

I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

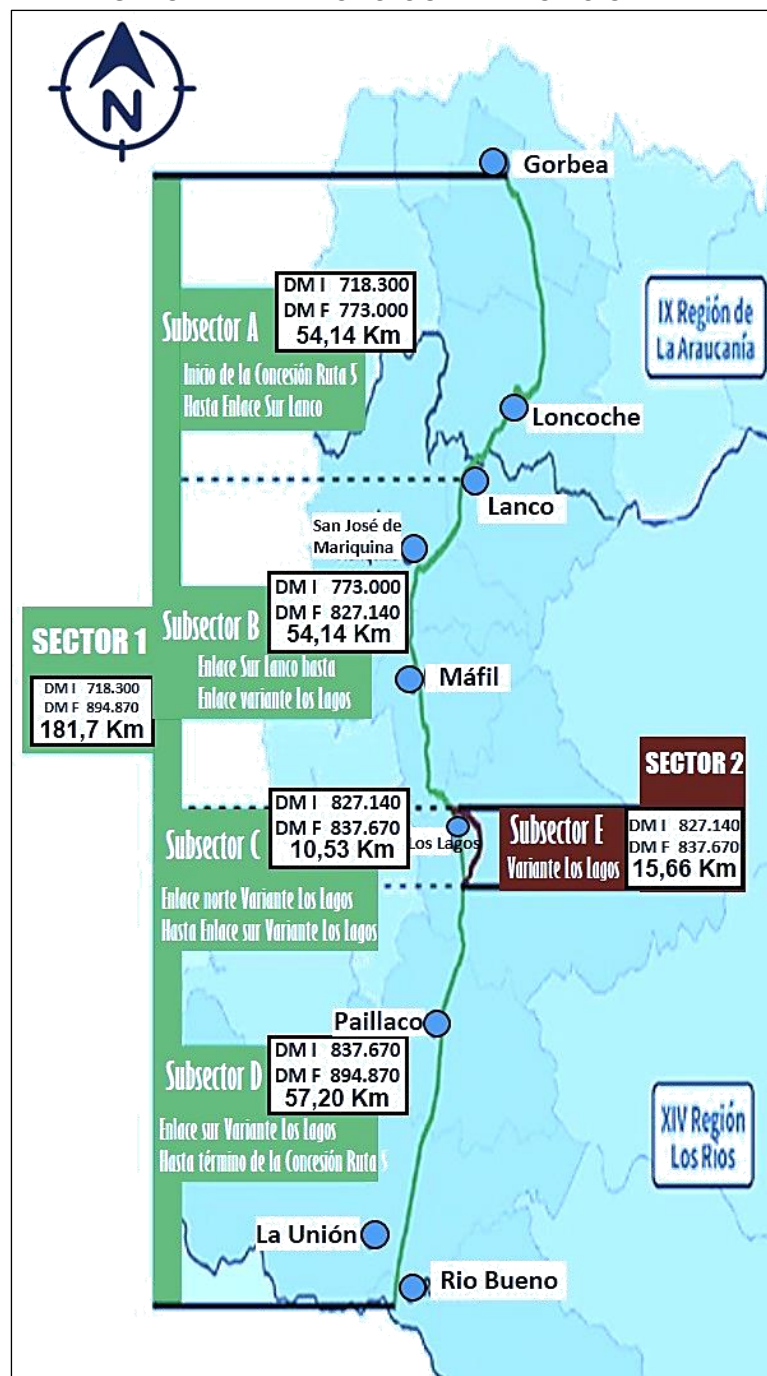
Nombre del Contrato	Concesión Ruta 5 Tramo Temuco -Río Bueno
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas.
Emplazamiento del Proyecto	Regiones de la Araucanía y Los Ríos / Comunas Gorbea, Loncoche, Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos, Paillaco, La Unión y Río Bueno
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 19.330.000.
Longitud del Proyecto	181,7 kilómetros aprox
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Temuco – Río Bueno S.A.
Accionistas del Concesionario	GRUPO COSTANERA SpA con un-99,9993% y GESTIÓN VIAL S.A. con un-0,0007%.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 68 de 23 junio de 2025, publicado en el Diario Oficial el 07 de octubre de 2025.
Inicio de la Concesión	07 de octubre de 2025
PSP de Obras Preexistentes	01 de abril de 2026, mediante DS MOP N°68 del 23 de junio de 2025/ Modificado en memorándum 003, nueva fecha, 31 de marzo de 2026
Plazo de la Concesión	Plazo variable (VPI ≥ ITC), o un máximo de 516 meses (43 años)
Fecha Llamado a licitación	28 de diciembre de 2023
Apertura Ofertas Técnicas	24 de enero de 2025 a las 12:00 hrs
Apertura Ofertas Económicas	7 de marzo de 2025 a las 12:00 hrs
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 28.066.500
Inicio de Ejecución de las Obras	No hay obras en ejecución.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras Estimada	15 de septiembre 2035
Término de la Concesión	07 de septiembre 2068
Inspector Fiscal Titular	Carlos Andrés Letelier Rodríguez
Inspector Fiscal Suplente	Jazmine Carolina Pizarro Opazo
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Axioma Ingenieros Consultores S.A. Resolución de Adjudicación; N°072 de fecha 16 de octubre de 2025, tramitada el 07 de noviembre de 2025.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se emplaza en las regiones de La Araucanía y de Los Ríos. Abarca las comunas de Gorbea y Loncoche, en la provincia de Cautín; Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos y Paillaco, en la provincia de Valdivia; y La Unión y Río Bueno, en la provincia de Ranco.

El tramo de la Ruta 5 que comprende el Proyecto de la concesión tiene una longitud aproximada de 181,7 km y se extiende desde el sur de la ciudad de Gorbea hasta el sur de la comuna de Río Bueno.

2.1.- IMAGEN O MAPA DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO



REGION DE LA ARAUCANIA	Comuna de Gorbea	Gorbea	Km 715	
	Km 718,300 a Km 738,100	Liucu	Km 718,300	Inicio de concesión
			Km 730,000	
	Comuna de Loncoche	Km 754,000	Loncoche	
REGION DE LOS RIOS	Km 738,100 a Km 768,600	La Paz	Km 763,000	
	Comuna de Lanco	Km 771,000	Lanco	Rio Cruces
	Km 768,600 a Km 779,400		Km 775,500	Peaje Troncal Lanco
		Pon Pon	Km 780,000	
	Comuna de San José de La Mariquina	Km 785,000	Ciruelos	
	Km 779,400 a Km 794,700	Rucaco	Km 788,300	
		Mariquina	Km 791,000	
	Comuna de Máfil	Máfil	Km 803,000	
	Km 794,700 a Km 824,900			Estero Huillinco
	Comuna Los Lagos	Los Lagos	Km 836,000	
	Km 824,900 a Km 847,700			
	Comuna de Paillaco	Paillaco	Km 859,000	
	Km 847,700 a Km 870,000			Estero El Trebol
				Estero Llollehue
	Comuna de La Unión		Km 877,900	Peaje Troncal La Unión
	Km 870,000 a Km 890,000	La Union	Km 889,000	Rio Bueno
			Km 890,400	Rio Bueno
	Comuna de Rio Bueno		Km 894,870	Fin de concesión
	Km 890,000 a Km 894,870			Rio Pilmaiquen

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste, en términos generales en el mejoramiento, construcción, mantención y explotación tanto de las obras preexistentes, como de las nuevas obras del tramo de la Ruta 5 que comprende la concesión. Lo anterior, con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la ruta y, por consiguiente, garantizar condiciones de seguridad y confort a sus usuarios. Además, el proyecto considera la construcción, mantención y explotación de una variante a la ciudad de Los Lagos.

La sectorización del proyecto según las Bases de Licitación es:

Sector	Subsector	Descripción	Dm Inicio aprox.	Dm Final aprox.	Longitud (km)
1	A	Inicio de la Concesión Ruta 5 - Enlace Sur Lanco	718.300 ¹⁾	773.000	54.70
	B	Enlace Sur Lanco- Enlace norte Variante Los Lagos	773.000	827.140	54.14
	C	Enlace norte Variante Los Lagos -Enlace sur Variante Los Lagos	827.140	837.670	10.53
	D	Enlace Sur Variante Los Lagos - Término de la Concesión Ruta 5	837.670	894.870	57.2
2	E	Variante Los Lagos	827.140	837.670	15,66 ²⁾

1): Dm referido al eje actual de Ruta 5
2): Dm referido al proyecto de concesión

Fuente: Art. 1.3.1.1 BALI

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Como parte de las principales obras que conforman el Proyecto son: mejoramientos a las calzadas y estructuras existentes, reemplazar los elementos de seguridad vial de acuerdo con la normativa vigente, reemplazar y construir puentes, construir calles de servicio, mejorar el estándar de las calles de servicio existentes, construir nuevas pasarelas, mejorar las pasarelas existentes, paraderos, circuitos peatonales, estructuras en distintos puntos de la ruta, entre otras obras. Además, el Proyecto considera la construcción de una variante a la ciudad de Los Lagos, definida con un perfil en doble calzada para una velocidad de circulación de 120 km/hr.

El Sector 1 considera obras de Rehabilitación y Mantención de Pavimentos, en que se proyectan 64 km de Rectificación de Trazado, 132 km de Rectificación de Rasante, 103 km de Calles de Servicio, 7.7 km de Terceras Pistas Río Bueno y límite regional. Para Estructuras se proyectan 17 Puentes Nuevos, 29 Puentes con Actualización Sísmica, 14 Nuevos Retornos y Atravesos, 37 Mejoramientos de Enlaces y Atravesos y 56 Pasarelas peatonales, además, para este sector se consideran otras obras, tales como: 136 Paraderos de Buses, Áreas de Paisajismo, Ciclovías, Pantallas Acústicas, Iluminación, Áreas de Servicio y Atención de Emergencias y Sistema de Cobro Free Flow.

En el Sector 2 (Variante Los Lagos) las obras principales corresponden al Nuevo trazado 15,6 km longitud, con un Viaducto de 1.500 ml de longitud, Enlaces norte, sur y conexión con vías locales, Calles de servicio, Paraderos, Paisajismo e Iluminación.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El tramo Temuco – Río Bueno permite ahorrar tiempos de viaje, ofrece más seguridad vial, confort a los usuarios y conecta en forma expedita a grandes centros urbanos del centro y sur del país. Une a importantes centros productivos con mercados locales, empalmes a puertos y pasos fronterizos de gran actividad. Potencia una relación interregional más fluida entre las comunas y provincias de las Regiones de La Araucanía y de Los Ríos. Tiene vigilancia caminera las 24 horas, con citófonos S.O.S. de emergencia cada dos kilómetros a ambos lados de la ruta, estacionamientos para camiones, auxilio mecánico con grúas de alto tonelaje y livianas, ambulancia y primeros auxilios, servicios de control, demarcación, señalización, tres áreas de servicios generales, con espacios de recreo, agua potable y servicios higiénicos.

Con la implementación de un sistema TAG (Free Flow y Stop & Go), se otorga mayor fluidez al tráfico, evitando las congestiones en plazas de peajes, logrando como objetivo reducir los tiempos de espera.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

450.000 personas pertenecientes a la entre las comunas y provincias de las Regiones de La Araucanía y de Los Ríos se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS

1.14.2.1 Tarifas Base Y Fórmulas De Reajuste Tarifario, 13 de marzo 2026

Tipo	Clase	lateral	troncal
1	Motos, cuatrimotos y motonetas	\$ 200	\$ 1.100
2	Autos y camionetas	\$ 800	\$ 3.600
3	Autos con remolque y camionetas con remolque	\$ 800	\$ 3.600
4	Buses de dos ejes y casas rodantes	\$ 1.400	\$ 6.500
5	Camiones de dos ejes, maquinaria agrícola y maquinaria de construcción de dos ejes	\$ 1.400	\$ 6.500
6	Buses de más de dos ejes	\$ 2.500	\$ 11.600
7	Camiones de más de dos ejes, maquinaria agrícola de más de dos ejes, maquinaria de construcción de más de dos ejes y vehículos con sobredimensión	\$ 2.500	\$ 11.600

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Sin avance medible en ingeniería, dado que aún no se realiza la primera entrega de ingeniería según plazos de Bases de Licitación.

7.1 AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA DE OBRAS TEMPRANAS

Sin avance medible en ingeniería, dado que aún no se realiza la primera entrega de ingeniería según plazos de Bases de Licitación.

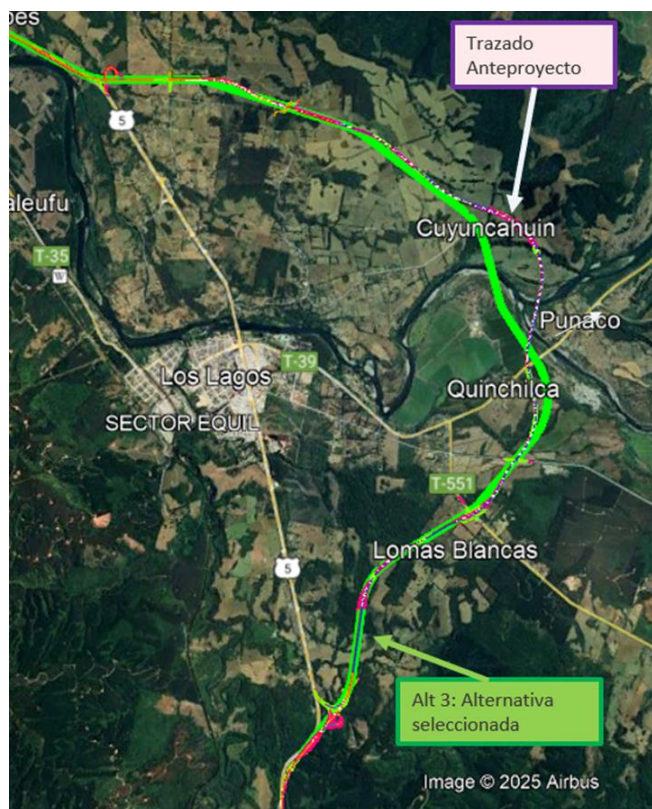
8.- AVANCE DE LA OBRA

No hay obras en ejecución.

9.- MANO DE OBRA

Total	F	M	Total Marzo
Mano de Obra Ingeniería	32	50	82
Mano de Obra Construcción			0
Mano de Obra Operación	9	27	36
Empleos Indirectos	2	12	14

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Anteproyecto desarrollado por el MOP, basado en trazado elegido por la comunidad entre 3 alternativas, en una consulta ciudadana realizada por la Municipalidad de Los Lagos.

Obras principales:

- Nuevo trazado 15,6 km longitud
- Viaducto de 1.500 ml de longitud
- Enlaces norte, sur y conexión con vías locales
- Calles de servicio
- Paraderos
- Paisajismo
- Iluminación

Actividades previas en proceso de inicio:

- Diseño definitivo
- Estudio de Impacto Ambiental
- Participación Ciudadana

Actividades Iniciales EIA:

- Campaña estacional: Verano 2026
- Línea base flora y vegetación
- Línea base hongos y líquenes
- Línea base fauna terrestre
- Línea base entomología
- Ecosistemas acuáticos (limnología)



VIALIDAD

- 64 km de Rectificación de Trazado
- 132 km de Rectificación de Rasante
- 103 km de Calles de Servicio
- 7.7 km de Terceras Pistas
- Rehabilitación y Mantenimiento de Pavimentos



ESTRUCTURAS

- 17 Puentes Nuevos
- 29 Puentes con Actualización Sísmica
- 14 Nuevos Retornos y Atravesos
- 37 Mejoramientos de Enlaces y Atravesos
- 56 Pasarelas peatonales



II.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

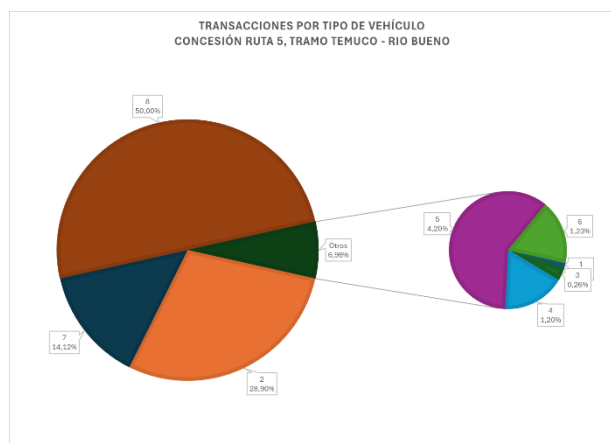
1.- INFORMACIÓN DE FLUJO VEHICULAR

Para el mes de marzo 2026, se presentaron los siguientes flujos de vehículos. (Hay que considerar que la concesión actual inicio el 31 de marzo 2026)

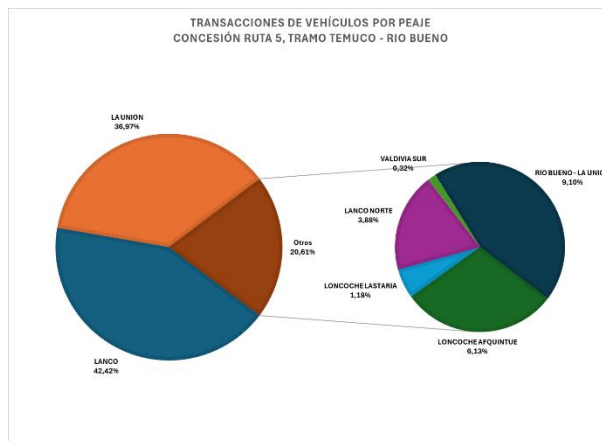
PEAJE	1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	VALOR
LANCO	15	5.418	49	259	946	299	3.553	10.539	\$ 72.213.400
LA UNION	23	4.800	65	146	812	266	3.072	9.184	\$ 62.487.100
LONCOCHE AFQUINTUE	2	1.286	4	71	88	23	49	1.523	\$ 1.435.000
LONCOCHE LASTARIA	1	232	1	2	14	0	43	293	\$ 316.500
LANCO NORTE	2	773	4	38	75	11	60	963	\$ 957.700
VALDIVIA SUR	1	60	1	0	7	2	19	80	\$ 103.300
RIO BUENO - LA UNION	3	1.802	3	82	145	8	219	2.262	\$ 2.329.900
TOTAL	47	14.361	127	598	2.087	609	7.015	24.844	\$ 139.842.900

Tipo	Clase
1	Motos, cuatrimotos y motonetas
2	Autos y camionetas
3	Autos con remolque y camionetas con remolque
4	Buses de dos ejes y casas rodantes
5	Camiones de dos ejes, maquinaria agrícola y maquinaria de construcción de dos ejes
6	Buses de más de dos ejes
7	Camiones de más de dos ejes, maquinaria agrícola de más de dos ejes, maquinaria de construcción de más de dos ejes y vehículos con sobredimensión

El flujo vehicular de este periodo, con un total de 24.843 vehículos. Siendo el de tipo 2 (14.360 vehículos), el que presenta un mayor flujo con un 57,80%, seguido por el tipo 7 (7.015 vehículos) con un 28,24%. Y el menor flujo corresponde al tipo 1 (47 Vehículos) que representa el 0,19% del total del flujo vehicular.



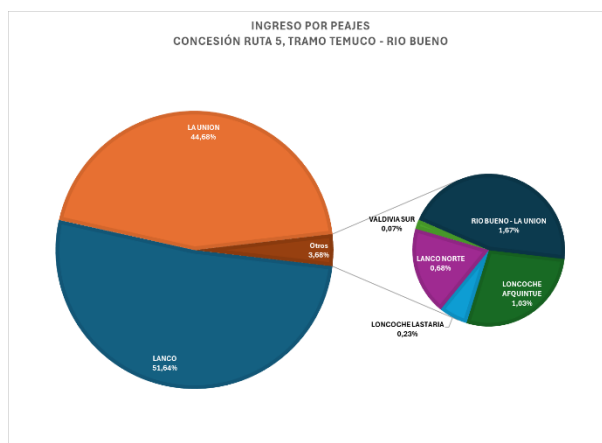
Las transacciones según plaza de peaje, los peajes troncales son los mayores flujos, siendo el peaje Troncal Lanco, representa el 42,42% del flujo vehicular, seguido por el peaje Troncal La Unión con un 36,97%. El 20,61% restante corresponde a peajes laterales, siendo el peaje lateral con mayor flujo es de La Unión – Río Bueno, con un flujo de 9,10% del total, seguido por Loncoche – Afquintue, con un 6,13% del total. Estos valores son representados en el siguiente gráfico.



2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS

Para el mes de marzo 2026 (Hay que considerar que la concesión actual inicio el 31 de marzo 2026), el ingreso total de todos los peajes para este periodo es de \$139.842.900, siendo el peaje troncal Lanco representa el 44,68% de esta cifra, seguido por el de la Unión con un 51,64%. El que presenta un menor ingreso es el peaje lateral Valdivia Sur que representa el 0,07% del total de ingresos.

PEAJE	VALOR
LANCO	\$ 72.213.400
LA UNION	\$ 62.487.100
LONCOCHE AFQUINTUE	\$ 1.435.000
LONCOCHE LASTARIA	\$ 316.500
LANCO NORTE	\$ 957.700
VALDIVIA SUR	\$ 103.300
RIO BUENO - LA UNION	\$ 2.329.900
TOTAL	\$ 139.842.900



3.- ACCIDENTABILIDAD

Durante el mes de marzo 2026, no se presento accidentabilidad, considerando que solo se registro el de 31 de marzo, fecha que inicia la concesión.

4.- RECLAMOS DE USUARIOS

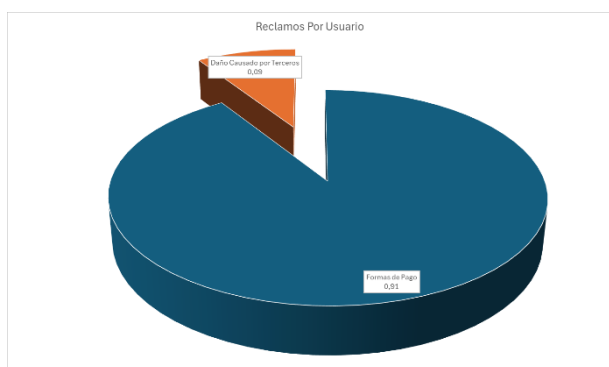
En el mes de marzo 2026, los reclamos de usuarios a la SC registran 11 reclamos, donde 10 son motivados por formas de pago (Consultas de tarjeta TSC y facturación) y 1 de daño causado por terceros. (Hay que considerar que la concesión actual inicio el 31 de marzo 2026)

MOTIVO	Marzo 2026
Funcionamiento SOS	0
Atención en Plaza de Peaje	0
N° de Cajas de Peaje	0
Vuelto Mal Dado	0
Formas de Pago	10
Necesidad de Nuevas Obras	0
Estado de Pavimento	0
Estado de Señalética	0
Daño Causado por Terceros	1
Objeto Extraño	0
TOTALES	11



6.- HECHOS RELEVANTES

Se inicia la concesión el 31 de marzo de 2026 y los hechos relevantes son solo el día de la operación del contrato.



5.- ASISTENCIA A USUARIO

En el mes de marzo, se prestaron 5 asistencias, la que la reparación de vehículo presenta la mayor cantidad de asistencia con dos atenciones. (Hay que considerar que la concesión actual inicio el 31 de marzo 2026)

MES	TIPO Y N° DE ATENCIONES									Total de Asistencias
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Enero										0
Febrero										0
Marzo	2	1	0	1	0	0	0	1	0	5
Abril										0
Mayo										0
Junio										0
Julio										0
Agosto										0
Septiembre										0
Octubre										0
Noviembre										0
Diciembre										0
Total	2	1	0	1	0	0	0	1	0	5

Tipos de Atenciones de los Servicios	
1:	Reparación del Vehículo in situ
2:	Remolque del Vehículo en Panne
3:	Panne por falta combustible del Vehículo
4:	Detecta Falla del Vehículo y solicita otro servicio
5:	Primeros Auxilios
6:	Auxilio en Accidente
7:	Traslado de usuarios a centro asistencial
8:	Instalación de señalización preventiva
9:	Otros