

I. Antecedentes Generales del contrato de concesión.

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitano Oriente
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana Provincia de Santiago. Comuna de Providencia.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.714.000
Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico – Etapa Construcción	UF 2.104.396
Adquisición de Mobiliario No Clínico – Etapa Construcción	UF 116.485
Número de camas	641 camas
Superficie del Proyecto	172.500 m ²
Superficie del proyecto	45.381 m2 terreno y 172.466 m2 superficie
Nombre del Concesionario	Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Accionistas del Concesionario	Constructora y Edificadora Gia+A SA de Capital Variable. (55,86%) Salvador Holding Chile SpA (44,14%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°141, de 11 de febrero de 2014, publicado en el Diario Oficial el 28 de mayo de 2014.
Fecha inicio de contrato	28 de mayo de 2014
Plazo de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Fecha Llamado a licitación	15 de octubre de 2013
Apertura Ofertas Técnicas	20 de enero de 2014
Apertura Ofertas Económicas	29 de enero de 2014
Fecha de entrega de terreno	26 de junio de 2016
Fecha de Inicio de Obras Preliminares	30 de diciembre de 2016
Inicio de Construcción de las Obras	27 de noviembre de 2018 (DS MOP N°120)
Inspector Fiscal Titular	Miguel Ara Santana designado según Res. Ex. N° 1694, de 03 de junio de 2024
Inspector Fiscal Suplente	Ignacio Gysling Vidal según Res. Ex. N° 1694, de 03 de junio de 2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda. Adjudica Res. DGC N°0081 del 23.08.2021

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO



El terreno está ubicado en la comuna de Providencia en un sector central y consolidado de la ciudad. La zona de implantación del nuevo edificio tiene forma trapezoidal y se sitúa al norte del complejo hospitalario existente. El área concesionada, limita al Norte con la calle Dr. Hernán Alessandri. Al Sur, con el Hospital Salvador actual. Al Oriente con la calle José Manuel Infante y al Occidente con la Avda. Salvador. Comuna de Providencia. Santiago R. M.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, Región Metropolitana, de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y Mobiliario Asociado a la Infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Modeling) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

Las 641 camas que tendrá el centro hospitalario quedarán repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 24 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas de toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriátria

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado
- Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos (incluye 1 sala de toma de muestras)
- 28 Box profesionales

4. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

- Obras Exteriores (Paisajismo, Pavimentos, Soterramiento, Etc.)
- Avance y Término de Instalaciones: Clima, sanitarias, eléctricas, PCI, tabiquerías y terminaciones (principalmente).
- Instalación de:
 - o Equipos Industriales (Estanques de petróleo, chillers, etc)
 - o Ductos, cableados, cañerías
 - o Pavimentos, pinturas y cielos.
- Inicio instalación de:
 - o Equipos médicos
 - o Mobiliario Clínico
 - o Mobiliario de línea (no clínico)

5. BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto mejorará la red asistencial, mediante la modernización de la infraestructura, equipamiento y sistemas de información para dar una mejor respuesta a las demandas de la comunidad, disminuyendo la brecha de camas y de recursos.

El proyecto está orientado especialmente a la atención de población adulta del área oriente de Santiago, estimándose que beneficiará a más de 500 mil habitantes provenientes de ocho comunas (Providencia, Las Condes, Ñuñoa, La Reina, Peñalolén, Macul, Vitacura y Lo Barnechea).

Sin perjuicio de lo anterior, por la complejidad de su cartera de servicios clínicos, es un hospital de referencia nacional para la atención del trauma ocular, trasplantes y geriatría, entre otros.

6. SERVICIOS CONCESIONADOS

Servicios básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería

- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario asociado a la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica.

Servicios Complementarios:

- Alimentación a Público General
- Estacionamiento para Público General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

7. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El Proyecto de Ingeniería Definitiva se encuentra 100% aprobado.

8. AVANCE DE LA OBRA

Los trabajos en el HDS/ING, se agrupan en cuatro grandes especialidades, Obra Gruesa y Estructura, Arquitectura (Terminaciones), Instalaciones, Equipamiento Médico. Los principales trabajos ejecutados durante el mes de abril de 2026 se resumen a continuación, de acuerdo a las mediciones realizadas por la AIF.

Obra Gruesa y Estructura: El avance de la obra gruesa y estructura a la fecha alcanza un 100%.

Arquitectura: Entre las principales actividades se destacan:

- Cielo, terminación de instalación de cielo duro en Central de Esterilización
- Instalación de sellos en Cristal de Lucarnas Patio de Psiquiatría
- Pintura, terminación de pintura de cielo en Laboratorio
- Sala Reas, avances en terminaciones de pavimento y cielo.
- Revisión Recintos para PSP

Instalaciones: Gases clínicos, realizaron pruebas a estaciones N° 3 del Sub1 AA y N° 35 del HDS piso 2, por cambio de posición. Cableado estructurado y corrientes débiles, sigue con entregas de comisionamiento de cronometría en los edificios AA e ING. Inspeccionando protocolos observados de montajes y canalizados. Se realiza inspección de canalizados en edificio ING PT5 y PS1 Instalaciones eléctricas, se continúa con entregas de instalación de canalizaciones menores en edificios HDS, PISOS TÉCNICOS y ZOTANOS, entregas de cableado en bandejas, en los edificios HDS,

Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriatria

Abril 2026

PISOS TÉCNICOS y ZOTANOS, continúa con la instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta del edificio HDS, con avance en montaje de 95% de estos equipos. Instalaciones térmicas instalación de ductos, aislación de ductos y cañerías, instalación y conexión de equipos en PT de ING y AA.

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
abril -2026	98,56%	0,09%	98,65%

9. MANO DE OBRA

Total	F	M	Mes abril 26
Mano de Obra Ingeniería	0	0	0
Mano de Obra Construcción	98	656	754
Empleos Indirectos	34	43	77

II. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Fachada ING



Hall de acceso Atención Abierta



Ascensores Atención Abierta



Piso Técnico HDS



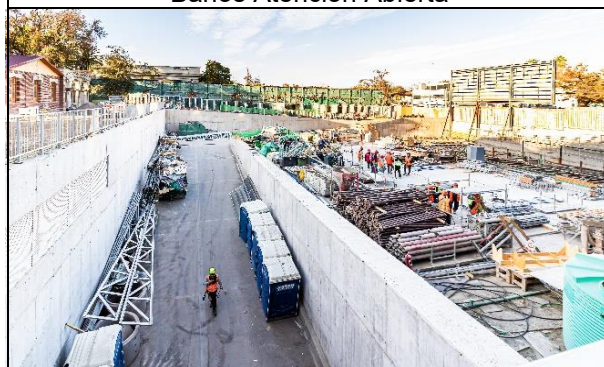
Bombas en Sala de Clima



Escala eje 19 HDS



Baños Atención Abierta



Rampa de Acceso S1