruta 160.

Alcance y Especificaciones Técnicas

La obra comprende un trazado nuevo de 6,4 km, de los cuales 2,5 km corresponden al viaducto, consolidándose como el puente más largo de Chile. Se emplaza en terrenos ribereños con escasa o nula urbanización previa.

- Configuración Vial: Doble calzada expresa de dos pistas por sentido, segregadas por barreras de contención y separadas por una mediana central.
- Conectividad: Incluye enlaces desnivelados hacia la Ruta 160 (acceso a Coronel) y la Avenida Costanera (conector de Concepción, Hualpén y Talcahuano).
- Velocidades: La infraestructura posee una velocidad de proyecto (VP) de 100 km/h, con una velocidad máxima señalizada y permitida de 80 km/h. En enlaces y vías de conexión, los parámetros de diseño varían entre los 40 y 70 km/h.

Operación y Seguridad

- Sistema de Pago: Operación mediante peaje electrónico bajo modalidad de flujo libre (Free Flow).
- Resiliencia: El diseño estructural del puente y las obras complementarias incorpora altos estándares de seguridad sísmica, validados mediante un estudio de riesgo específico.

Integración Urbana y Complementos

Más allá de la calzada principal, el proyecto integra elementos diseñados para el uso comunitario y la protección ambiental:

- Ciclovías, veredas peatonales y pasarelas.
- Áreas de paisajismo, miradores y zonas de amortiguación de inundaciones.

La sectorización del proyecto según las Bases de Licitación son:

Sector	Descripción	Dm Inicio aprox.	Dm Final aprox.	Longitud (km)
A	Enlace Costanera-Ribera Norte Río	0	1.839,2	78,8

	Biobío – Comuna Hualpén			
B	Puente	1.839,2	4.359,2	2.520,0
C	Ruta entre ribera sur río Biobío – enlace Los Batros – Comuna San Pedro de la Paz	4.359,2	6.423,9	2.064,7
D	Área de amortiguación – Comuna San Pedro de la Paz	N/A	N/A	N/A

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que contempla el proyecto son las que se indican a continuación:

- **Puente Industrial:** de una longitud de 2,5 km de extensión sobre el río Biobío.
- **Puente sobre Estero Los Batros en Ruta 160:** reemplaza el puente existente.
- **Dos Enlaces desnivelados con vialidad local:**
 - En Avenida Costanera (Comuna de Hualpén).
 - En Ruta 160 sector Los Batros (Comuna de San Pedro de la Paz).
- **Dos Miradores:** el primero ubicado en el extremo norte del puente, en la comuna de Hualpén y el segundo, ubicado en el extremo sur del puente, en la comuna de San Pedro de la Paz.
- **Área de Atención de Emergencias:** edificio de 1 piso, ubicado en sector C – San Pedro de la Paz.
- **Área de Amortiguación:** aledaña a Humedal Los Batros, sector C.
- **2 pasarelas Peatonales:** ubicadas en el Sector A, comuna de Hualpén.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá descongestionar parcialmente la comuna de San Pedro de la Paz, fortalecer el transporte de carga (hasta 45 toneladas), mejorar la conexión intercomunal y potenciar la logística vial con los puertos de Lirquén, Talcahuano, San Vicente y Coronel.

Los principales beneficios del proyecto serán:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Enero-2026	94,33	0,00	94,33

- Ahorro en distancias recorridas, en tiempos de viaje, en combustible y en el desgaste de vehículos.
- Tránsito de automóviles: Evitarán circular por vías urbanas, semaforizadas y con alta congestión.
- Tránsito de camiones y vehículos de alto tonelaje: Evitarán circular por Av. P. Aguirre Cerda y sectores residenciales de San Pedro de la Paz.
- Mejorar condiciones de circulación en los otros puentes.
- Aumento de la Seguridad Vial (menos accidentes, disminución de lesiones graves o muertes, menores pérdidas materiales, etc.).
- Generación de empleos (durante la construcción y explotación de las obras).
- Aporte a la descongestión vial y reducción de tiempos de viaje.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

350.000 personas pertenecientes a la entre las comunas y provincias de las Regiones de Ñuble, Biobío y La Araucanía se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS (ART.1.13.2 BALI)

Para compensar las nuevas inversiones, gastos y costos adicionales, a raíz de las modificaciones al contrato de concesión, se acordó, en DS MOP N°132 del 2021, un aumento de 18,1% sobre la tarifa base máxima, establecida en artículo 1.13.2 de las bases de licitación, fijándose esta Tarifa Base Máxima(T₀) en \$ 430 al 31 de diciembre del 2011, valor que se ha ajustado al presente quedando en \$ 737.-

La Sociedad Concesionaria ha informado el reajuste de tarifas que entrará en vigencia desde las 00:00 horas del 1 de enero de 2026 hasta las 24:00 horas del 31 de diciembre de 2026, cuyos valores se detallan a continuación:

Fact	Tipo de vehículo	Tarifas por modo de cobro por		
		TAG	Pasada	Pase Diario
1	autos y camionetas con o sin remolque	\$ 772	\$ 926	\$ 4.240
3	buses y camiones	\$ 2.316	\$ 2.779	\$ 12.720
5	camiones con remolque	\$ 3.860	\$ 4.632	\$ 21.200
0,3	motos, cuatrimotos y motonetas	\$ 232	\$ 278	\$ 1.272

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Con relación a los proyectos asociados a la Ingeniería y Reingeniería, incluidas en la Resolución DGOP Ex. N°828 del proyecto modificado, se tiene:

- Proyectos de Reingeniería del Puente Industrial (que consideran obras producto de la modificación de obras y servicios en su conjunto), se encuentran aprobados al 100%.
- Respecto de la Ingeniería de los proyectos de estructuras de Las Torcasas y Enlace Costanera Sur, está en revisión por el Departamento de Proyecto de Estructuras – DV, que no contemplan ejecución de obras por parte de esta concesión (solo elaboración de proyectos).

8.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el presente mes no se realizan obras de construcción.

AVANCE DE LAS OBRAS POR SECTOR	
Sector	Avance %
A: Enlace costanera – Rivera norte río Biobío – Hualpén.	100%
B: Puente Industrial.	100%
C: Enlace Los Batros – San Pedro de la Paz	76%

9.- MANO DE OBRA

Total	F	M	Total Diciembre
Mano de Obra Ingeniería	0	0	0
Mano de Obra Construcción	28	136	164
Mano de Obra Operación	0	0	0
Empleos Indirectos	4	18	22

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Sector A – Enlace Hualpén – Vista general



Sector C – Puente estribo sur - San Pedro de la Paz



Sector A – Pórticos telepeaje – Hualpén



Sector C – Estribo Salida lado sur – San Pedro de la Paz



Sector A – Mirador – Hualpén



Sector C – Eje Troncal – San Pedro de la Paz



Sector B –Desde estribo Entrada norte – Hualpén