

**1. ANTECEDENTES GENERALES**

**ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO**

El proyecto del Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca se encuentra en una etapa avanzada de la habilitación de servicios. Se han completado obras clave en áreas especializadas, incluyendo la implementación de sistemas integrales de seguridad electrónica, redes de corrientes débiles, y la entrega e instalación de equipamiento estándar y de seguridad previamente instalados o ajustados según observaciones técnicas.

Durante esta fase, se encuentran en uso los módulos 3, 4 y 5, los cuales albergaron un promedio diario de 420 **Personas Privadas de Libertad** o "PPL", durante febrero 2026.

La concesionaria mantiene su compromiso de conservar y dar mantenimiento integral a toda la infraestructura habilitada, respondiendo a nuevas exigencias complementarias. Esto garantiza la continuidad operativa de los servicios básicos, penitenciarios y especiales, incluso ante imprevistos en el marco contractual.

**Antecedentes Generales**

Campo	Descripción
<b>Decreto de Adjudicación</b>	DS MOP N°133, del 26 de septiembre de 2024.
<b>Inicio de Concesión</b>	4 de noviembre de 2024 (fecha de publicación en el Diario Oficial).
<b>Plazo de la Concesión</b>	30 (treinta) semestres corridos, contados desde la fecha de la Autorización de Pagos de Subsidios.
<b>Término de la Concesión</b>	Estimado (2041)
<b>Superficie de la Concesión</b>	Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca: 63.570 m².
<b>Entrega de la infraestructura a la Sociedad Concesionaria</b>	Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca a la Sociedad Concesionaria Penitenciaria Talca S. A.
<b>Término de la Habilitación</b>	Primer semestre 2026
<b>Fecha de Poblamiento del Establecimiento Penitenciario</b>	Operación parcial a contar del 10 de abril de 2025
<b>Presupuesto Oficial Estimado</b>	MM USD 63
<b>Modificaciones del Contrato</b>	Sin modificaciones reportadas hasta la fecha.
<b>Accionistas y Participación</b>	Constructora San José Chile S.A.: 60%; Constructora e Inversiones San José Andina Ltda. 40%.
<b>Inspector Fiscal Titular</b>	Sr. Yair Varas Rojas.
<b>Asesoría a la Inspección Fiscal</b>	Ingelog ingeniería y sistemas S. A.

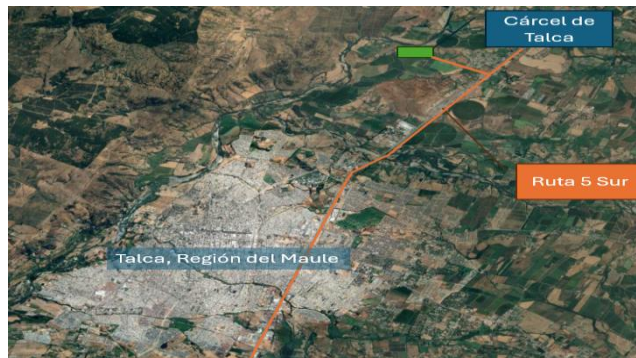
**Características de la Infraestructura**

Campo	Descripción
<b>Establecimiento Penitenciario</b>	Talca
<b>Clasificación de seguridad</b>	Mediana y Alta
<b>Total, por género</b>	Hombres y Mujeres
<b>Capacidad Máxima personas privadas de libertad</b>	2.320
<b>Total, Población Penal al día</b>	420

**Emplazamiento Establecimiento Penitenciario**

El nuevo recinto penal está estratégicamente ubicado en Panguilemo, a unos 10 kilómetros al norte del centro de Talca, en la Región del Maule. Sus instalaciones, con una superficie construida de aproximadamente 63.570 m², están diseñadas para ofrecer condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y control, con capacidad para 2.320 PPL.

Con acceso directo desde la Ruta 5 Sur a la altura del kilómetro 240, su ubicación facilita considerablemente la conectividad y el traslado hacia distintos puntos relevantes, destacando su proximidad a solo 26 kilómetros al centro urbano de Talca, donde se localizan los Tribunales de Justicia, lo que contribuye a agilizar y facilitar las gestiones judiciales y administrativas asociadas al funcionamiento del establecimiento.



**Establecimiento Penitenciario de Talca**

El Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca, según Decreto Supremo N°133 de 2024, tiene capacidad para 2.320 personas privadas de libertad, distribuidas en 14 módulos según peligrosidad y perfil criminológico, lo que permite una gestión más segura y eficiente.

El recinto incorpora una Unidad de Salud Penal para atención integral y una escuela penitenciaria que entrega educación formal y capacitación técnica a las PPL, reforzando el enfoque integral del proyecto y facilitando su reinserción social.

Vistas del Establecimiento Penitenciario:



**Servicios Penitenciarios Prestados por la Sociedad Concesionaria**

**HABILITACION DE INFRAESTRUCTURA**

**Reemplazo de mobiliario metálico por mobiliario de hormigón**

El reemplazo de mobiliario metálico por elementos de hormigón armado considera el retiro de las estructuras existentes y la instalación de nuevas unidades ancladas estructuralmente a losas o muros, según corresponda. La instalación se ejecuta de forma progresiva en celdas y comedores. En los comedores, el nuevo mobiliario abarcará la totalidad de los módulos, mientras que en las celdas solo se intervendrán aquellos recintos donde el diseño original no contemple mobiliario de hormigón.

Este reemplazo se encuentra ejecutado al 100% al día 27 de febrero de 2026, considerando las terminaciones finales, reparación de mallas retiradas y reparación de pasillos de circulación de celdas en los sectores dañados por la carga y traslado de material y equipos en las zonas internas

**Proyecto vial: camino de acceso desde ruta 5 sur**

El proyecto vial contempla la ejecución de un camino de acceso directo desde la Ruta 5 Sur hasta el Establecimiento Penitenciario, adaptado a la topografía existente y a la infraestructura eléctrica actual, sin considerar traslado de postes, líneas de tensión, reguladores de voltaje ni otros servicios presentes en el sector.

Al 28 de febrero de 2026, el avance ejecutado del proyecto alcanza el 100%, en relación al asfaltado, quedando pendiente la

energización de luminarias, por lo que el avance general es un 96% en relación al proyecto vial.

**Proyecto ampliación comedor:**

El proyecto de ampliación del comedor de funcionarios consiste en una pérgola techada, ventilada y conectada al comedor existente, ejecutada por el concesionario como obra menor de habilitación, que mejora las condiciones de habitabilidad y descanso del personal. Al 28 de febrero de 2026, el proyecto presenta un avance del 100% en obra, no obstante, debido a la nueva estructura, se obstruyó la visual de una cámara de seguridad la cual deberá ser reubicada para obtener la recepción final de obras.

**Mejoramiento de unidades administrativas (Plaza de juegos)**

El proyecto de mejoramiento de unidades administrativas considera como obra menor la habilitación de una plaza de juegos, incorporando una zona de esparcimiento y actividad física al interior del establecimiento. El equipamiento infantil incluye columpios, balancín, auto resorte, avión resorte y un girador inclusivo para niños con distintas capacidades. Asimismo, se incorpora una zona de ejercicios con mobiliario deportivo tipo street fitness, fomentando la actividad física al aire libre. Al 31 de febrero de 2026, el avance del proyecto alcanza el 95%.

**Cierre perimetral del área de concesión (Lote B):**

Obra menor de habilitación que contempla un cierre perimetral con malla tipo bizcocho para delimitar el área concesionada. Al 28 de febrero de 2026, el avance alcanza un 83%.

**Pasillo de circulación (zona externa) acorde a condiciones climáticas**

El pasillo de circulación en la zona externa, diseñado según las condiciones climáticas del sector, resguarda a los funcionarios durante sus desplazamientos entre edificios, protegiéndolos de las inclemencias del tiempo y mejorando la comodidad operativa. Al 28 de febrero de 2026, presenta un avance del 50%.

**SERVICIOS OPERACIÓN PROGRESIVA**

**Servicio Básico de Mantenimiento Infraestructura**

El Servicio Básico de Mantenimiento de Infraestructura prioriza la operación progresiva de los módulos para asegurar la continuidad de los servicios del establecimiento. En febrero 2026 se revisaron las partidas asociadas a la habilitación progresiva y se incorporaron fichas de inspección para estandarizar el control de las instalaciones.

Estas fichas permiten verificar la conservación, funcionalidad y el mantenimiento preventivo y correctivo de celdas, oficinas, talleres, salas de control, pasillos, áreas comunes, sanitarios, bodegas, sectores de logística y patios, resguardando condiciones adecuadas de operación.

**Servicio de Alimentación**

El Servicio de Alimentación es gestionado diariamente por el concesionario, a través de un contratista especializado, para el suministro de comidas a PPL y funcionarios de Gendarmería, cumpliendo con los estándares de calidad nutricional, sanitaria y gastronómica establecidos en las Bases de Licitación y la normativa del Ministerio de Salud.

En febrero de 2026 se verificó que la sociedad concesionaria prestó el servicio íntegramente conforme a lo establecido, asegurando su correcto funcionamiento.

Tabla N°1 Indicador de Gestión:

Indicador de Gestión	Diaria	Semestral	Cuatrimestral	Realizado
Entrega Oportuna y puntual	x			

Fuente: Base de datos AIF Servicio de alimentación funcionarios

Tabla N°2 Total de Raciones GENCHI:

Servicio de Alimentación Gendarmería de Chile	Mes febrero 2026
Total, desayunos	2.495
Total, almuerzos	2.495
Total, cenas	815
Colaciones nocturnas	815
Dietas	1.003
<b>Total, Mensual (Incluye colaciones):</b>	<b>7.623</b>

Fuente: Base de datos AIF Servicio de alimentación funcionarios

Tabla N°3 Total de Raciones PPL:

Servicio de alimentación PPL	Mes de Febrero 2026
Total desayunos	8.479
Total almuerzos	8.479
Total cenas	8.479
Total colaciones nocturnas	8.479
Dietas	13.128
<b>Total, incluye colaciones</b>	<b>47.044</b>

Fuente: Base de datos AIF Servicio de alimentación PPL

**Servicio Penitenciario de Salud**

El Servicio Penitenciario de Salud proporciona atención integral y oportuna a las PPL dentro del recinto, incluyendo campañas de prevención de enfermedades, y opera plenamente según lo establecido para la etapa de operación progresiva, con dotación completa de personal médico.

En el período evaluado no se registraron PPL hospitalizadas en recintos externos, lo que refuerza la efectividad de la atención interna.

Tabla N°4 Atención Externa:

Numero de Atenciones Externas febrero 2026	
N° Atenciones Externas	0
Observación: para el mes de febrero, no se realizaron atenciones externas de urgencia.	
<b>Total, Atenciones Externas</b>	<b>0</b>

Fuente: Base de datos AIF

Tabla N°5 Patologías Crónicas:

Patologías Crónicas con mayor prevalencia en E.P.	
Diabetes Insulino dependiente	3
Diabetes no insulino dependiente	11
Hipertensión Arterial	33
Hipercolesterolemia	21
Hipertiroidismo	0
Hipotiroidismo	3
Asma	23
EPOC	1
<b>Total, de Personas Privadas de Libertad (PPL)</b>	<b>95</b>

Fuente: Base de datos AIF

Durante el período informado, se han realizado un total de 620 atenciones profesionales de salud y 4.738 actividades de entrega de medicamentos, alcanzando un total de 5.352 acciones vinculadas a la atención, tanto en controles como en consultas espontáneas y procedimientos específicos

Estas acciones dan cuenta de la operatividad eficiente del servicio.

Es así como se han verificado en terreno los siguientes aspectos:

- Atenciones médicas
- Atenciones psicológicas
- Atenciones psiquiátricas
- Entrega de medicamentos
- Toma de muestras médicas
- Verificación de salidas de PPL
- Libro de asistencia y a las enfermerías de módulo

**Servicio de reinserción social**

El Servicio de Reinserción Social, según las Bases de Licitación, agrupa prestaciones asistenciales alineadas con la política social para promover la integración social de las personas privadas de libertad.

Este servicio tiene acceso universal, dirigido tanto a imputados como a condenados, que incluyen:

- Educación.
- Atención de adicciones tales como alcohol y drogas.
- Capacitación laboral.
- Inserción laboral.

- Programas de deporte, recreación, arte y cultura (DRAC).

Tabla N°6 Niveles de Alumnos en Educación:

ENSEÑANZA	NIVEL	N° Alumnos
BÁSICA 1ª	1º Nivel (1º a 4º)	23
BÁSICA 2ª	2º Nivel (5º y 6º)	21
BÁSICA 3ª	3º Nivel (7º y 8º)	30
CIENTÍFICO-HUMANISTA 1ª	1º Ciclo (1º - 2º)	57
CIENTÍFICO-HUMANISTA 2ª	2º Ciclo (3º - 4º)	47
<b>TOTAL ALUMNOS</b>		<b>178</b>

Fuente: Base de datos AIF

### Indicadores programa de operación progresiva-subprograma capacitación laboral

Respecto a los indicadores o resultados involucrados en la actual etapa de habilitación progresiva del Servicio Penitenciario de Apoyo a la Reinserción Social, se destacan:

Tabla N°7 Indicadores Subprogramas:

N° ind.	Indicador Subprograma Capacitación laboral – Operación Progresiva	Acumulado a Febrero	% Avance alcanzado
1	Los cursos de capacitación contratados se encuentran acreditados por SENCE.	4	100%
2	Los cursos son impartidos por entidades con registro vigente en el SENCE.	4	100%
3	Los cursos permiten obtener una Certificación emitida por entidades con registro vigente en el SENCE.	37	100%

Fuente: Programa de Operación Progresiva NEPT

En estos programas, los trabajadores dependientes son PPL contratadas por la sociedad concesionaria o empresas externas para realizar labores dentro del recinto penitenciario.

Esta contratación debe cumplir estrictamente con los requisitos de la Administración Penitenciaria y alinearse con el Plan de Intervención Individual de cada trabajador.

Tabla N°8 Actividades de Trabajadores:

Actividades mes de Febrero			
Trabajadores dependientes	Trabajadores independientes	Atención especializada a internos trabajadores	Participantes en actividades de difusión
27	320	320	0

Fuente: Base de datos AIF

### Indicadores operación progresiva del periodo

Respecto a dicha etapa de Operación Progresiva, este Subprograma debe alcanzar los siguientes indicadores y resultados.

Tabla N°9 Indicadores Operación Progresiva:

N° ind.	Indicador Subprograma Capacitación laboral – Operación Progresiva	Acumulado a Febrero	% Avance alcanzado
1	Los cursos de capacitación contratados se encuentran acreditados por SENCE.	4	100%
2	Los cursos son impartidos por entidades con registro vigente en el SENCE.	4	100%
3	Los cursos permiten obtener una Certificación emitida por entidades con registro vigente en el SENCE.	37	100%

Fuente: Programa de Operación Progresiva NEPT

Desde el inicio de la habilitación progresiva del establecimiento, se han iniciado clases presenciales para las PPL, junto con gestiones para ofrecer capacitaciones laborales especializadas.

Paralelamente, se implementaron talleres de arte y deportes que enriquecen la oferta formativa, priorizando la contratación de PPL como trabajadores por parte del operador para fomentar su reinserción laboral

### Servicio de lavandería

El Servicio de Lavandería garantiza higiene y bienestar mediante ropa limpia para tanto para las PPL como para la administración penitenciaria. El concesionario lo gestiona con personal externo contratado durante la habilitación, cubriendo lavado, secado y entrega eficiente.

Esta implementación integral atiende oportunamente los requerimientos del establecimiento.

Tabla N°10 Servicio de Lavandería GENCHI:

Servicio de Lavandería GENCHI Febrero 2026		
Servicio	N° Personas atendidas	Kilos
Gendarmería de Chile	39	116,2
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>116,2</b>

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tabla N°11 Servicio de Lavandería PPL:

Servicio de Lavandería PPL Febrero 2026		
Servicio	N° Personas atendidas	Kilos
PPL	520	1.077,1
<b>Total</b>	<b>520</b>	<b>1.077,1</b>

Fuente: Sociedad Concesionaria

Según lo revisado en el periodo de febrero 2026, se verifico en terreno que el servicio de Lavandería se encuentra funcionando normalmente.

### Servicio de Economato

El Servicio de Economato opera mediante quioscos fijos e itinerantes que comercializan productos y alimentos autorizados por Gendarmería, atendiendo a todas las PPL, sus visitas y a los funcionarios de Gendarmería de Chile.

En febrero 2026 se verificó el cumplimiento de la normativa tributaria aplicable, así como la calidad y disposición de los productos, según se detalla en la tabla siguiente:

Tabla N°12 Aspectos Tributarios y Productos:

A) Aspectos Tributarios	NEP Talca	
	SI	NO
Emisión Boleta de Venta	X	
B) Productos		
	SI	NO
Vigencia de los Productos	X	
Almacenamiento de los Productos se encuentran en estantes sin contacto con el suelo	X	
Ventilación y refrigeración de los Productos	X	
Higiene y operatividad del Vehículo Transportador de productos.	X	

Fuente: Base de datos AIF

La verificación se realizó mediante inspecciones aleatorias para confirmar que el Servicio de Economato, entregado por la Sociedad Concesionaria, cumple con los estándares establecidos.

### Servicio de Aseo y Control de Plagas

El Servicio de Aseo y Control de Plagas mantiene el recinto libre de agentes contaminantes, plagas y suciedad en todos los espacios abiertos y cerrados, mejorando las condiciones de vida de las PPL y del personal penitenciario.

El servicio se ejecuta estrictamente conforme a las Bases de Licitación, asegurando un ambiente saludable y seguro para todos los usuarios del establecimiento.