

## I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

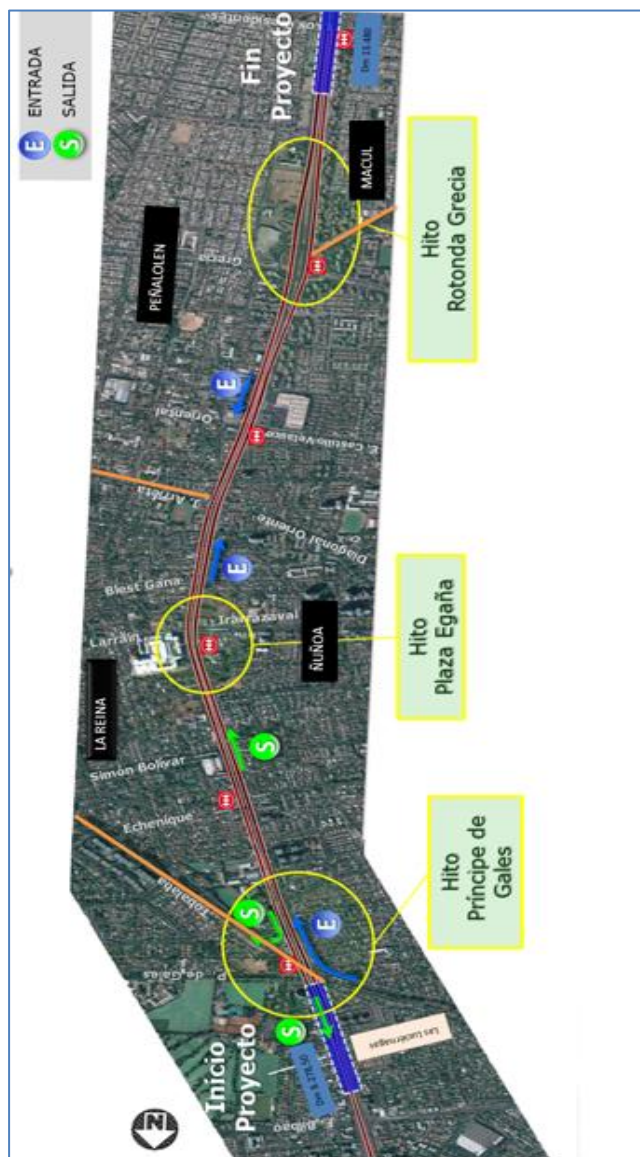
### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales - Los Presidentes
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Urbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 19.670.000
Longitud del Proyecto	5.2 km
Superficie Concesionada	Se determinará una vez que se cuente con los planos de Construcción
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.
Accionistas del Concesionario	Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. Grupo Costanera SpA: 99,99 % Gestión Vial S.A.: 0,01 %
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 126 del 15.11.2017, publicado en Diario Oficial el 05.04.2018.
Inicio de la Concesión	05 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	Cuando se cumpla la condición de $VPI_m \geq ITC$ , o el plazo de máximo de 540 meses (45 años), lo que ocurra primero
Fecha Llamado a licitación	12 de agosto de 2016
Apertura Ofertas Técnicas	30 de mayo de 2017
Apertura Ofertas Económicas	28 de julio 2017
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 27.822.637
Inicio de Ejecución de las Obras	02 de enero de 2024
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	59 meses posteriores al inicio de obras.
Término de la Concesión	Abril de 2063 o antes si se cumple $VPI_m \geq ITC$
Inspector Fiscal Titular	Antonia Pía Abdo Sepúlveda Res. N° 2792 de 20 de agosto de 2024
Inspector Fiscal Suplente	Claudio Elizalde Bravo Res. N° 1314 de 24 de abril de 2025
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda. Resolución DGC N°073 de 30.09.2022 totalmente tramitada el 13.10.2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Cuenta con RCA N°202213001584 de fecha 18.10.2022.

## 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de La Reina, Ñuñoa, Peñalolén y Macul. El trazado se desarrolla por la faja de Avenida Américo Vespucio / Avenida Ossa, empalmándose por el norte, con el proyecto denominado "Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales", y por el sur con el proyecto denominado "Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia".

### 2.1.- IMAGEN O MAPA DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO



## 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana, con una longitud aproximada de 5,2 Km. Su diseño contempla la ejecución de 2 calzadas expresas de, al menos, 3 pistas por sentido en solución subterránea, cuyo método constructivo predominante consiste en la ejecución de dos túneles mineros, los que se emplazan bajo la Línea 4 del Metro en todo el tramo comprendido entre la estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la estación de Metro Los Presidentes.

Para la superficie, se considera una completa remodelación en términos viales y urbanos, destacándose la ejecución de pistas exclusivas de transporte público (pistas derechas de Av. Américo Vespucio / Av. Ossa) comprendido entre la Estación de Metro Príncipe de Gales y Estación de Metro Grecia, manteniendo dos pistas por sentido para el transporte privado, y la materialización de nuevos parques, zonas de áreas verdes, pistas para ciclistas, cruces peatonales, espacios públicos, edificaciones comunitarias y equipamiento urbano.

Para los efectos administrativos del Contrato de Concesión, el Proyecto a ejecutar se ha sectorizado conforme a lo siguiente:

**Tabla N° 1: Sectores del Proyecto**

Sector	Descripción	Dm inicial	Dm Final	Longitud (metros)
1	Inicio del Proyecto – Las Crisálidas	8.278,50	8.588	309,5
2	Las Crisálidas – El Litoral	8.588	12.900	4.312,00
3	El Litoral – Los Presidentes	12.900	13.480	580

En lo que respecta a los Sectores 1 y 3 señalados en la Tabla N° 1, se contemplan soluciones constructivas diferenciadas, las cuales se detallan:

- Sector 1: Estructuras de transición desde la trinchera en dos niveles del proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales” hasta el inicio de los túneles del proyecto.
- Sector 3: Estructuras de transición desde el fin de los túneles del proyecto, hacia la superficie, en la zona de empalme con el proyecto “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”. Además del empalme en el Sector 3 del proyecto con la concesión “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”, se consideran un total de 6 conectividades entre las vías expresas y la superficie, las cuales se materializarán a través de ramales que se proyectan en túnel y escotilla. De las seis conectividades citadas, tres (dos entradas y una salida), son por el poniente (sentido NS), y tres (una entrada y dos salidas) son por el oriente (sentido SN).

La concesión considera, además, para cada uno de los sectores del proyecto, definidos en la Tabla N° 1, la obligación de la Sociedad Concesionaria de conservar o mantener, durante todo el período que dure la concesión y de acuerdo con los Estándares Técnicos y Niveles de Servicio exigidos para el Proyecto en las Bases de Licitación, las siguientes obras, sistemas o equipamientos:

- Obras nuevas, a ejecutar por la Sociedad Concesionaria, y preexistentes que se indican en el artículo 1.8.7 de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión.
- Sistemas implementados y equipamiento provisto de acuerdo con lo indicado en el Contrato de Concesión.

Obras requeridas para la prestación de los Servicios Básicos, Especiales Obligatorios y Complementarios establecidos en el Contrato de Concesión.

#### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Por sector:

Sector	Principales Obras
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obras de empalme con túneles en trinchera de 2 niveles de Concesión AVO I.</li> <li>• Estructuras de transición de 2 niveles a túneles unidireccionales.</li> <li>• Empalme con Concesión AVO I de solución vial y urbana en superficie.</li> </ul>

Sector	Principales Obras
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estructuras: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dos (2) Túneles unidireccionales de 3 y 4 pistas, para calzadas expresas.</li> <li>- Ramales de conectividad superficial.</li> <li>- Piques de construcción.</li> <li>- Escotillas de conexión a la superficie.</li> <li>- Estructuras de Ventilación.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estructuras relacionadas con Metro.</li> <li>- Estructuras relacionadas con la Solución Superficial.</li> <li>• Nuevas obras de urbanismo y paisajismo donde destacan las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hito Urbano Príncipe de Gales.</li> <li>- Hito Urbano Plaza Egaña.</li> <li>- Hito Urbano Rotonda Grecia.</li> <li>- Nuevo equipamiento e infraestructura.</li> <li>- Pistas para ciclistas continuas.</li> <li>- Aceras Peatonales.</li> </ul> </li> <li>• Obras viales en superficie.</li> <li>• Pistas exclusivas de buses entre la Estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la Estación de Metro Grecia.</li> <li>• Parques y Áreas Verdes continuas.</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Escotillas requeridas para el empalme de las vías expresas del Proyecto con el proyecto "Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 - Av. Grecia" (Concesión AVS).</li> <li>• Empalme con Concesión AVS de solución vial y urbana en Superficie.</li> </ul>

#### 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

La solución vial permitirá dotar a esta importante vía estructurante de un alto nivel de servicio como vía urbana concesionada con sistema de cobro free flow, mediante la consolidación de vías expresas de 3 pistas por sentido y la provisión de dispositivos de seguridad vial, señalización variable, sistema de comunicación y servicios de atención a los usuarios.

Adicionalmente, la iniciativa considera una completa propuesta de remodelación urbana en superficie y la consolidación de un corredor de Transporte Público en el sector.

Esta obra permitirá extender el nivel de servicio de alto estándar a todo el Anillo Américo Vespucio, mejorando los problemas de congestión vehicular en horas punta, lo que provoca grandes costos sociales y contaminación ambiental en cuanto a emisión de gases y ruidos.

##### 5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

AVO II beneficiará a los habitantes de las comunas de La Reina, Peñalolén y Ñuñoa, con un total de 660 mil habitantes aproximadamente.

#### 6. TARIFAS

- Tarifa Base, al 31 diciembre 2013, según Bases de Licitación es de \$120/km en pesos chilenos.
- El aumento de la inversión producto del Estudio de obras adicionales, se estudiará su tipo de compensación.

- El valor de la Tarifa Base Máxima se reajustará a partir del 1º de enero de cada año de explotación o cada vez que se compruebe una inflación acumulada desde la última revisión tarifaria igual o superior al 15%.

#### 7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Se encuentran aprobados todos los proyectos que componen el “Proyecto Vial” y respecto a los “Otros Proyectos”, se encuentran aprobados todos los proyectos de especialidades del estudio de ingeniería de detalles que corresponden a 19 volúmenes de un total de 20. El volumen faltante se encuentra en tramitación y desarrollo y corresponden al Vol. 8 tomo 1 Cambios de Servicios y Semaforización (en desarrollo y tramitación)

El avance del proyecto de ingeniería es de:

- Proyecto Vial del PID: Avance de 100%
- “Otros Proyectos” de PID: Avance de 99%.

Avance de Ejecución del PID (%):	99%
Avance de Aprobación del PID (%):	99%

#### 8.- AVANCE DE LA OBRA

Mediante Oficio Ord. N° 5763, la Inspección Fiscal comunico el inicio de la construcción de las obras desde el 02.01.2024.

##### OBRAS SUBTERRÁNEAS

Debido a su complejidad, estas obras se han dividido en varios Frentes de trabajo, los cuales se detallan a continuación:

##### i. Frente 7 Túnel Híbrido

En las secciones A, B y C, se encuentra terminada la excavación y sostenimiento de bóveda (nivel -1) desde Dm 8.278,53 hasta Dm 8.375,53 (97 ml) y se encuentran confeccionadas las pilas (100 x 100 cm) de las futuras losas de las secciones A (100%), B (100%), C (100%) y D (100%). En la sección D, de transición de túnel híbrido a túnel alemán, Dm 8.375,53 a Dm 8.429,91 (54,38 ml), se termina excavación y sostenimiento por fases 1, 2 y 3 y demolición de muro temporal en marco 140, Dm 8.429,32. El 30/09/2025 se realiza cale con túnel alemán por fase 1, el 28/10/2025 rotura por fase 2 y el 15/12/2025 rotura por fase 3. Se terminó confección de emplantillados para losas en secciones A, B, C y D por costados oriente y poniente. Se inició confección de armaduras de losas superiores, en losa 2 (sección B) y losa 4 (sección C)

##### ii. Frente 8 Túnel Alemán

En Caverna Túnel Alemán (nivel superior), el 04/09/2025, se inició avance en excavación bajo costillas, desde frente sur (TVEO) en dirección norte, por fases 1, 2 y 3 (lado oriente) y el 09/12/2025 se inició excavación por fase 4 (lado poniente). El 15/12/2025 se terminó excavación por fase 4. Se encuentran hormigonadas las pilas intermedias (100%).

Se realizó el corte y retiro de bloques de costillas, para conexión de Pique de Ventilación Sur.

Se demolió galería de acceso a TVEP en tramo de túnel alemán. Se terminó rebaje de piso, rellenos, nivelación y compactación a cota de subrasante para emplantillado de losas superiores. También se terminó confección de emplantillados para losas superiores, como también las perforación e instalación de barras conectoras losas- galerías laterales.

##### iii. Frente 1 y 2; Vía Expresa Poniente

##### a. Frente 1 Vía Expresa Poniente

En Caverna Entrada Tobalaba poniente (CETP), se realizó cale con ramal ETP el 04/12/2025. Está Pendiente confección de

contrabóveda en fase 3. En Caverna Salida Simón Bolívar (CSSB), se encuentra pendiente fase 2 y fase 3 (contrabóveda).

En Pique de Ventilación Tobalaba poniente Dm 8.840, se realizó abertura de pique desde galería de conexión por las 4 fases.

##### b. Frente 2 Vía Expresa Poniente

En sección de 3 carriles gravas, se avanza, con pases de avance de 1,50 m, por fase 1 a marco 1372 (Dm 10.211,220), por fase 2 a marco 1343 (Dm 10.167,720). Demolición de muro temporal en marco 1257 (Dm 10.038,720).

##### iv. Frente 4A, Vía Expresa Oriente (dirección norte)

Se termino excavación y sostenimiento de galería peatonal Dm 8.964. Pendiente revestimiento

##### v. Frente 4A, Vía Expresa Oriente (dirección sur)

En sección de 3 carriles gravas, se avanza con pases de avance de 1,50 m, por fase 1 a marco 1089 (Dm 9.933,370) y por fase 2 a marco 1044 (Dm 9.865,870). Demolición de muro temporal en marco 953 (Dm 9.735,250).

En Caverna Salida Tobalaba Oriente (CSTO), se realizó cale con ramal STO el 14/11/2025. Se encuentra pendiente confección de contrabóveda en fase 3.

##### vi. Sala eléctrica ventilación Tobalaba:

Durante el mes de enero del 2026, en la Sala Eléctrica Tobalaba, ya terminados de construir los muros forro proyectados en el perímetro interior del recinto y construido la totalidad del emplantillado en la superficie, se inicia la colocación de la armadura de losa proyectada sobre este.

##### vii. Pique Sector Túnel Alemán Sur:

Se termino el corte y retiro de bloques de costillas, para conexión de Pique de Ventilación Sur.

##### viii. Pique Sector Tobalaba Poniente:

A la fecha se tiene una altura de excavada de 33,78 m de profundidad, la cual es revestida con mallas y hormigón proyectado, con un avance del 100%.

##### ix. Pique Sector Guillermo Tell:

A la fecha se tiene una altura excavada de 39,18m de profundidad, la cual es revestida con mallas y hormigón proyectad, con un avance de 100%.

##### x. Pique Sector Calle la Nueva:

A la fecha se tiene una altura excavada de 49,87m de profundidad, la cual es revestida con mallas y hormigón proyectad, con un avance de 41,10%.

##### xi. Pique Sector Eduardo Castillo Velasco.

A la fecha se tiene una altura excavada de 36.06m de profundidad, la cual es revestida con mallas y hormigón proyectad, con un avance de 31,10%.

##### xii. Frente 1 Ramal de Entrada Tobalaba Poniente

##### a. Sector Trinchera:

Durante el mes de noviembre de 2025 finaliza la ejecución de muros forro de la trinchera, se encuentra pendiente la excavación de la salida de emergencia.

##### b. Túnel Minero:

Con fecha 04 de diciembre de 2025 se realiza conexión de túneles, finalizando la construcción del sostenimiento de la bóveda del túnel, no se ha iniciado la instalación de revestimiento.

##### xiii. Frente 4, Ramal Salida Tobalaba Norte

##### a. Túnel Minero:

Túnel minero se encuentra terminado en sostenimiento entre la Trinchera STN y la estructura de bifurcación. no se ha iniciado la instalación de revestimiento.

#### xiv. Frente 4, Ramal Salida Tobalaba Oriente

##### a. Túnel Minero:

Con fecha 29 de mayo de 2025, se inicia la excavación del túnel minero desde la bifurcación hacia la vía expresa oriente y colocación de marco reticulado. Sostenimiento en bóveda del eje 44 se encuentra terminado. Se mantiene pendiente ejecución de galerías de emergencia y revestimiento.

##### b. Túnel Minero:

Con fecha 27 de agosto de 2025, se inicia la excavación del túnel minero desde la bifurcación hacia la trinchera salida Oriente y colocación de marcos reticulado y a continuación el respectivo sostenimiento, con un avance de 132.5mts, un 92,47%.

#### xv. Frente 3 Ramal Entrada Blest Gana

Durante la jornada del día 25/08/2025 se inicia la excavación de la trinchera.

Se mantienen trabajos en exterior trinchera, destinados a construcción de galpón insonorizado. Se estima que los trabajos de excavación del túnel del ramal podrían iniciar durante la primera semana del mes de febrero de 2026.

#### xvi. Frente 5 Ramal Los Orientales

##### a. Túnel minero:

Con fecha 24/04/25 inicia la excavación y montaje de marcos del túnel minero. Sostenimiento en bóveda del Túnel minero se encuentra terminado. Se mantiene pendiente la ejecución del sostenimiento de contra bóvedas en salidas de emergencia y construcción de galerías.

##### b. Caverna:

Corresponde a la conexión que se produce entre el Ramal Entrada Los Orientales y el túnel minero de la Vía Expresa Oriente (en sentido Sur-Norte), se genera a partir del D.M. 11.327 y se ejecuta en forma de Caverna hasta el D.M. 11.271. El esquema en planta de esta conexión y las 9 secciones tipo de caverna generadas para generar la transición entre ramal y túnel expreso de 4 carriles. Se registra avance de excavación y sostenimiento en Fases 1, 2 y 3 lado Norte, Fase 1N entre los Dm. 11.336 al 11.324.

#### xvii. Frente N°2 ramal Simón Bolívar:

Se debe informar que se continua, la ejecución de los pilotes de esta trinchera, con un avance del 47,59%, los pilotes a ejecutar son 166 unidades.

#### xviii. Frente 6, Escotilla Vespucio Sur

##### a. Escotilla Vespucio Sur Oriente (TEO):

Construcción trinchera de expreso Oriente (TEO), la cual se encuentra dividida en las secciones A, A2, A3, A4, conformados por barreras new jersey, muros L y Muros U en las cuales aún no se inician los trabajos y las secciones B, B1, B2 y D de la correspondiente trinchera de las cuales solo queda por ejecutar el proyecto de saneamiento y pavimentación.

##### b. Escotilla Vespucio Sur Poniente (TEP):

La cual se encuentra dividida en las secciones correspondientes a A-A1-A2-A3 con new jersey y muros L, y las secciones B-B1a-B1b-B2-B3, correspondiente atrinchera en donde en la sección B1b, se han iniciado el hormigonado de Pilotes del lado izquierdo completando 109 de 120 con 11 con sus trabajos en excavación pendiente en espera de la segregación definitiva, todo esto con un nuevo proyecto que incorpora a los ya 91 pilotes 29 nuevos pilotes denominados bis, por un problema de espacio se ejecutaron los pilotes en forma manual. Estas últimas semanas se trabaja en la habilitación del desvío para iniciar la construcción de Pilotes del lado derecho (80 + 17bis en total).

##### c. Refuerzo de estructura de Metro S. A.

Micropilotes que se ubica al lado Oriente del acceso, con micropilotes de 203mm con diferentes grados de inclinación, de

estos se han ejecutado 918 de 918 (100%). Se trabaja en la instalación de Micropilotes por el lado Poniente (TEP), se presenta a la fecha 611 de 930 (65,7%) de avance.

##### d. Túnel Oriente Vía Expresa de 3 Carriles:(Especial salida Av. El Valle).

Largo de la sección 339,303 m. (% Avance de la sección Túnel 40,32%)

Los trabajos de construcción de túnel, por su proximidad a la Línea de Metro se ejecutarán en 6 Fases a la fecha se trabaja en todas las Fase I II, III, IV,V,VI y VI a nivel de sostenimiento, con un avance en la Fase I de 402 Marcos en 309,20m, el avance en la Fase II es de 359 Marcos en 276,95m, la Fase III es de 310 Marcos en 240,20 m, la Fase IV en 277 marcos en 215,45 m, Fase V en 221 Marco con 173,45 m. y Fase VI con 180 Marcos con un avance de 142,70m.

La demolición de Muros Temporales izquierdo y derecho alcanzado un avance hasta el Marco 49 de 42,98 m Largo

Nota: Entre Fase se debe mantener un desfase mínimo de 20m

#### OBRAS SUPERFICIALES

##### i. Edificio Corporativo y área de atención de emergencias

Durante el mes de enero de 2026, continúan los trabajos en sector del segundo subterráneo. A continuación de indican los siguientes: : a) Colocación de armadura y moldaje en: muros perimetrales ubicados en eje A entre los ejes 3 y 5, en el eje G entre los ejes 3 y 5 y en el eje 1 entre los ejes C y D. b) Ya construido el emplantillado, se efectúa colocación de armadura en la zona donde se construirán los 2 estanques para el Agua Potable, proyectados entre los ejes 5 – 7 y A – B. c) Hormigonado de la primera etapa del muro perimetral del eje 1 entre los ejes D y G d) Hormigonado de la primera etapa del muro perimetral del eje A entre los ejes 3 y 4. e) Preparación de base compactada para construir radier armado entre los ejes 1 – 2 y A – C y también entre los ejes 2 – 3 y A – B. f) Hormigonado de muros de futura planta elevadora de aguas residuales que se construye en el subterráneo -2 entre los ejes 1 – 2 y F – G.

##### ii. Otros

- Monitoreo Deformaciones: Se encuentra en pleno desarrollo la medición de deformaciones.
- Cambios de Servicios: Durante el periodo de julio se encuentran en ejecución proyecto eléctricos de media tensión y baja tensión. NV-2955582, NV-2959304 y NV-2959308. Y traslado de redes de agua potable proyecto N° 18681.

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
ene – 2026	28,76%	2,27%	31,03%

#### 9.- MANO DE OBRA

Total	F	M	Total enero 2026
Mano de Obra Ingeniería			0
Mano de Obra Construcción	1358	105	1463
Mano de Obra Operación			
Empleos Indirectos			60

## DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Desvío Salida Simón Bolívar fase 2



Desvío Trinchera Vía Expresa Poniente fase 2



Desvío Trinchera Blest Gana fase 2



Obras reposición plaza sector Av. Egaña



Frente 7, Túnel Híbrido: Se terminó confección de enplantillados para losas en secciones A, B, C y D por costados oriente y poniente



Frente 8, Túnel Alemán Se terminó rebaje de piso, rellenos, nivelación y compactación a cota de subrasante para enplantillado de losas superiores y la ejecución del enplantillado



Frente 8, Túnel Alemán Se terminó perforación e instalación de barras conectoras losas- galerías laterales.



Túnel Oriente Vía Expresa de 3 Carriles (especial salida Av. El Valle): Instalación de Malla Fase V.

3 de febrero de 2026