

ANTECEDENTES GENERALES

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral		
Mandante	Servicio de Salud del Maule		
Soc. Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.		
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020		
Publicación D. O.	27 de marzo de 2021		
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021		
Plazo Concesión	30 semestres desde Autorización PS		
Modificaciones de Contrato	<ul style="list-style-type: none"> - Resolución N°077, del 19-10-2022, agrega 233 días adicionales - DS N°143, del 25-07-2023, ratifica la Resolución N°0077 - Resolución DGC N°0076, del 25-08-2023, aumenta en 105 días para HCN - Decreto DGC N°0075, del 10-06-2024, hitos de avances de obra del 60%. - Resolución N°0107, del 2-12-2024, modifica VMA de EMMC - Resolución DGC N°467, del 10-02-2025, aumento de plazo de hitos 85 y 95% y PSP - Resolución DGC N°1173, del 14-04-2025, nuevo aumento de plazo de hitos y PSP - DGC N°0051, del 24-04-2025, ratifica la Resolución N°0107 - Resolución N°152 Aumento de superficies del PMA y modifica hitos 4, 5 y PSP - Resolución N°1, del 09-01-2026, modifica hito 95% y PSP de HPR 		
PSP de acuerdo con última Modificación	<ul style="list-style-type: none"> - HCQ: 11-05-2026 - HCN: 04-06-2026 - HPR: 08-06-2026 		
Inicio Construcción	27 de marzo de 2021		
Emplazamiento	Comuna: Cauquenes, Parral, Constitución, Región del Maule		
Presupuesto Oficial Construcción	Cauquenes	UF	2.411.071
	Constitución	UF	2.112.605
	Parral	UF	2.110.718
Total: UF 6.634.394			
Adquisición Equip. Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF	484.471
	Constitución	UF	430.630
	Parral	UF	422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF	21.216
	Constitución	UF	20.332
	Parral	UF	19.947
Suplemento VMA Res. N°0107	Cauquenes	UF	96.894,20
	Constitución	UF	86.126,00
	Parral	UF	84.598,40
Costos adicionales CAAdR N°1 DS 075	Mayores costos gastos	UF	110.969,50
	Gastos generales	UF	23.002,57
	Perjuicios económicos	UF	887.103,00
Total: UF 1.021.075,07			
Inspector Fiscal	Rodrigo Morales Ortega		
IF Subrogante	Ignacio Gysling Vidal		
Asesoría AIF	CyD Ingeniería Ltda.		

1.2 UBICACIÓN DE CONTRATO



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y posterior operación de tres recintos médicos de mediana complejidad que estarán ubicados en las

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Febrero 2026

comunas de Cauquenes, Constitución y Parral y los que totalizan una superficie estimada de 157 mil m².

La concesión aportará al sistema de salud 368 camas, de las cuales 136 camas corresponden al Hospital de Cauquenes, 11 camas al Hospital de Constitución y 121 camas al Hospital de Parral. Con ello se espera beneficiar a una población estimada de 59 mil personas.

Considera también la mantención de la infraestructura a desarrollar y la adquisición, mantención y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico, y mobiliario no clínico. El proyecto no considera servicios como alimentación, ambulancia y aseo, entre otros.

1.4 PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales características de cada hospital:

- HCQ: capacidad de 136 camas, 3 quirófanos, 6 camas UCI, 6 camas UTI, 25 box para consulta de profesionales de la Salud, con 12 sillones de diálisis y contará con un equipamiento de primera tecnología como Tomógrafo, Mamógrafo, Ecógrafo y Osteopulmonar.
- HCN: capacidad de 111 camas, 3 pabellones, 12 camas UTI, 22 box para consulta de profesionales de la Salud, con 12 sillones de diálisis y contará con un equipamiento de primera tecnología como Tomógrafo, Mamógrafo, Ecógrafo y Osteopulmonar.
- HPR: capacidad de 121 camas, 3 Pabellones, 12 camas UTI, 22 box para consulta de profesionales de la Salud, con 12 sillones de diálisis y contará con un equipamiento de primera tecnología como Tomógrafo, Mamógrafo, Ecógrafo y Osteopulmonar.

1.5 BENEFICIOS DEL PROYECTO

Estos hospitales prestarán servicio en zonas urbanas y rurales que no cuentan con mucha disponibilidad hospitalaria y se estima una población beneficiaria de 58.000 personas, aproximadamente.

Tres edificios principales, con un edificio adicional para Sala Cuna en las tres localizadas y los siguientes servicios:

Hospital:	HCQ	HCN	HPR
N° pisos sobre nivel	4	4	5
N° pisos bajo nivel	1	3	1
N° de pabellones	3	3	3
N° de box consulta	25	22	22
Estacionamientos	322	324	420
Bicicleteros	161	174	210

1.6 SERVICIOS CONCESIONADOS

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

a) Servicios Básicos:

- Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras

La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

1.7 AVANCES DE PROYECTO DEFINITIVO

Se encuentra aprobada la Totalidad del Proyecto Definitivo con alcances, mediante los oficios ORD HCQ N°295, del 17-10-2023, ORD HCN N°340, del 31-01-2024 y ORD HPR N°274, del 17-10-2023, para cada hospital, respectivamente.

Contrato	Etapas	Aprobación	Avance
Concesión Red Maule; Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral.	1era Entrega	100%	100%
	2da Entrega	100%	
	3era Entrega	100%	
	Proyecto Definitivo	100%	

HCQ: se presentó actualización de todas las Especialidades en entrega consolidada definitiva del Hospital de Cauquenes, mediante carta SCR-M-HCQ-IF-781, del 20 de agosto de 2025.

HCN: se presentó actualización de todas las Especialidades en entrega consolidada definitiva del Hospital de Constitución, por carta SCR-M-HCN-IF-833, del 04 de septiembre de 2025.

HPR: SCR-M presentó actualización de todas las Especialidades a través de entrega consolidada definitiva del Hospital de Parral, mediante carta SCR-M-HPR-IF-783, del 20 de agosto de 2025.

1.8 AVANCE DE LA OBRA

De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la comisión de peritos tasadores verificó el grado del avance físico real mensual:

Hospital	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
HCQ	95,07%	0,77%	95,84%
HCN	86,36%	0,68%	87,04%
HPR	93,43%	1,64%	95,07%

1.9 MANO DE OBRA

Hospital	Subcontratos	Contratos	SC	AIF
HCQ	399	457	5	5
HCN	525	313	5	5
HPR	497	413	5	32

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Febrero 2026

Fachada norte HCQ



Fachada Sur



Sala Cuna

