

I. ANTECEDENTES GRALES. DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de La Serena
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Coquimbo
Emplazamiento del Proyecto	Región de Coquimbo. Provincia del Elqui. Comuna de La Serena.
Presupuesto Oficial Estimado de la Obra Construcción	UF 6.146.350 (DS N°2 de Adjudicación)
Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	UF 2.550.509
Adquisición de Mobil. No Clínico	UF 47.126
Número de Camas	671 camas
Superficie del Proyecto	125.284,43 m ² (ampliada por DS N°88)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospital de La Serena S.A.
Accionistas del Concesionario	Acciona Concesiones S.L., Concesiones Chile Holdings I SpA y Concesiones Chile Holdings V SpA.
Decreto de Adjudicación	DS N° 2 del 5 enero de 2022, publicado en el Diario Oficial el 17 de febrero de 2022
Fecha Inicio Contrato	17 de febrero de 2022
Plazo de la Concesión	Plazo fijo de 186 meses (15 años y 6 meses)
Fecha de Llamado a Licitación	27 de marzo de 2021
Apertura Ofertas Técnicas	15 de octubre de 2021
Apertura Ofertas Económicas	5 de noviembre de 2021
Plazo Máx. para Entrega Terreno	18 de abril de 2022
Fecha Inicio Obras Preliminares	23 de septiembre de 2024
Inicio Construcción de las Obras	21 de febrero de 2025
Plazo Máximo Puesta en Servicio Provisoria de las Obras (PSP)	23 de octubre de 2028
Inspector Fiscal Titular	Sr. Nelson Acosta Fernández Resol. DGC Ex. N°3828 del 21-NOV-2024
Inspector Fiscal Suplente	Sr. Juan Carlos García Arango Resol. DGC Ex. N°3828 del 21-NOV-2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda. Adjudica Res. DGC N°100 del 13-SEP-2024 Modifica Res. DGC N°88 del 05-DIC-2025

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



La construcción de la obra pública fiscal por concesión denominada "Hospital de La Serena" (en adelante HLS), se proyecta en un predio dentro del radio urbano de la comuna de La Serena, corresponde al Lote A-2 con ROL SII N°2653-51 al costado de Av. Cuatro Esquinas, La Serena, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo, cuyas coordenadas centrales son UTM 283.244 Este; 6.685.565 Norte (coordenadas en WGS 84 Huso 19). La localización se encuentra en la Zonificación ZEX-4-4 del Plan Regulador Comunal (PRC) Vigente para la comuna de La Serena.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un Hospital de Alta Complejidad emplazado en la ciudad de La Serena, con capacidad para 671 camas, distribuidas en 146 para pacientes críticos, 332 camas médico-quirúrgicas, 90 ginecobstetricias, 51 pediátricas, 18 neonatológicas y 34 para psiquiatría de adulto. A ello se sumarán 15 pabellones, 6 salas de parto integral, 85 boxes de consultas médicas, no médicas, dentales y servicio de urgencia.

El proyecto a nivel general considera áreas de Acceso; Administración; Atención de Urgencia; Atención Cerrada; Atención Abierta; Apoyo Clínico; Apoyo Industrial; Apoyo Logístico; Recintos técnicos; Área Administrativa Inspección Fiscal y Sociedad Concesionaria, entre otras.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Se proyecta la construcción del edificio principal aislado sísmicamente con un nivel subterráneo, un zócalo y 5 niveles, con una superficie aproximada de 125.285 m², además de la construcción de edificios menores satelitales: Centro de Salud Mental (COSAM), Sala Cuna, Servicio de Atención Médica de Urgencia (SAMU) / Movilización, y Recintos Técnicos. Además, el contrato de Concesión contempla obras de Mitigación, tales como:

- Implementación de barreras perimetrales para Polvo y Ruido
- Pavimentación pista sur de calle Braulio Arenas
- Urbanización de Avda. Rodolfo Wagenknecht

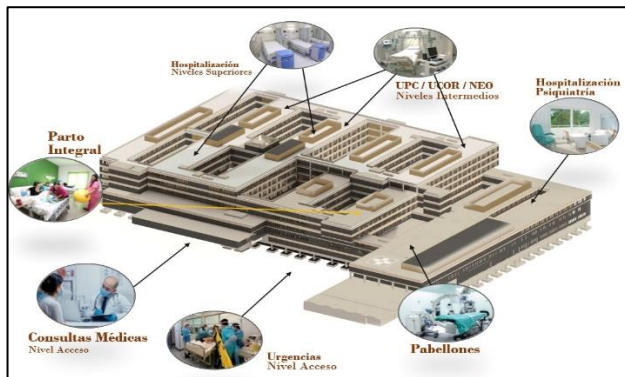


Ilustración 1: Diseño Actualizado SCHLS

Las principales obras que contempla el Proyecto son:

- Demoliciones menores y retiro de Escombros existentes.
- Movimiento de Tierra masivo y Disposición de estériles.
- Construcción Establecimiento de Salud y Edificios Satélite (4).
- Obras de pavimentación de la Av. Rodolfo Wagenknecht.
- Cierre del Perímetro del área de concesión.
- Soterramiento de las líneas de electricidad y alumbrado público.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto mejorará la red asistencial, mediante la modernización de la infraestructura, equipamiento y sistemas de información para dar una mejor respuesta a las demandas de la comunidad, disminuyendo la brecha de camas y de recursos.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Se estima una población beneficiaria de 723.000 habitantes tanto de las comunas de La Serena, como La Higuera, Vicuña y Panguel.

6.- SERVICIOS CONCESIONADOS

6.1 Servicios Básicos:

- Mantenimiento y Operaciones de la Infraestructura, de las Instalaciones, del Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

6.2 Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

6.3 Servicios Complementarios:

- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

El proyecto **no considera** otros servicios como alimentación, aseo y limpieza general, gestión integral de residuos hospitalarios, gestión de ropería, seguridad y vigilancia, estacionamientos, entre otros.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La medición de Avance de Ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorandum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente: (Ver Anexo 1 - Avance PID)

Avance de Ejecución del PID	99,79%
Avance de Aprobación del PID	84,56%

8.- AVANCE DE LA OBRA

Actualmente, sólo se han ejecutado las Obras Preliminares y algunas partidas de las Autosuficiencias 1, 2, 4, 5 y 6 (aprobadas).

El Avance Físico mensual y acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
ABR 2026	19,33%	1,17%	20,50%

9.- MANO DE OBRA

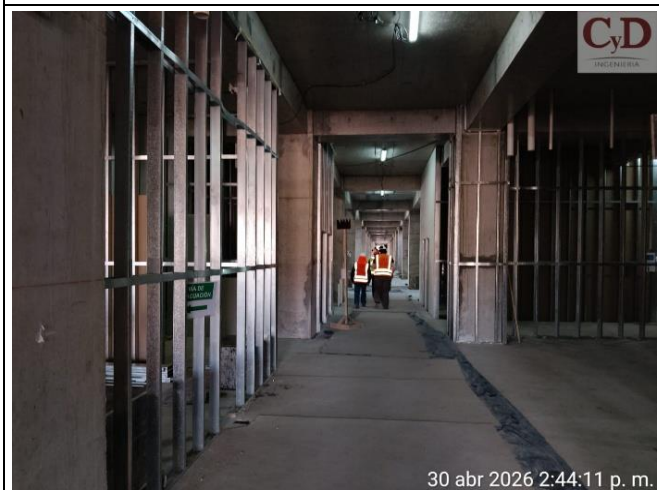
TOTAL	F	M	Mes MAR
Mano de Obra Ingeniería	3	16	19
Mano de Obra Construcción	70	471	541
Empleos Indirectos	10	31	41

Se hace presente que del total de Empleos Indirectos, 10 corresponden a personal de la Soc. Concesionaria y 31 a la Asesoría a la Inspección Fiscal

II. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Panorámica sector Norte



Instalación Tabiquería Interior Nivel 1



Vista Fachada Nor-Poniente (Sectores A-B)