

# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

**Abril 2026**

## 1 ANTECEDENTES GENERALES

### 1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

<b>Nombre del Contrato</b>	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral		
<b>Mandante</b>	Servicio de Salud del Maule		
<b>Soc. Concesionaria</b>	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.		
<b>Decreto de Adjudicación</b>	N° 147, del 01 de diciembre de 2020		
<b>Publicación D. O.</b>	27 de marzo de 2021		
<b>Inicio de Concesión</b>	27 de marzo de 2021		
<b>Plazo Concesión</b>	30 semestres desde Autorización PS		
<b>Modificaciones de Contrato</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Resolución N°077, del 19-10-2022, agrega 233 días adicionales</li> <li>· DS N°143, del 25-07-2023, ratifica la Resolución N°0077</li> <li>· Resolución DGC N°0076, del 25-08-2023, aumenta en 105 días para HCN</li> <li>· Decreto DGC N°0075, del 10-06-2024, hitos de avances de obra del 60%.</li> <li>· Resolución N°0107, del 2-12-2024, modifica VMA de EMMC</li> <li>· Resolución DGC N°467, del 10-02-2025, aumento de plazo de hitos 85 y 95% y PSP</li> <li>· Resolución DGC N°1173, del 14-04-2025, nuevo aumento de plazo de hitos y PSP</li> <li>· DGC N°0051, del 24-04-2025, ratifica la Resolución N°0107</li> <li>· Resolución N°152 Aumento de superficies del PMA y modifica hitos 4, 5 y PSP</li> <li>· Resolución N°1, del 09-01-2026, modifica hito 95% y PSP de HPR</li> <li>· Resolución N°952, del 02-04-2026, modifica 95% HCN y PSP para todos los hospitales</li> </ul>		
<b>PSP de acuerdo con última Modificación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· HCQ: 02-08-2026</li> <li>· HCN: 27-12-2026</li> <li>· HPR: 11-11-2026</li> </ul>		
<b>Inicio Construcción</b>	27 de marzo de 2021		
<b>Emplazamiento</b>	Comuna: Cauquenes, Parral, Constitución, Región del Maule		
<b>Presupuesto Oficial Construcción</b>	Cauquenes	UF	2.411.071
	Constitución	UF	2.112.605
<b>Total: UF 6.634.394</b>	Parral	UF	2.110.718
<b>Adquisición Equip. Médico y Mobiliario Clínico</b>	Cauquenes	UF	484.471
	Constitución	UF	430.630
	Parral	UF	422.992
<b>Adquisición Mobiliario No Clínico</b>	Cauquenes	UF	21.216
	Constitución	UF	20.332
	Parral	UF	19.947
<b>Suplemento VMA Res. N°0107</b>	Cauquenes	UF	96.894,20
	Constitución	UF	86.126,00
	Parral	UF	84.598,40
<b>Costos adicionales CADr N°1 DS 075 Total: UF 1.021.075,07</b>	Mayores costos gastos	UF	110.969,50
	Gastos generales	UF	23.002,57
	Perjuicios económicos	UF	887.103,00
<b>Inspector Fiscal</b>	Rodrigo Morales Ortega		
<b>IF Subrogante</b>	Ignacio Gysling Vidal		
<b>Asesoría AIF</b>	CyD Ingeniería Ltda.		

**Superficies:** (Aprobadas según Res. Ex. N°152, del 22-10-2025)

<b>Hospital de Cauquenes</b>	136 camas	42.795,89 m2
<b>Hospital de Constitución</b>	111 camas	39.335,68 m2
<b>Hospital de Parral</b>	121 camas	41.167,35 m2

### 1.2 UBICACIÓN DE CONTRATO



**Hospital de Cauquenes:** Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



**Hospital de Constitución:** Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



**Hospital de Parral:** Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

### 1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y posterior operación de tres recintos médicos de mediana complejidad que estarán ubicados

# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

**Abril 2026**

en las comunas de Cauquenes, Constitución y Parral y los que totalizan una superficie aproximada de 124 mil m<sup>2</sup>.

La Concesión aportará al sistema de salud 368 camas, de las cuales 136 camas corresponden al Hospital de Cauquenes, 111 camas al Hospital de Constitución y 121 camas al Hospital de Parral. Con ello se espera beneficiar a una población estimada de 174 mil personas.

Considera también la mantención de la infraestructura a desarrollar y la adquisición, mantención y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico, y mobiliario no clínico. El proyecto no considera servicios como alimentación, ambulancia y aseo, entre otros.

## 1.4 PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales características de cada hospital:

- HCQ: capacidad de 136 camas, 3 quirófanos, 6 camas UCI, 6 camas UTI, 25 box para consulta de profesionales de la Salud, con 12 sillones de diálisis y contará con un equipamiento de primera tecnología como Tomógrafo, Mamógrafo, Ecógrafo y Osteopulmonar.
- HCN: capacidad de 111 camas, 3 pabellones, 12 camas UTI, 22 box para consulta de profesionales de la Salud, con 12 sillones de diálisis y contará con un equipamiento de primera tecnología como Tomógrafo, Mamógrafo, Ecógrafo y Osteopulmonar.
- HPR: capacidad de 121 camas, 3 Pabellones, 12 camas UTI, 22 box para consulta de profesionales de la Salud, con 12 sillones de diálisis y contará con un equipamiento de primera tecnología como Tomógrafo, Mamógrafo, Ecógrafo y Osteopulmonar.

## 1.5 BENEFICIOS DEL PROYECTO

Estos hospitales prestarán servicio en zonas urbanas y rurales que no cuentan con mucha disponibilidad hospitalaria y se estima una población beneficiaria aproximada de: HCQ: 59.000 personas; HCN: 57.000 personas; HPR: 58.000 personas.

Tres edificios principales, con un edificio adicional para Sala Cuna en las tres localizadas y los siguientes servicios:

Hospital:	HCQ	HCN	HPR
N° pisos sobre nivel	4	4	5
N° pisos bajo nivel	1	3	1
N° de pabellones	3	3	3
N° de box consulta	25	22	22
Estacionamientos	322	324	420
Bicicleteros	161	174	210

## 1.6 SERVICIOS CONCESIONADOS

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

### a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

### b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

### c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

## 1.7 AVANCES DE PROYECTO DEFINITIVO

Se encuentra aprobada la Totalidad del Proyecto Definitivo con alcances, mediante los oficios ORD HCQ N°295, del 17-10-2023, ORD HCN N°340, del 31-01-2024 y ORD HPR N°274, del 17-10-2023, para cada hospital, respectivamente.

Contrato	Etapa	Aprobación	Avance
Concesión Red Maule; Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral.	1era Entrega	100%	100%
	2da Entrega	100%	
	3era Entrega	100%	
	Proyecto Definitivo	100%	

HCQ: se presentó actualización de todas las Especialidades en entrega consolidada definitiva del Hospital de Cauquenes, mediante carta SCRM-HCQ-IF-781, del 20 de agosto de 2025.

HCN: se presentó actualización de todas las Especialidades en entrega consolidada definitiva del Hospital de Constitución, por carta SCRM-HCN-IF-833, del 04 de septiembre de 2025.

HPR: SCRM presentó actualización de todas las Especialidades a través de entrega consolidada definitiva del Hospital de Parral, mediante carta SCRM-HPR-IF-783, del 20 de agosto de 2025.

## 1.8 AVANCE DE LA OBRA

De acuerdo con las BALI en art 1.9.6, la AIF verificó el grado del avance físico real mensual, a fines de abril de 2026:

Hospital	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
HCQ	96,92%	0,45%	97,37%
HCN	90,02%	1,00%	91,02%
HPR	96,28%	0,80%	97,08%

## 1.9 MANO DE OBRA

Hospital	Subcontratos	Contratos	SC	AIF
HCQ	526	455	5	5
HCN	590	311	5	5
HPR	552	410	5	32

# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

**Abril 2026**

