

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Superficie del Proyecto	20.184 m ² (Ampliación Terminal de Pasajeros y nuevo Complejo DGAC)
Superficie Concesionada	13.000 m ² Aproximados.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	Sacyr Concesiones Chile Spa. 57,5% Agencias Universales S.A. 42,5%
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. N°11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Fecha Llamado a licitación	21-09-2018
Apertura Ofertas Técnicas	21-12-2018
Apertura Ofertas Económicas	17-01-2019
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	No aplica
Inicio de Ejecución de las Obras	23-10-2020, fecha máxima por BALI 25-10-2020.
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras PSP 2	Vigencia oficial a partir de las 23:59 horas del 29 de diciembre de 2025.
Término de la Concesión	Abril 2034.
Inspector Fiscal Titular	Fernanda Pía Ardiles García
Inspector Fiscal Suplente	María Ignacia Cabrera Etchepare
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Axioma Ingenieros Consultores S.A., Resolución DGC N°036 (18.06.2025).
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución de Calificación Ambiental N°23 otorgada el 2018.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

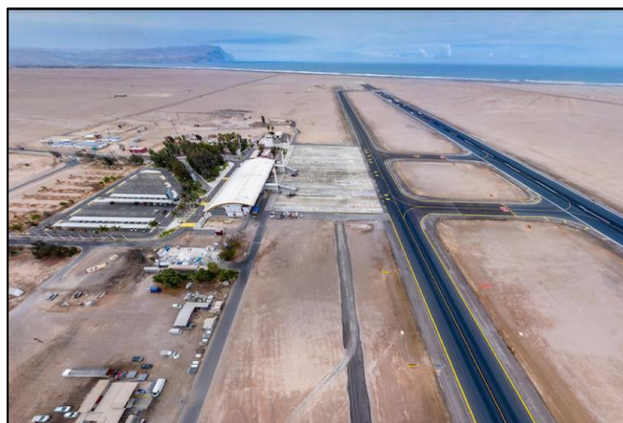


El Aeropuerto Chacalluta de Arica, se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana (Ruta 5), lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Chacalluta de Arica”, consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con estándar internacional.

4. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO



Ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, el cual contemplo la ampliación y remodelación del antiguo edificio terminal, cuya superficie era de 5.352 m² y se proyectó según APR una superficie de 11.592 m². El edificio es ampliado en 41,5 m hacia el suroeste y 24,9 m al noreste, lo que permite agregar 3 (tres) nuevos puentes de embarque, adicionales a los 2 (dos) operativos, estos últimos suman un total de 5 nuevos puentes

de embarque. En el segundo nivel, se amplió el ancho en 10 m al sureste y 4 m al noroeste. En cuanto a la remodelación, se ejecutó una mejora constructiva en la mayor parte de los espacios interiores del edificio, incorporando nuevas funcionalidades y cambios de uso en diversas áreas. Asimismo, se contempló la construcción de instalaciones aeronáuticas, tales como la Torre de Control y los edificios Administrativo, Logístico, SSEI, Subestación Eléctrica, Casino y ARO, entre otros.

Edificio Terminal de Pasajeros y Nuevos Edificios DGAC.

Edificio	Superficie (m²)
Terminal de Pasajeros	12.184
Nuevo Complejo DGAC	8.000
Total	20.184

5. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión dota a la Región de Arica y Parinacota de una infraestructura con estándar internacional, capaz de atender el flujo creciente de pasajeros nacionales e internacionales. Tras la reciente Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras (PSP 2), autorizada el 29 de diciembre de 2025, el Aeropuerto Chacalluta ha duplicado su capacidad, pasando de 5.352 m² a 11.592 m² de terminal de pasajeros, eliminando restricciones operativas y elevando los niveles de confort y seguridad.

Principales beneficios alcanzados:

- **Fortalecimiento de la conectividad:** Operación sin restricciones de capacidad, permitiendo potenciar la oferta de vuelos desde y hacia la región.
- **Integración Logística:** Mejoras en el transporte de carga y pasajeros que profundizan la integración con el resto de Chile y la Región de Sudamérica.
- **Dinamismo Económico:** Apertura de nuevas oportunidades comerciales y económicas a nivel local y regional.
- **Modernización de Infraestructura:** Ampliación del Edificio Terminal que incluye la reposición y aumento a 5 puentes de embarque, además de nuevas instalaciones para la DGAC, vialidad y sistemas de servicios básicos renovados.

5.1 Información de Pasajeros Embarcados _ beneficios esperados

De acuerdo con el Censo 2024, un total de 244.569 personas pertenecientes a las comunas de la Región de Arica y Parinacota se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS

La Tarifa Base por Pasajero Embarcado corresponde al valor solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica, fijado en pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017. Este monto constituye la base para el cálculo de los reajustes posteriores, los cuales se aplican conforme a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

El mecanismo de reajuste contempló, en primer lugar, un reajuste inicial al momento de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes (PSP 1), la cual fue autorizada el 19 de abril de 2019 mediante Resolución DGC (Exenta) N°1224. Para

este cálculo, se utilizó la variación del IPC entre diciembre de 2017 y el mes anterior a dicha puesta en servicio. Posteriormente, la tarifa reajustada se actualiza de forma semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año calendario. Al periodo de este informe (abril 2026), la tarifa vigente ratificada mediante la Resolución Exenta DGC N°200 es de \$10.148.

En cuanto a la aplicación del cobro, el Concesionario tiene derecho a percibir:

- El 100% de la tarifa reajustada, desde la autorización de la PSP 1 (abril de 2019) y hasta el inicio de la Etapa de Construcción (octubre de 2020).
- El 100% de la tarifa reajustada, desde el inicio de la Etapa de Construcción (23 de octubre de 2020) y hasta el término de la concesión. Cabe señalar que, de acuerdo con el mecanismo de disminución de ingresos del artículo 1.14.1.3 de las Bases de Licitación, este porcentaje se reducirá al 30% una vez que el Valor Actualizado de los Ingresos por Pasajero Embarcado alcance el umbral de 2.445.000 UF.

7. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El Proyecto de Ingeniería Definitivo se encuentra aprobado en un 100%.

8. AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de abril se reportó avance en el proceso de levantamiento de observaciones descritas en el "Anexo N°1 – Informe de Comisión PSP 2 del Aeropuerto Chacalluta de Arica".

El avance físico mensual de la obra, reportado por la Sociedad Concesionaria, es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
abril-2026	0,00%	0,00%	100,00%

9. MANO DE OBRA

Total	abril 26
Mano de Obra Ingeniería	0
Mano de Obra Construcción	26
Mano de Obra Operación	60
Empleos Indirectos	7

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA MES DE ABRIL 2026



1.10.9.2 letra e) Servicio de Señalización:
Servicio Operativo



1.10.9.2 letra g) Sistema de Información al Usuario
(FIDS): Servicio Operativo



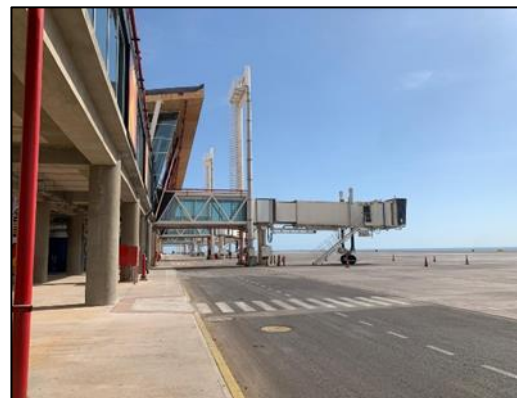
1.10.9.2 letra b) Servicio de Aseo:
Servicio Operativo



1.10.9.2 letra m) Servicio de Enchufes para Carga de
Dispositivos Electrónicos: Servicio Operativo



1.10.9.1 letra c) Servicio Áreas en Plataforma:
Servicio Operativo



1.10.9.1 letra a) Sistema de Embarque y
Desembarque: Servicio Operativo

II. ETAPA DE EXPLOTACIÓN

Desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes (PSP 1), y tras la reciente entrada en vigencia de la PSP 2 el 29 de diciembre de 2025, la Sociedad Concesionaria debe dar cumplimiento íntegro al Reglamento de Servicio de la Obra, asegurando la prestación ininterrumpida y no discriminatoria de los servicios. Estos se clasifican en tres categorías principales:

- **Servicios Aeronáuticos:** Corresponden a los apoyos directos a las aeronaves y pasajeros en el Lado Aire y Tierra. Incluyen el Sistema de Embarque/Desembarque (operación de los 5 puentes de embarque y posiciones remotas), el Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida (operación del BHS y los 3 carruseles de Llegada), los Servicios en Plataforma (asistencia en tierra administrada mediante subcontratos) y otros Servicios Aeronáuticos en General que sean autorizados por la DGC.
- **Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:** Servicios para el usuario final destinados a la operatividad y confort del terminal. Comprenden el Servicio de Conservación de toda la infraestructura y equipos, Aseo permanente, Mantenimiento de Áreas Verdes, Gestión de Basura y Residuos, Señalización, Transporte de Equipaje (carros portaequipaje), e Información a los Usuarios (FIDS, Megafonía PAS, Sitio Web, Centro de Atención y Call Center). Asimismo, incluye el Suministro de Agua Potable y Alcantarillado, Vigilancia, CCTV, Servicio de Entretenimiento (áreas de juegos, cultura y canal de TV con contenido regional), Wi-Fi, Enchufes para Carga de Dispositivos, Asistencia a PMR (Pasajeros con Movilidad Reducida), Redes de Datos y la gestión de la infraestructura para el Transporte Terrestre de Pasajeros.
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:** Servicios de Alimentación y Bebida (restaurantes y cafeterías), Áreas para Servicio de Comunicaciones, Counters y Oficinas de Apoyo para Compañías Aéreas (incluyendo equipos de autochequeo), Estacionamientos Públicos (con sistema de cobro electrónico y opción de telepeaje TAG), Servicios Financieros (cajeros automáticos en Hall Público y Embarque) y la gestión del Terminal de Carga.
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:** Áreas destinadas para explotar, comprenden Locales Comerciales (artesanía, souvenirs, retail), Publicidad y Propaganda, Custodia y Embalaje de Equipaje, Servicios VIP (salón de pasajeros de primera clase), Rent a Car, Oficinas de Uso General, Áreas de Desarrollo Inmobiliario y otros proyectos de negocios autorizados, como la actual propuesta en trámite para la instalación de antenas y equipos de comunicaciones

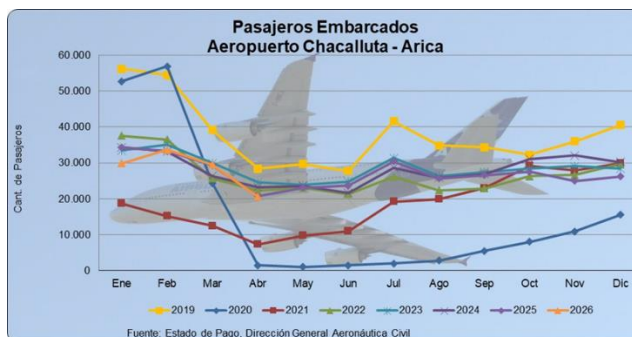
a) Información de Pasajeros Embarcados

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la SCAA, en los últimos meses se ha presentado un decrecimiento de la variación porcentual anual en torno al 4,7%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de abril, en los últimos, se registró el año 2019 con 28.361 PAX, registrándose este año una variación negativa de 0,8%, respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.

Estadística de Pasajeros Embarcados					
Mes/Año	2024	2025	2026	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	34.372	34.273	29.917	-12,7%	-4,7%
Febrero	33.155	33.248	33.644	1,2%	-4,6%
Marzo	26.423	29.384	29.494	0,4%	-5,4%
Abril	23.277	20.820	20.650	-0,8%	-4,7%
Mayo	23.553	23.034		-	-
Junio	21.694	23.638		-	-
Julio	28.625	30.406		-	-
Agosto	25.829	25.691		-	-
Septiembre	26.903	26.551		-	-
Octubre	31.093	27.511		-	-
Noviembre	32.032	24.964		-	-
Diciembre	30.202	26.187		-	-
Total	337.158	325.707	113.705		

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de abril de los últimos tres años es de 21.582 PAX. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.



b) Información de Ingresos de la Concesión

Se ingresa la información de ingresos desagregada según se

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Comerciales No Aeronáuticos Obligatorios		Ingresos Comerciales No Aeronáuticos Facultativos		Ingresos Totales (UF)	
		Total	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total	Part. % Ing. Totales	Total	Part. % Ing. Totales	Total	Part. % Ing. Totales	PAX	Servicios
39.726,07	Ene	302.498,303	7.518,44	74,1%	429,51	0,5%	1.421,35	15,4%	7.16,30	0,0%	7.518,44	2.940,27
39.799,69	Feb	343.429,312	8.589,39	74,9%	483,22	0,6%	1.881,75	15,8%	7.16,30	0,0%	8.589,39	3.093,24
39.841,72	Mar	299.935,112	7.512,35	70,8%	461,46	0,6%	1.882,40	17,7%	749,30	7,2%	7.512,35	3.093,24
40.120,30	Abr	209.056,200	5.223,21	65,9%	429,61	0,8%	1.395,41	17,0%	884,93	11,2%	5.223,21	2.706,15
Anexo 2025												
		1.152.778,427	28.934,40	71,1%	1.964,40	6,8%	6.707,69	16,5%	3.066,69	7,5%	28.934,40	11.708,92

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

muestra en la siguiente tabla:

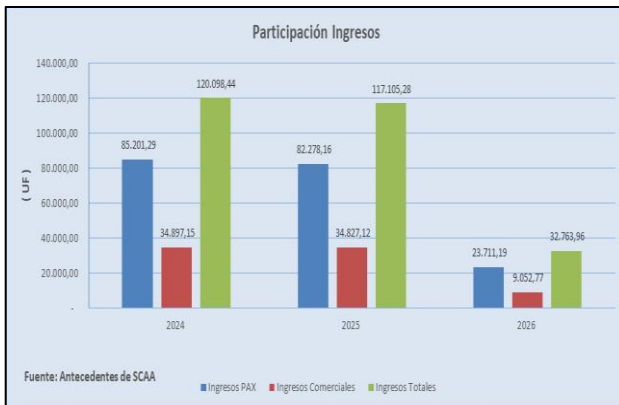
En el mes de marzo los ingresos por pasajeros embarcados alcanzaron las UF 7.512,35, representando un 70,8% del total de los ingresos del mes. En este mismo mes, los ingresos comerciales aeronáuticos y no aeronáuticos, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SCAA a sus usuarios y/o subconcesionarios alcanzaron las UF 3.093,24, representando el 29,2% restante.

En el mes de abril, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 65,9% (UF 5.223,21) y 34,1% (UF 2.706,15), respectivamente.

Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SCAA, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales disminuyeron un 25,2%, por efectos estacionales, lo que ha generado una disminución de los ingresos por PAX del 30,5%, y una disminución en los ingresos comerciales del 12,5%, entre estos meses.

AEROPUERTO CHACALLUTA DE ARICA

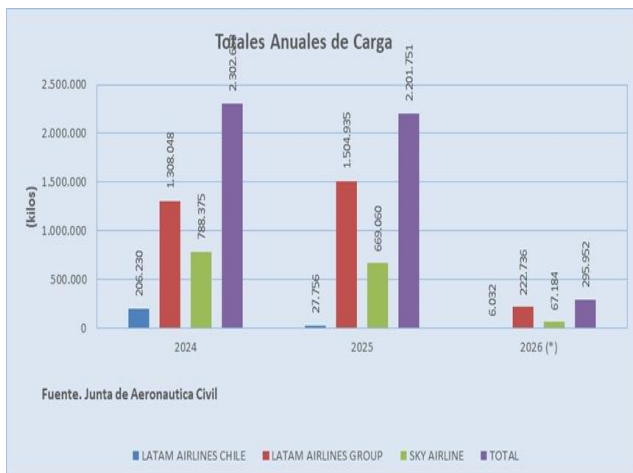
ABRIL 2026



c) Seguimiento Valor Presente de los Ingresos (VPI)

N/A.

d) Información de Tráfico de Carga

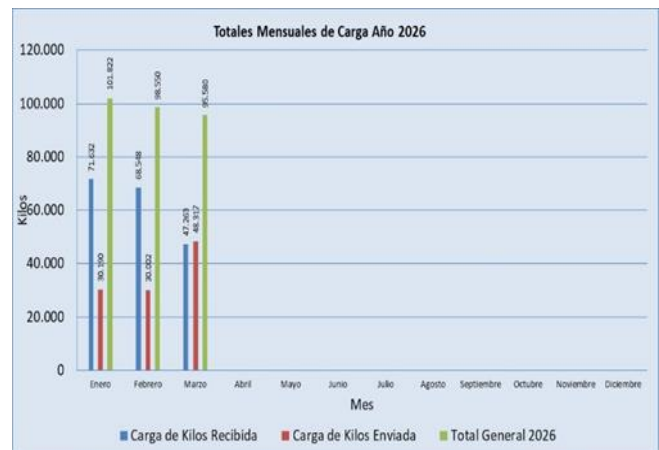


Carga por Operadores	2024	2025	2026 (*)
LATAM AIRLINES CHILE	206.230	27.756	6.032
LATAM AIRLINES GROUP	1.308.048	1.504.935	222.736
SKY AIRLINE	788.375	669.060	67.184
TOTAL	2.302.653	2.201.751	295.952

Fuente: Junta de Aeronautica Civil

Carga por Mes	Carga de Kilos		Total General 2026
	Recibida	Enviada	
Enero	71.632	30.190	101.822
Febrero	68.548	30.002	98.550
Marzo	47.263	48.317	95.580
Abril			
Mayo			
Junio			
Julio			
Agosto			
Septiembre			
Octubre			
Noviembre			
Diciembre			
TOTAL	187.443	108.509	295.952

Fuente: Junta de Aeronautica Civil (JAC)



Carga por Año	Carga en Kilos		Total General Kilos
	Recibida	Enviada	
2019	951.217	1.396.128	2.347.345
2020	585.948	703.899	1.289.847
2021	1.325.603	1.131.552	2.457.155
2022	1.007.279	1.087.151	2.094.430
2023	814.238	1.112.913	1.927.151
2024	1.041.562	1.261.091	2.302.653
2025	1.011.698	1.190.053	2.201.751
2026 (*)	187.443	108.509	295.952

Fuente: Junta de Aeronautica Civil

e) Información de Reclamos Recibidos

Los dos reclamos registrados fueron cerrados dentro del periodo y se relacionaron con los servicios de la aerolínea LATAM y la infraestructura de los baños del Hall Público.

En todos los casos, la SCAA informó adecuadamente a los usuarios, entregó los canales formales para presentar descargos ante la aerolínea y derivó los antecedentes al jefe de base de LATAM.

Asimismo, durante el periodo informado no se registraron consultas ni felicitaciones dirigidas a la Sociedad Concesionaria.

En conclusión, la SCAA cumplió con el procedimiento contractual de registro, gestión y cierre de interacciones, asegurando trazabilidad, respuesta oportuna y correcta derivación en los

Item	Responsable	Folio	Motivo	Medidas Correctivas
1.6	Concesionario	474	Usuario reclama por infraestructura baños hall central.	Se responde a usuario que SCAA se encuentra evaluando alternativas que permitan solucionar esta situación.
2.4	Linea Aerea	475	Pasajero reclama por mala manipulación de carga durante operación vuelo LATAM.	SCAA deriva reclamo a Jefe Base LATAM y Jefe Base LAN CARGO. Adicionalmente se proporciona a pasajero medios de contacto a través de los cuales puede realizar su reclamo directamente ante la línea aérea.

casos que involucraron a terceros



NIVEL DE SERVICIOS EN EL AEROPUERTO

Niveles de Servicio mes de abril 2026.

Servicio	Descripción	Indicador	Mes Vigente
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Transporte de Equipaje (Carros portaequipaje o similares en sector de estacionamientos públicos, en el sector de acceso al Edificio Terminal y en el sector de retiro de equipaje).	Presencia permanente de carros portaequipaje o similar en áreas o sectores requeridos. Umbral <= 5 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Información a usuarios (FIDS: Sistema de Información de Vuelos).	Minutos de retraso en publicación de la información. Umbral <= 10 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistema Iluminación	Cumplimiento de las condiciones establecidas en el Proyecto de Ingeniería definitiva (niveles de iluminación). Umbral >= 93%	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistema Ventilación / Climatización	Cumplimiento de las condiciones establecidas en el Proyecto de Ingeniería definitiva (rangos de temperatura y humedad). Umbral >= 93%	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistemas electromecánicos de transporte de pasajeros ascensores	Disponibilidad del 95% (noventa y cinco por ciento) del tiempo mensual medido en minutos acumulativos.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistemas electromecánicos de transporte de pasajeros escaleras mecánicas	Disponibilidad del 95% (noventa y cinco por ciento) del tiempo mensual medido en minutos acumulativos.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistemas electromecánicos de transporte de pasajeros puertas automáticas	Disponibilidad del 95% (noventa y cinco por ciento) del tiempo mensual medido en minutos acumulativos.	98%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia desembarque con previo aviso)	Tiempo máximo de espera 10 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en desembarque sin previo aviso)	Tiempo máximo de espera 25 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en embarque con previo aviso)	Tiempo máximo de espera 5 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en embarque sin previo aviso)	Tiempo máximo de espera 25 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (Lado Aire del Área de Concesión).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (Edificio Terminal de Pasajeros).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (áreas de servicios higiénicos).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (áreas de estacionamientos, áreas de circulación peatonal y vialidades de acceso y circulación interior).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Gestión de Basura y Residuos	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Vigilancia.	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Entretenimiento.	100 % de la actividad	100%