

I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

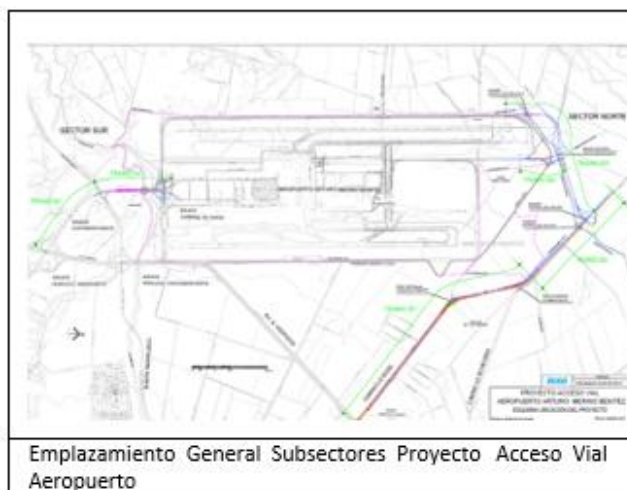
1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Tercera Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez, subtramos B2, B3 y B4
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Dirección General Concesiones Ministerio de Obras Públicas.
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 843.000 + IVA
Longitud del Proyecto	10 kilómetros.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez S.A.
Accionistas del Concesionario	Grupo Costanera SpA: 99,979% Gestión Vial S.A. (GESVIAL): 0,021%
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°100 del 08.06.2023, publicado en el Diario Oficial el 16.09.2023.
Inicio de la Concesión	16 de septiembre de 2023
Plazo de la Concesión	Plazo máximo igual a 152 meses contados desde la PSP o cuando se cumpla $VPI \geq ITC$, lo que ocurra primero
Fecha Llamado a licitación	19 de mayo de 2021
Apertura Ofertas Técnicas	9 de diciembre 2022
Apertura Ofertas Económicas	6 de enero de 2023
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 2.969.608
Inicio de Ejecución de las Obras	16 septiembre 2024
Puesta en Servicio de las Obras	36 meses posteriores al inicio de la Concesión
Término de la Concesión	16 de mayo de 2039
Inspector Fiscal Titular	Claudio Elizalde Bravo Resolución Exta de designación N°1312 fecha 24.04.25
Inspector Fiscal Suplente	Antonia Pía Abdo Sepúlveda Resolución Exta de designación N°1312 fecha 24.04.25
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Resolución de Adjudicación; N°054 y Fecha 06.10.2023, tramitada el 06.11.2023

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto de Concesión denominado “Tercera Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez”, de una longitud total aproximada de 10 km, se emplaza en las comunas de Pudahuel, Renca y Quilicura, en la Región Metropolitana.

2.1.- IMAGEN O MAPA DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto consiste en el mejoramiento, mantención y explotación tanto de las obras preexistentes de los denominados sectores A y B, como de las nuevas obras correspondientes a los tramos B2, B3 y B4 que se deberán construir, y que en conjunto tienen una extensión aproximada de 4,4 km.

La sectorización del proyecto según las Bases de Licitación es:

Sector	Subsector	Ubicación	Situación	Longitud aprox. (km)
Acceso Sur				
A	A 1	Desde Enlace Américo Vespucio hasta Enlace Costanera Norte.	construido	1,0
	A 2	Enlace Costanera Norte hasta Enlace Interior Aeropuerto (enlace terminal de carga).	construido	1,3
Acceso Norte				
B	B 1	Desde Av. Condell aproximadamente a 400m al sur de la intersección con Av Américo Vespucio Norte, y continúa por eje Lo Boza hasta la intersección con camino Lo Echevers, en el Dm 7.000 aproximadamente.	construido	3,3
	B 2	Desde Dm 7.000 en las proximidades de la intersección camino Lo Echevers con Lo Marcoleta, hasta aproximadamente el	Sin materializar /Camino a Lampa (existente).	1,5

	Dm 8.360 Lo Echevers con Camino a Lampa.		
B 3	Enlace Estero las Cruces hasta Conexión con Camino a Las Lilas. A la altura del Dm 7.846 del subsector B2, Eje "Lo Boza- Lo Echevers", se genera el inicio del eje B3, que conecta el camino Lo Echevers con el Camino exterior del aeropuerto. Finaliza en el Dm 2.095, donde el eje B3 se empalma al camino exterior al aeropuerto.	Sin materializar / nuevo trazado	2,3
B 4	Nuevo Acceso Norte a Aeropuerto y Conexión con Camino Interior. El Eje B4, se inicia con el despegue de la pista externa de la calzada derecha a la altura del Dm 976 del Eje B3 y finaliza en el Dm 800 del Eje B4 camino interno al Aeropuerto.	Sin materializar / nuevo trazado	0,6
Total (km)			10,0

Fuente: Art. 1.3. BALI

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

La principal obra de la concesión corresponde a construir los tramos B2, B3 y B4 para concluir la implementación de un nuevo acceso por el norte al aeropuerto, quedando conectado con la ruta G- 16 (Camino Lo Echevers), camino Lo Boza y a través de estos, a la ruta 70 (concesión Américo Vespucio Norte) y a futuros desarrollos viales urbanos previstos para la región metropolitana.

Las obras que se proyectan corresponden a las siguientes:

- Aumento de capacidad a doble calzada de dos pistas por sentido en el tramo comprendido entre Lo Marcoleta y Nuevo Enlace Estero Las Cruces. Este tramo considera vereda, ciclovía y calle local norte proyectada (hasta dm 8360 aproximadamente, subsector B2)
- Nueva vialidad en calzada simple, de aproximadamente 2,1 km por la ribera norte al Estero Las Cruces, que conecta el nuevo enlace las cruces con las conexiones al sector norte del aeropuerto y al camino exterior al poniente del aeropuerto (subsector B3)
- Enlace al acceso norte al aeropuerto y al camino Las Lilas (subsector B4)
- Implementación sistema de cobro Multi Lang Free Flow y manual en el acceso norte al aeropuerto (Subsector B4).

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta obra permitirá hacer frente al incremento en los flujos de pasajeros y carga, además de mejorar la conectividad con el principal aeropuerto del país y garantizar la resiliencia del acceso al aeropuerto.

6.- TARIFAS

No aplica

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El avance del PID de ejecución es de 100% y la aprobación de 100%, último de ellos aprobado el 16.11.2025. El Concesionario entrega los Proyectos de Ingeniería de Detalle, incluidos los Modelos Tridimensionales, para la aprobación del Inspector Fiscal dentro de los plazos máximos que se indican en la Tabla N°2 siguiente:

Tabla N°2: Plazos máximos de entrega de los Proyectos de Ingeniería de Detalle

Hito entrega proyectos	Plazo máximo (meses)	Fecha	Estado
Entrega preliminar	3	16-12-2023	Entregado en fecha
Primera entrega "Proyecto Vial"	9	16-06-2024	Aprobado
Primera entrega "Otros Proyectos"	12	16-09-2024	Aprobado

8.- AVANCE DE LA OBRA

El monto indicado corresponde al 61,92% obra total.

Actualmente se están ejecutando canales, pavimentos, saneamientos e iluminación.

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ene-2026	60,18%	1,74%	61,92%

9.- MANO DE OBRA

Total	F	M	Total enero
Mano de Obra Construcción	9	104	113
Empleos Indirectos	4	14	18

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Montaje vigas Puente Las Cruces 1 ramo B2



Armado tablero Puente Las Cruces 1 Tramo B2



Montaje Postes Tramo B2



Canalización Estero Las Cruces Enlace Acceso Norte Tramo B3



Canalización Estero Las Cruces Puente Las Cruces 2 tramo B4