

ACCESO VIAL AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ – SUBTRAMO B2, B3 Y B4

DICIEMBRE 2025

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Tercera Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez, subtramos B2, B3 y B4
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Urbana
Mandante del Contrato	Dirección General Concesiones Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 843.000 + IVA
Longitud del Proyecto	10 km
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez S.A.
Accionistas del Concesionario	Grupo Costanera SpA: 99,979% Gestión Vial S.A. (GESVIAL): 0,021%
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°100 del 08.06.2023, publicado en el Diario Oficial el 16.09.2023
Inicio de la Concesión	16 de septiembre de 2023
Plazo de la Concesión	Plazo máximo igual a 152 meses contados desde la PSP o cuando se cumpla $VPI \geq ITC$, lo que ocurra primero
Fecha Llamado a licitación	19 de mayo de 2021
Apertura Ofertas Técnicas	9 de diciembre 2022
Apertura Ofertas Económicas	6 de enero de 2023
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 2.969.608
Inicio de Ejecución de las Obras	16 septiembre 2024
Puesta en Servicio Provisorio Totalidad de las Obras	36 meses posteriores al inicio de la Concesión
Fecha término máxima de la Concesión	16 de mayo de 2039
Inspector Fiscal Titular	Claudio Elizalde Bravo Resolución Exta de designación N°1312 fecha 24.04.25
Inspector Fiscal Suplente	Antonia Pía Abdo Sepúlveda Resolución Exta de designación N°1312 fecha 24.04.25 CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Resolución de Adjudicación; N°054 y Fecha 06.10.2023, tramitada el 06.11.2023
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	RCA_ Resolución Exenta N°121 del 14.03.2012

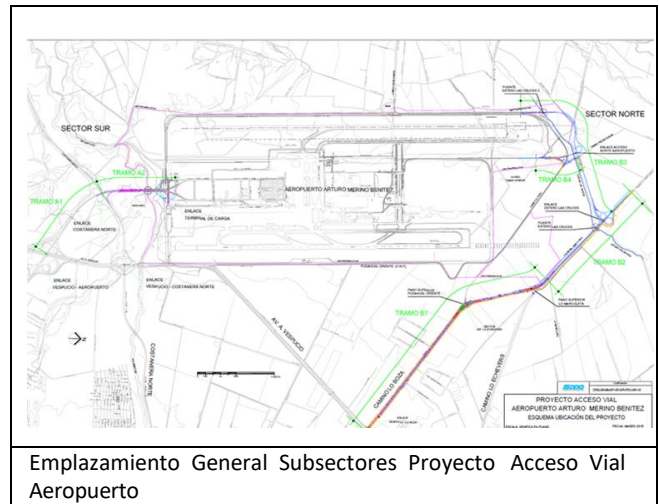
2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto de Concesión denominado “Tercera Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez”, de una longitud total aproximada de 10 km, se emplaza en las comunas de Pudahuel, Renca y Quilicura, en la Región Metropolitana.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto consiste en el mejoramiento, mantención y explotación tanto de las obras preexistentes de los denominados sectores A y B como de las nuevas obras correspondientes a los tramos B2, B3 y B4 que deberá construir y que en conjunto tienen una extensión aproximada de 4,4 km

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO



Sus obras se dividen en los siguientes sectores y subsectores, identificados en la Tabla N°1:

Tabla N°1: Sectores y Subsectores del proyecto

Sector	tramos	Ubicación	Situación	Longitud aprox. (km)
A (Acceso Sur)	A1	Desde Enlace Américo Vespucio hasta Enlace Costanera Norte	Construido	1,0
	A2	Enlace Costanera Norte hasta Enlace Interior Aeropuerto (enlace terminal de carga)	Construido	1,3
B (Acceso Norte)	B1	Desde Av. Condell aprox. A 400 m al sur de la intersección con Av. Américo Vespucio Norte, y continúa por eje Lo Boza hasta la intersección con camino Lo Echevers	Construido	3,3
	B2	Desde dm 7.000 en las proximidades de la	Sin materializar	1,5

ACCESO VIAL AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ

– SUBTRAMO B2, B3 Y B4

DICIEMBRE 2025

Sector	tramos	Ubicación	Situación	Long. aprox. (km)
		intersección camino Lo Echevers con Lo Marcoleta, hasta aprox. El dm 8.360 Lo Echevers con Camino a Lampa	/Camino a Lampa (Existente)	
	B3	Enlace Estero Las Cruces hasta Conexión con Camino a Las Lilas.	Sin materializar/ nuevo trazado	2,3
	B4	Nuevo Acceso Norte a Aeropuerto y Conexión con Camino interior.	Sin materializar / nuevo trazado	0,6
Total (Km)				10,0

La principal obra de la concesión corresponde a construir los tramos B2, B3 y B4 para concluir la implementación de un nuevo acceso por el norte al aeropuerto, quedando conectado con la ruta G- 16 (Camino Lo Echevers), el camino Lo Boza y a través de estos, a la ruta 70 (concesión Américo Vespucio Norte) y a futuros desarrollos viales urbanos previstos para la región metropolitana (Por ejemplo, la ampliación de la ruta G-16 y la futura ruta orbital a Santiago)

Las obras que se proyectan corresponden a las siguientes:

- Aumento de capacidad a doble calzada de dos pistas por sentido en el tramo comprendido entre Lo Marcoleta y Nuevo Enlace Estero Las Cruces. Este tramo considera vereda, ciclovía y calle local norte proyectada (hasta dm 8360 aproximadamente, subsector B2)
- Nueva vialidad en calzada simple, de aproximadamente 2,1 km por la ribera norte al Estero Las Cruces, que conecta el nuevo enlace las cruces con las conexiones al sector norte del aeropuerto y al camino exterior al poniente del aeropuerto (subsector B3)
- Enlace al acceso norte al aeropuerto y al camino Las Lilas (subsector B4)
- Implementación sistema de cobro Multi Lang Free Flow y manual en el acceso norte al aeropuerto (Subsector B4)

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta obra permitirá hacer frente al incremento en los flujos de pasajeros y carga.

Entre los beneficios de esta concesión se encuentra mejorar la conectividad con el principal aeropuerto del país y garantizar la resiliencia del acceso al aeropuerto.

6.- TARIFAS

No aplica

7.- SUBSIDIOS

No aplica

8.- AVANCES DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El avance del PID de ejecución es de 100% y la aprobación de 100%, último de ellos aprobado el 16.11.2025. El Concesionario entrega los Proyectos de Ingeniería de Detalle, incluidos los Modelos Tridimensionales, para la aprobación del Inspector Fiscal dentro de los plazos máximos que se indican en la Tabla N°2 siguiente:

Tabla N°2: Plazos máximos de entrega de los Proyectos de Ingeniería de Detalle

Hito entrega proyectos	Plazo máximo (meses)	Fecha	Estado
Entrega preliminar	3	16-12-2023	Entregado en fecha
Primera entrega "Proyecto Vial"	9	16-06-2024	Aprobado
Primera entrega "Otros Proyectos"	12	16-09-2024	Aprobado

9.- INICIO DE OBRA

Iniciado el 16 de septiembre de 2024.

10.- AVANCE DE LA OBRA

El avance de obras a diciembre 2025 es de un 60,18% de la inversión total, sin cambio de servicios ni pasarela, correspondiente a UF 639.217,21. La variación mensual fue de 3,51%.

11.- MANO DE OBRA

TOTAL	diciembre 2025
Mano de Obra	115
indirecto	25

12.- HECHOS RELEVANTES

Sin hechos relevantes durante el periodo.

ACCESO VIAL AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ – SUBTRAMO B2, B3 Y B4 DICIEMBRE 2025

13.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Montaje vigas PI Enlace Las Cruces Tramo B2



Canalización Estero Las Cruces Enlace Acceso Norte B3