

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO			
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004		
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004		
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD		
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027		
Superficie de Concesión / Construida	EP Santiago 1	73.571,52 m ²	61.573 m ²
	EP Valdivia	222.296,54 m ²	41.067 m ²
	EP Puerto Montt	150.248,40 m ²	40.670 m ²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07		
	EP Valdivia con fecha 20-04-07		
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07		
PSD Grupo 3	RES. DGOP N°3538, de fecha 08-11-07		
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1	17-03-2007	
	EP Valdivia	07-07-2007	
	EP Puerto Montt	06-10-2007	
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)		
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06		
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07		
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13		
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14		
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda.		
	Porcentaje de Propiedad: 99,99%		
	Federico Allendes Silva Porcentaje de Propiedad: 0,01%		
Mandante	Ministerio de Justicia y Derechos Humanos		
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018		
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.		
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxxon Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.		

Actualizado a FEBRERO de 2026 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

		Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)		4.000	1.747	1.743
Población Penal al 28/02/2026	Condenados	No Aplica	1.354	1.567
	Imputados	6.828	336	323
Total Población al 28/02/2026		6.828	1.690	1.890
Promedio quincenal	1era quincena	6.797	1.738	1.897
	2da quincena	6.865	1.738	1.891
N° de días de sobrepoblación		28	0	28
% de Ocupación el 28/02/2026		170,70%	96,74%	108,43%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de febrero de 2026 fue de 6.828 internos (170,70%).

En el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt, la ocupación promedio del recinto en el mes de febrero de 2026 fue de 1.894 internos (108,66%)

Respecto a los EP de Valdivia, la ocupación promedio de este establecimiento fue de 1.726 internos (98,80%).

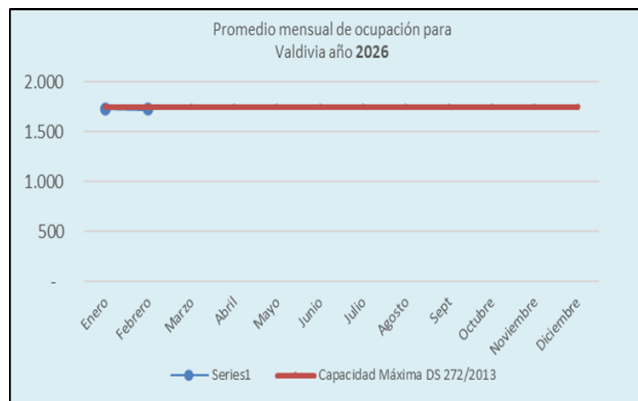
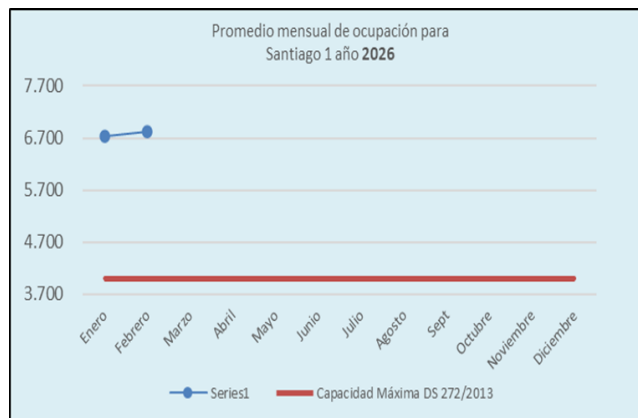
Durante el presente mes la población en:

• **EP Santiago 1** llegó a un promedio al 28 de febrero de 6.828, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 8.400, según lo estipula el Contrato de Concesión.

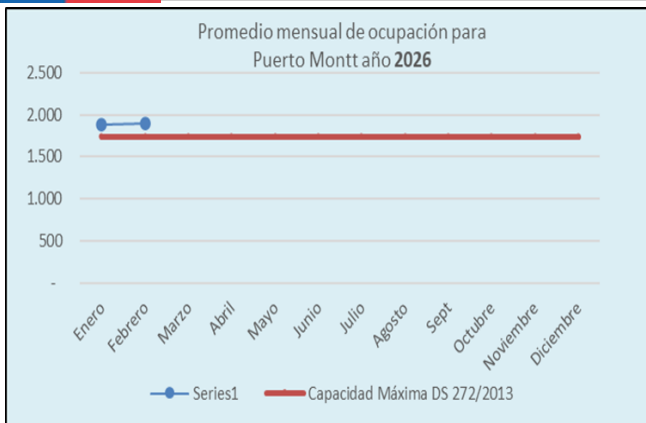
• **EP Puerto Montt** llegó a un promedio al 28 de febrero de 1.889 cifra que superó el máximo de 1.743 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 4.410, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2026	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	6.725	168,13%	1.730	99,03%	1.889	108,38%
Febrero	6.828	170,70%	1.726	98,80%	1.894	108,66%
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.



PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3 FEBRERO 2026



Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desesierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS FEBRERO 2026			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	19.383	207	282
Valdivia	17.840	181	181
Puerto Montt	12.136	200	200
Total MES 2026	49.359	588	663

Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 FEBRERO 2026		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	253.190	141,2
Valdivia	49.510	52
Puerto Montt	29.408	67
Total mes	332.108	260,2

*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2026			
Atenciones	Febrero 2026	Nº de atenciones acumuladas al mes	Incidencia de especialidad médica año 2026
Medicina General	2.763	5.294	75,34%
Odontología	241	562	8,00%
Kinesiología	187	388	5,52%
Nutricionista	41	84	1,20%
Obstetricia	45	130	1,85%
Ginecología	8	18	0,26%
Pediatría	0	0	0,00%
Psiquiatría	181	435	6,19%
Traumatología	42	77	1,10%
Medicina Interna	16	28	0,40%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	11	11	0,16%
Urología	0	0	0,00%
Total de Atenciones	3.535	7.027	100%

2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos reclusos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Febrero 2026		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	573.174	10.464	583.638
Valdivia	145.008	5.414	150.422
Puerto Montt	161.905	6.706	168.611
Total mes	880.087	22.584	902.671
Total acumulado año	1.836.109	47.220	1.883.329

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PRESTACIONES DE REINserción SOCIAL					
Programa		2025			
		Acumulados a	Feb.	2025	
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar		N/A	0	0	0
Diagnósticos Sociales		910	188	135	1.233
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)		0	0	0	0
Atenciones Sociales		583	920	1.257	2.760
Lactante Vigentes en Sala Cuna		N/A	0	1	1
Diagnósticos Psicológicos		80	188	135	403

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3 FEBRERO 2026

Participantes Psicológicos	Talleres	0	27	0	27
Atenciones Psicológicas		369	380	230	979
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones		N/A	16	23	39
Difusión Capacitación Laboral	Actividades	N/A	10	0	10
Participantes Cursos de Capacitación		N/A	195	63	258
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo		N/A	57	0	57
Difusión Actividades Laborales		0	10	0	10
Trabajadores Independientes		30	107	28	165
Trabajadores Dependientes		4	2	7	13
Participantes Actividades Formativo – Valóricas		N/A	37	0	37
Participantes Eventos		1.640	306	945	2.891
Participantes Acciones Sistemáticas		2.549	2.379	1.745	6.673

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

• Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	FEBRERO 2026	Acumulado 2026
Santiago 1	\$228.880.800	\$478.756.940
Valdivia	\$70.698.450	\$141.486.860
Puerto Montt	\$104.349.320	\$225.078.000
Venta Total Grupo 3	\$403.928.570	\$845.321.800

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2025).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2026				
Estadísticas de Mantenimientos Preventivos (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Febrero 2026	2.276	3.428	2.750	8.454
Acumulado 2026	4.534	3.718	5.500	13.752

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2026				
Estadísticas de Mantenimientos Correctivos Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Febrero 2026	222	16	26	264
Acumulado 2026	484	32	61	577

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En septiembre de 2025, el pago realizado fue de UF404.236,560 + IVA. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En septiembre de 2025, el pago realizado fue de UF136.009,627 + IVA. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.4 Compensación por Sobrepopulación: De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepopulación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 54.300. El próximo pago corresponde al 31.03.2026.

4.5 Pago Adicional: Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el semestre de pago. Debido a restricciones presupuestarias durante el último semestre de pago, no se realizaron pagos por este concepto, por lo que, en caso de existir, el próximo pago por este concepto corresponde al 31.03.2026.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1
- Se mantiene sobrepoblación del EP Puerto Montt.
- Continúa falta de asignación de recursos del MINJU para ejecución, reposición y reparación en penales del grupo.