

### I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

#### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

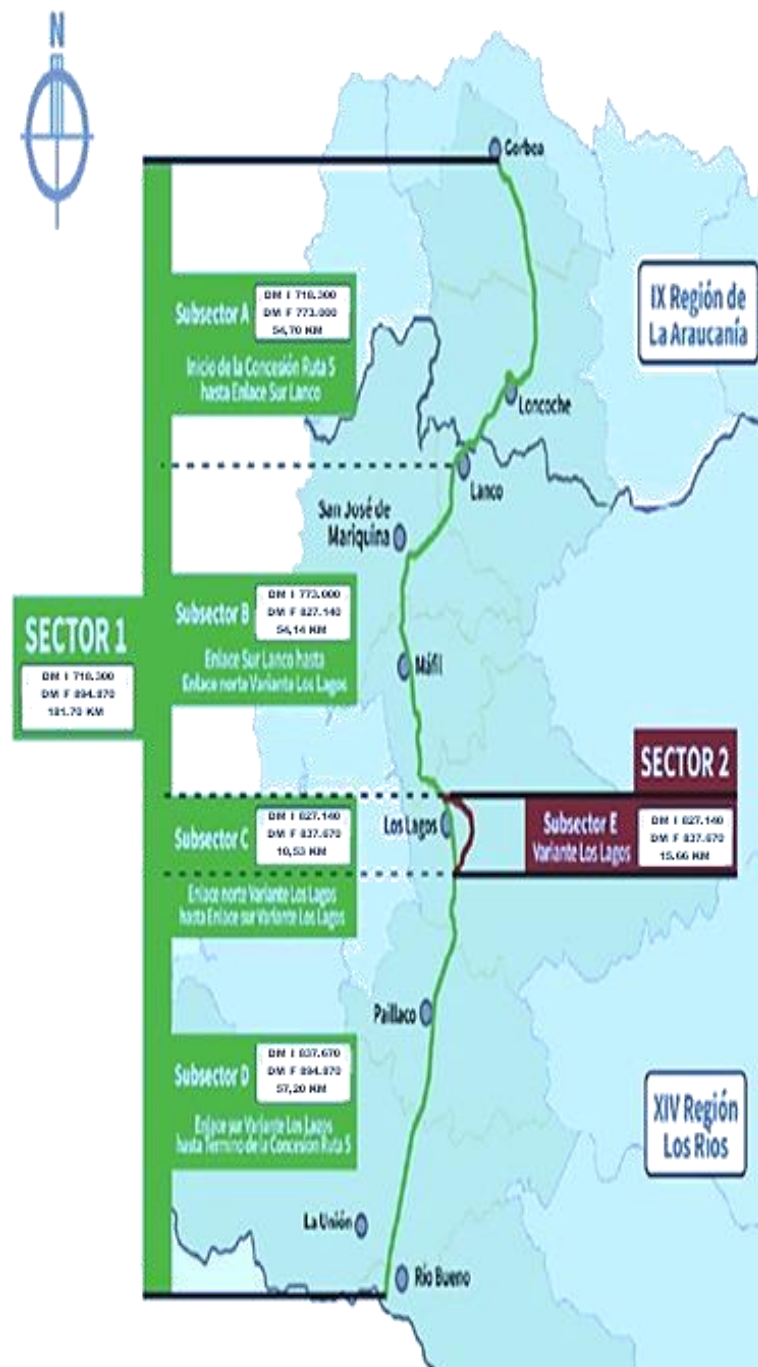
Nombre del Contrato	Concesión Ruta 5 Tramo Temuco -Río Bueno
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas.
Emplazamiento del Proyecto	Regiones de la Araucanía y Los Ríos / Comunas Gorbea, Loncoche, Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos, Paillaco, La Unión y Río Bueno
Presupuesto Oficial del Proyecto	<b>UF 19.330.000.</b>
Longitud del Proyecto	181,7 kilómetros aprox
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Temuco – Río Bueno S.A.
Accionistas del Concesionario	GRUPO COSTANERA SpA con un-99,9993% y GESTIÓN VIAL S.A. con un-0,0007%.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 68 de 23 junio de 2025, publicado en el Diario Oficial el 07 de octubre de 2025.
Inicio de la Concesión	07 de octubre de 2025
PSP de Obras Preexistentes	01 de abril de 2026, mediante DS MOP N°68 del 23 de junio de 2025/ Modificado en memorándum 003, nueva fecha, 31 de marzo de 2026
Plazo de la Concesión	Plazo variable (VPI ≥ ITC), o un máximo de 516 meses (43 años)
Fecha Llamado a licitación	28 de diciembre de 2023
Apertura Ofertas Técnicas	24 de enero de 2025 a las 12:00 hrs
Apertura Ofertas Económicas	7 de marzo de 2025 a las 12:00 hrs
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	<b>UF 28.066.500</b>
Inicio de Ejecución de las Obras	No hay obras en ejecución.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras Estimada	15 de septiembre 2035
Término de la Concesión	Febrero de 2069
Inspector Fiscal Titular	Carlos Andrés Letelier Rodríguez
Inspector Fiscal Suplente	Jazmine Carolina Pizarro Opazo
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Axioma Ingenieros Consultores S.A. Resolución de Adjudicación; N°072 de fecha 16 de octubre de 2025, tramitada el 07 de noviembre de 2025.

#### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se emplaza en las regiones de La Araucanía y de Los Ríos. Abarca las comunas de Gorbea y Loncoche, en la provincia de Cautín; Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos y Paillaco, en la provincia de Valdivia; y La Unión y Río Bueno, en la provincia de Ranco.

El tramo de la Ruta 5 que comprende el Proyecto de la concesión tiene una longitud aproximada de 181,7 km y se extiende desde el sur de la ciudad de Gorbea hasta el sur de la comuna de Río Bueno.

#### 2.1.- IMAGEN O MAPA DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO



Región	Comuna	Km Inicio	Km Fin	Localidad	Peaje
REGION DE LA ARAUCANIA	Comuna de Gorbea	Km 715	Km 718,300	Gorbea	Inicio de concesión
		Km 738,100	Km 738,100	Liuco	
	Comuna de Loncoche	Km 754,000	Km 754,000	Loncoche	
		Km 768,600	Km 768,600	La Paz	
REGION DE LOS RIOS	Comuna de Lanco	Km 771,000	Km 771,000	Lanco	Río Cruces
		Km 779,400	Km 779,400		Peaje Troncal Lanco
	Comuna de San José de La Mariquina	Km 785,000	Km 785,000	Pon Pon	
		Km 794,700	Km 794,700	Ciruelos	
		Km 799,400	Km 799,400	Rucaco	
		Km 803,000	Km 803,000	Mariquina	
	Comuna de Máfil	Km 824,900	Km 824,900	Máfil	Estero Huillinco
	Comuna Los Lagos	Km 847,700	Km 847,700	Los Lagos	
	Comuna de Paillaco	Km 870,000	Km 870,000	Paillaco	Estero El Trebol
		Km 870,000	Km 870,000		Estero Llollehue
Comuna de La Unión	Km 889,000	Km 889,000	La Unión	Peaje Troncal La Unión	
	Km 890,000	Km 890,000		Río Bueno	
Comuna de Río Bueno	Km 894,870	Km 894,870	Río Bueno	Fin de concesión	
	Km 894,870	Km 894,870		Río Pilmaiquen	

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste, en términos generales en el mejoramiento, construcción, mantención y explotación tanto de las obras preexistentes, como de las nuevas obras del tramo de la Ruta 5 que comprende la concesión. Lo anterior, con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la ruta y, por consiguiente, garantizar condiciones de seguridad y confort a sus usuarios. Además, el proyecto considera la construcción, mantención y explotación de una variante a la ciudad de Los Lagos.

La sectorización del proyecto según las Bases de Licitación es:

Sector	Subsector	Descripción	Dm Inicio aprox.	Dm Final aprox.	Longitud (km)
1	A	Inicio de la Concesión Ruta 5 - Enlace Sur Lanco	718.300 <sup>1</sup>	773.000	54.70
	B	Enlace Sur Lanco-Enlace norte Variante Los Lagos	773.000	827.140	54.14
	C	Enlace norte Variante Los Lagos -Enlace sur Variante Los Lagos	827.140	837.670	10.53
	D	Enlace Sur Variante Los Lagos - Término de la Concesión Ruta 5	837.670	894.870	57.2
2	E	Variante Los Lagos	827.140	837.670	15,66 <sup>2</sup>

1): Dm referido al eje actual de Ruta 5  
2): Dm referido al proyecto de concesión

Fuente: Art. 1.3.1.1 BALI

### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Como parte de las principales obras que conforman el Proyecto son: mejoramientos a las calzadas y estructuras existentes, reemplazar los elementos de seguridad vial de acuerdo con la normativa vigente, reemplazar y construir puentes, construir calles de servicio, mejorar el estándar de las calles de servicio existentes, construir nuevas pasarelas, mejorar las pasarelas existentes, paraderos, circuitos peatonales, estructuras en distintos puntos de la ruta, entre otras obras. Además, el Proyecto considera la construcción de una variante a la ciudad de Los Lagos, definida con un perfil en doble calzada para una velocidad de circulación de 120 km/hr.

El Sector 1 considera obras de Rehabilitación y Mantención de Pavimentos, en que se proyectan 64 km de Rectificación de Trazado, 132 km de Rectificación de Rasante, 103 km de Calles de Servicio, 7.7 km de Terceras Pistas Río Bueno y límite regional. Para Estructuras se proyectan 17 Puentes Nuevos, 29 Puentes con Actualización Sísmica, 14 Nuevos Retornos y Atravesos, 37 Mejoramientos de Enlaces y Atravesos y 56 Pasarelas peatonales, además, para este sector se consideran otras obras, tales como: 136 Paraderos de Buses, Áreas de Paisajismo, Ciclovías, Pantallas Acústicas, Iluminación, Áreas de Servicio y Atención de Emergencias y Sistema de Cobro Free Flow.

En el Sector 2 (Variante Los Lagos) las obras principales corresponden al Nuevo trazado 15,6 km longitud, con un Viaducto de 1.500 ml de longitud, Enlaces norte, sur y conexión con vías locales, Calles de servicio, Paraderos, Paisajismo e Iluminación.

### 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El tramo Temuco – Río Bueno permite ahorrar tiempos de viaje, ofrece más seguridad vial, confort a los usuarios y conecta en forma expedita a grandes centros urbanos del centro y sur del país. Une a importantes centros productivos con mercados locales, empalmes a puertos y pasos fronterizos de gran actividad. Potencia una relación interregional más fluida entre las comunas y provincias de las Regiones de La Araucanía y de Los Ríos. Tiene vigilancia caminera las 24 horas, con citófonos S.O.S. de emergencia cada dos kilómetros a ambos lados de la ruta, estacionamientos para camiones, auxilio mecánico con grúas de alto tonelaje y livianas, ambulancia y primeros auxilios, servicios de control, demarcación, señalización, tres áreas de servicios generales, con espacios de recreo, agua potable y servicios higiénicos.

Con la implementación de un sistema TAG (Free Flow y Stop & Go), se otorga mayor fluidez al tráfico, evitando las congestiones en plazas de peajes, logrando como objetivo reducir los tiempos de espera.

#### 5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

450.000 personas pertenecientes a la entre las comunas y provincias de las Regiones de La Araucanía y de Los Ríos se verán beneficiadas por el proyecto.

### 6. TARIFAS Indicar numeral BALI y fecha de publicación

No aplica para el mes informado.

### 7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Sin avance medible en ingeniería, dado que aún no se realiza la primera entrega de ingeniería según plazos de Bases de Licitación.

#### **7.1 AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA DE OBRAS TEMPRANAS**

Sin avance medible en ingeniería, dado que aún no se realiza la primera entrega de ingeniería según plazos de Bases de Licitación.

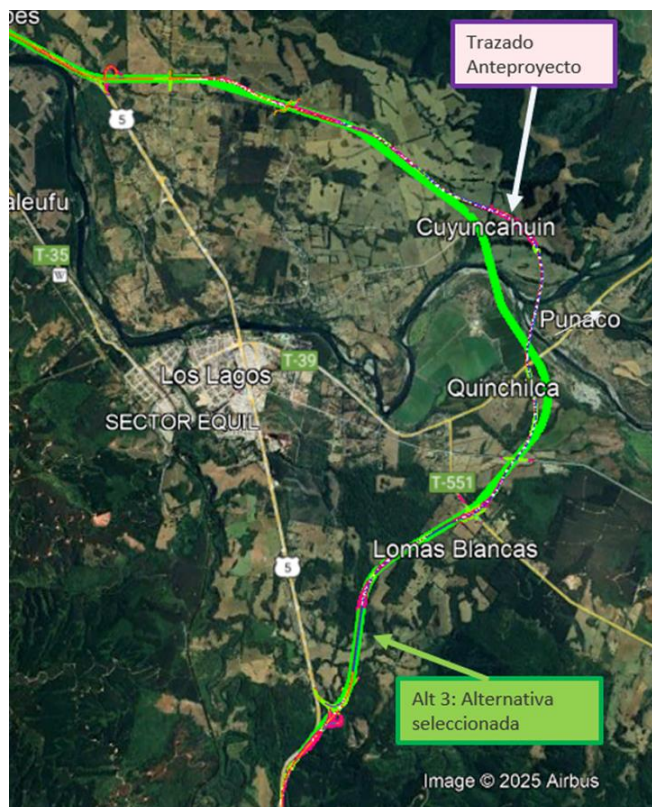
#### **8.- AVANCE DE LA OBRA**

No hay obras en ejecución.

#### **9.- MANO DE OBRA**

Total	F	M	Total Febrero
Mano de Obra Ingeniería	30	46	76
Mano de Obra Construcción			0
Mano de Obra Operación			0
Empleos Indirectos	4	26	30

## DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Anteproyecto desarrollado por el MOP, basado en trazado elegido por la comunidad entre 3 alternativas, en una consulta ciudadana realizada por la Municipalidad de Los Lagos.

### Obras principales:

- Nuevo trazado 15,6 km longitud
- Viaducto de 1.500 ml de longitud
- Enlaces norte, sur y conexión con vías locales
- Calles de servicio
- Paraderos
- Paisajismo
- Iluminación

### Actividades previas en proceso de inicio:

- Diseño definitivo
- Estudio de Impacto Ambiental
- Participación Ciudadana

### Actividades Iniciales EIA:

- Campaña estacional: Verano 2026
- Línea base flora y vegetación
- Línea base hongos y líquenes
- Línea base fauna terrestre
- Línea base entomología
- Ecosistemas acuáticos (limnología)



### VIALIDAD

- 64 km de Rectificación de Trazado
- 132 km de Rectificación de Rasante
- 103 km de Calles de Servicio
- 7.7 km de Terceras Pistas
- Rehabilitación y Mantenimiento de Pavimentos



### ESTRUCTURAS

- 17 Puentes Nuevos
- 29 Puentes con Actualización Sísmica
- 14 Nuevos Retornos y Atravesos
- 37 Mejoramientos de Enlaces y Atravesos
- 56 Pasarelas peatonales

