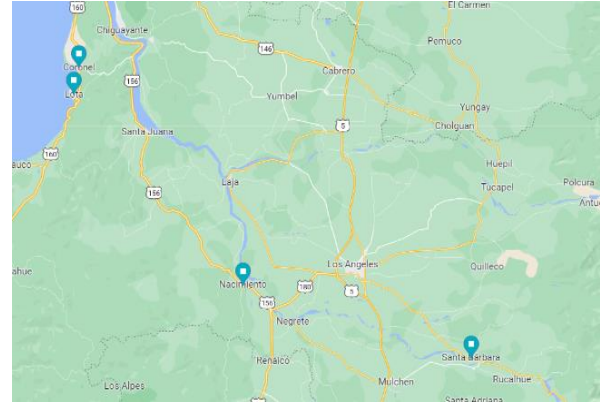


1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Red Biobío; Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Concepción Servicio de Salud Biobío
Emplazamiento del Proyecto	Región de Biobío Comunas de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota.
Presupuesto Oficial	UF 7.754.848
Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico – Etapa Construcción	UF 1.886.885
Adquisición de Mobiliario No Clínico – Etapa Construcción	UF 61.256
Número de camas	569 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospitales Red Biobío S.A. (SCRBB)
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Laín S.A. Agencia Chile y Senda Infraestructuras S.L.U.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°193 de 15 de septiembre de 2021, Publicado en el Diario Oficial el 07 de diciembre de 2021.
Fecha Inicio Contrato	07 de diciembre de 2021
Plazo de la Concesión	30 semestres corridos, desde la última Autorización de Pagos de Subsidios (APS)
Fecha de entrega de terreno	Santa Barbara-Lota-Coronel: 01.02.2022 Nacimiento: 03.03.2022
Fecha de Inicio de Obras Preliminares	Santa Barbara y Nacimiento 25.05.2023 Coronel 23.11.2023 Lota 12.06.2024
Inicio de Ejecución de las Obras	En definición.
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	PSP Hospital de Santa Barbara: 23.10.2026 PSP Hospital de Nacimiento: 08.10.2027 PSP Hospital de Corone: 02.03.2027 PSP Hospital de Lota: 20.02.2027
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	1 año desde PSP
Término de la Concesión	Diciembre 2042
Inspector Fiscal Titular	Gustavo Arturo Rivera Pérez Res. E. DGC. N°254 de fecha 25-01-2024
Inspector Fiscal Suplente	Pablo Humberto Hernández Martínez Res. E. DGC. N°254 de fecha 25-01-2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Consorcio R&Q-DRS Ltda. Res. Adjudicación DGC. N°0032 de fecha 26-05-22



Ubicación Geográfica de los Hospitales Red Biobío

Hospital de Santa Bárbara

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 37 camas, y se ubicará en Avenida Federico Puga N.º 320, comuna de Santa Bárbara, Región del Biobío.

Hospital de Nacimiento

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 47 camas, y se ubicará en Avenida Julio Hemmelmann N.º 711, comuna de Nacimiento, Región del Biobío.

Hospital de Coronel

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 353 camas, y se ubicará en calle Nueva Yobilo N.º 1650, comuna de Coronel, Región del Biobío.

Hospital de Lota

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 132 camas, y se ubicará en calle Ruta 160 Bypass Lota N.º 4200, comuna de Lota, Región del Biobío.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto considera la reposición de 4 hospitales: 2 de baja complejidad (Santa Bárbara y Nacimiento), 1 de mediana complejidad (Lota) y 1 de alta complejidad (Coronel), todos en la Región de Biobío; ubicados en las comunas homónimas.

Comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6 letras a) y b) de las Bases de Licitación para los establecimientos de salud de las ciudades de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota, todas ubicadas en la Región del Biobío.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Hospital de Santa Bárbara

Este establecimiento de salud tendrá servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), unidades de apoyo diagnóstico y terapéutico (Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación y Hemodiálisis), un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM), un Hogar para la Madre Pehuenche y espacios de apoyo administrativo y logístico. Atenderá a la población correspondiente a las comunas de Santa Bárbara, Quilaco y Alto Biobío. Considerando unos 22 mil habitantes. Se proyecta una superficie de 12.106 m² aproximados, incluyendo en resumen de: 37 camas; 21 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas; 1 pabellón de cirugía menor; 1 sala de atención parto inminente; y Unidad de

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.3 de las Bases de Licitación, comprende cuatro Establecimientos de Salud: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota.

Hemodiálisis (6 sillones). Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 665.821



Hospital de Nacimiento.

El Hospital de Nacimiento contará con servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), un Hospital de día de Psiquiatría y espacios de apoyo administrativo y logístico. Como anexos tendrá también un jardín infantil. La población beneficiada con este proyecto se estima en unas 36.000 personas, atendiendo a las comunas de Nacimiento y Negrete.

Su superficie proyectada es de 13.311 m² conteniendo principalmente: 47 Camas; 29 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 1 pabellón Cirugía Menor; 1 sala de Atención de Parto Inminente; y Servicio de Urgencia, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 712.447.



Hospital de Coronel.

Este hospital se describe como un centro asistencial de complejidad alta, con dotación de camas de cuidados básicos, medios y de paciente crítico. Dispondrá de quirófanos y salas de atención integral del parto; áreas de procedimientos de especialidades; de consultas médicas; Atención de Salud Mental; unidad de emergencia y de apoyo diagnóstico y terapéutico de Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Se espera absorber la demanda de una población aproximada de 308.000 personas, inscritas en las comunas de Coronel, San Pedro de la Paz, y Santa Juana. Se proyecta una superficie estimada de 79.564m². Tendrá en general la siguiente capacidad: 353 Camas, de las cuales 60 serán de Cuidados básicos, 257 de paciente medio y 36 de paciente crítico;

Concesión Red Biobío

Diciembre 2025

contará también con 53 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 21 Salas de procedimientos; 9 quirófanos; 3 salas de atención integral del parto; Hospital de Día Psiquiatría para 30 pacientes; Unidad de Hemodiálisis con 19 estaciones; y Servicio de Urgencia. Como espacios anexos tendrá sala cuna, auditoria, áreas técnicas, sala eléctrica y grupo electrógeno, sala de calderas, sala de gases clínicos, estanques de acumulación de agua potable, extinción de incendios y agua tratada. Contará también con estanque de combustible, central de traslado y servicios externos. Cuenta con helipuerto para el traslado rápido de pacientes, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 4.217.713.



Hospital de Lota

Este proyecto es un establecimiento de salud de complejidad mediana, con dotación de camas de cuidados básicos y medios. Dispondrá de Quirófanos y salas de atención integral de parto; áreas de procedimientos de especialidades; consultas médicas y odontológicas; atención de Salud Mental; hemodiálisis; unidades de emergencia, apoyo de diagnóstico y terapéutico; tales como Imagenología, Laboratorio, Medicina Física y Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Este programa, dará atención de salud a la población de unas 48.000 personas de la comuna de Lota y aledañas.

Se proyecta una superficie estimada de 40.298 m², incorporando 132 Camas; 19 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 20 Salas de procedimientos; 5 quirófanos; 2 salas de atención integral del parto; 20 camas psiquiátrica adulto y 10 camas psiquiátrica adolescente; Unidad de Hemodiálisis con 6 estaciones; y Servicio de Urgencia, entre otros. Cuenta también con un Helipuerto para traslado de pacientes en la cubierta del edificio. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 2.158.867.



5.- BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

La población del área de influencia de los 4 establecimientos involucra un total aproximado de 414 mil beneficiarios.

En estos establecimientos de salud se entregará atenciones de salud de baja, mediana y alta complejidad, tanto en el ámbito hospitalario (Atención Cerrada) como el ambulatorio (Consultas médicas, no médicas, procedimientos y atención de urgencia), con el objeto de mejorar la capacidad resolutoria de los mismos, satisfaciendo de manera más integral las necesidades de salud de su área de cobertura, y pudiendo así cumplir de manera oportuna y de calidad con los compromisos que el Estado tiene con sus beneficiarios (GES). Considera el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias de estos edificios además de la provisión, reposición, montaje y mantenimiento del equipamiento médico y mobiliario.

La reposición de los hospitales resulta necesaria, debido al deterioro por antigüedad de los edificios, al crecimiento de la población beneficiaria, y su no adecuación a las necesidades normativas actuales.

6.- SERVICIOS CONCESIONADOS

- **Servicios Básicos**
 - Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
 - Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
 - Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.
- **Servicios Especiales Obligatorios**
 - Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
 - Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- **Servicios Complementarios**
 - Instalación y explotación de Máquinas Dispensadoras.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA ENTREGAS PARCIALES

7.1.- Entregas Parciales Hospital de Santa Bárbara. Hospital de Nacimiento. Hospital de Lota.

- **Primera Entrega Parcial de Ingeniería:**
Aprobada por el Inspector Fiscal, con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción el 28 de marzo de 2022, mediante los Ord. N° 22, 23 y 24.

- **Segunda Entrega Parcial de Ingeniería:**
El Inspector Fiscal, luego de la Rev. B y contando con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción, aprobó mediante los Ord. N° 37, 39 y 40 del 8-07-2024.

- **Tercera Entrega Parcial de Ingeniería:**
El día 21.11.25 la Sociedad Concesionaria hace entrega de observaciones a la 3ra etapa en Rev. Q, de los Hospitales de Santa Barbara Nacimiento y Lota. En respuesta a estas entregas, con fecha 04.12.2025 La Inspección Fiscal otorga conformidad a la tercera entrega parcial del Proyecto de Ingeniería tras verificar que cumple con las observaciones pendientes y los requisitos mínimos del artículo 2.4.1 de las Bases de Licitación, Informando que la completitud del Proyecto: Es responsabilidad exclusiva de la Sociedad Concesionaria asegurar que el Proyecto Definitivo incorpore todos los compromisos detallados en el documento de

revisión "Q" (RB-S-3-GEN-RO-002-P-rev. Q)

7.2.- Entregas Parciales Hospital de Coronel

El Hospital de Coronel, por su tamaño y calificación, tiene tiempos distintos de desarrollo, a los anteriores hospitales.

- **Primera Entrega Parcial de Ingeniería:**
Aprobada por el Inspector Fiscal, con el V°B° del Servicio de Salud de Concepción, se realizó mediante Ord. N°25 de fecha 18 de abril de 2022.

- **Segunda Entrega Parcial de Ingeniería:**
El Inspector Fiscal, luego de recibir el visto bueno del Servicio de Salud de Concepción, procedió a "Aprobar con Alcances", indicando a la SCRBB que debe considerar en forma previa, a la "Tercera Entrega", los alcances remitidos.

- **Tercera Entrega Parcial de Ingeniería:**
El día 21.11.25 la Sociedad Concesionaria hace entrega de observaciones a la 3ra etapa en Rev. O, de los Hospitales de coronel. En respuesta a estas entregas, con fecha 04.12.2025 La Inspección Fiscal (IF) otorga conformidad a la tercera entrega parcial del Proyecto de Ingeniería tras verificar que cumple con las observaciones pendientes y los requisitos mínimos del artículo 2.4.1 de las Bases de Licitación, Informando que la completitud del Proyecto: Es responsabilidad exclusiva de la Sociedad Concesionaria asegurar que el Proyecto Definitivo incorpore todos los compromisos detallados en el documento de revisión "Q" (RB-S-3-GEN-RO-002-P-rev. Q).

Con la aprobación de la 3ra entrega parcial otorgado por la IF se estima por completado el desarrollo del Proyecto de Ingeniería Definitivo (PID)

8.- AVANCE DE OBRA

El avance estimado por cada uno de los integrantes de la Comisión de Peritos Tasadores es el siguiente

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)			
	Hospital	Anterior	Mensual	Acumulado
Dic. 25	LOTA	3,1177	0,1729	3,2906
Dic. 25	SANTA BARBARA	14,322	1,018	15,34
Dic. 25	CORONEL	4,580	0	4,580
Dic. 25	NACIMIENTO	14,0829	0,7065	14,7894

9. MANO DE OBRA

Mano de Obra de Ingeniería, Construcción y Empleo Indirecto

Total	Mes noviembre
Mano de Obra Ingeniería	55
Mano de Obra Construcción	396
Empleos Indirectos	53

Nota: Desfase de mano de obra se debe a que la Sociedad Concesionaria no dispone de certificados previsionales en fecha de entrega de informe establecido en BALI.

10. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

HOSPITAL DE SANTA BÁRBARA



HOSPITAL DE NACIMIENTO



HOSPITAL DE CORONEL



HOSPITAL DE LOTA

