

I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN.

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

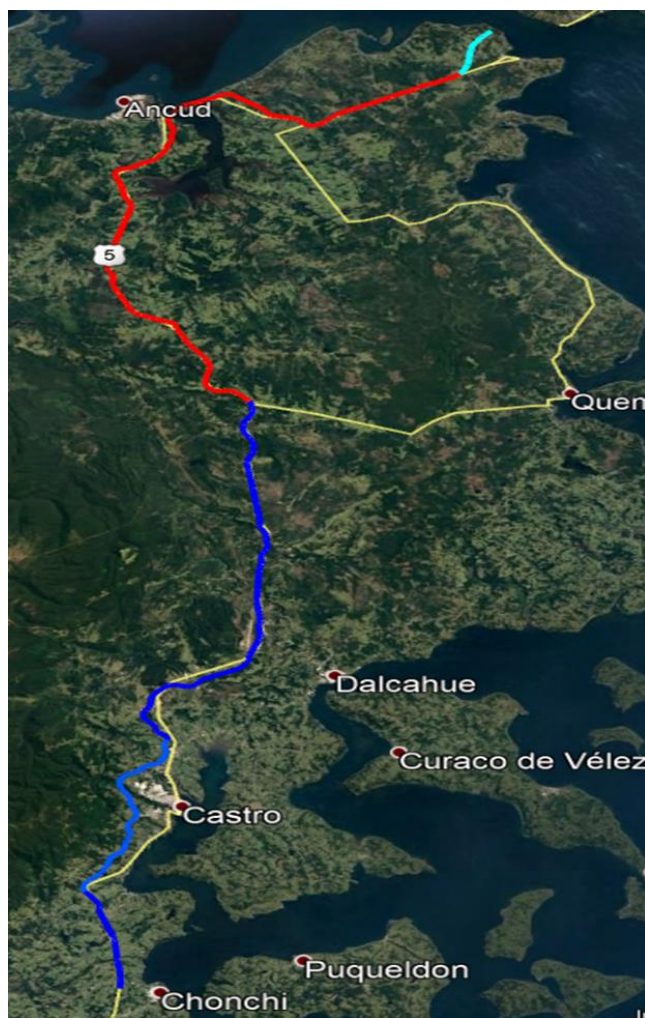
Nombre del Contrato	Concesión Ruta 5 Tramo Chacao - Chonchi
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas.
Emplazamiento del Proyecto	Region de Los Lagos / Comunas Ancud, Dalcahue, Castro y Chonchi.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 15.300.000.
Longitud del Proyecto	126 kilómetros aprox.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Tramo Chacao Chonchi S.A.
Accionistas del Concesionario	Grupo Costanera SpA y Gestión Vial S.A.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°129 de 01 diciembre de 2025, publicado en el Diario Oficial el 13 de febrero de 2026.
Inicio de la Concesión	13 de febrero de 2026
PSP de Obras Preexistentes	No Aplica
Plazo de la Concesión	Plazo variable ($VPI \geq ITC$), o un máximo de 600 meses (50 años)
Fecha Llamado a licitación	8 de junio de 2021
Apertura Ofertas Técnicas	4 de junio de 2025
Apertura Ofertas Económicas	2 de julio de 2025
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	ITC Máximo: UF 22.000.000
Inicio de Ejecución de las Obras	No hay obras en ejecución.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	Fecha estimada año 2035.
Término de la Concesión	Febrero de 2076
Inspector Fiscal Titular	Jazmine Pizarro
Inspector Fiscal Suplente	Nicole Albornoz
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Axioma - Bersal SpA. Res. DGC N°012 de 19.02.2026, tramitada 11.03.2026

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se emplaza en la región de los Lagos. Abarca las comunas de Ancud, Dalcahue, Castro y Chonchi, en la provincia de Chiloé.

El tramo que comprende el proyecto de la concesión tiene una longitud aproximada de 126 kilómetros y se extiende desde el empalme con el acceso sur del futuro Puente Chacao y finaliza en la bifurcación del acceso norte a Chonchi.

2.1.- Mapa de Ubicación del Proyecto



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en términos generales en el mejoramiento, construcción, mantención y explotación. En particular, del total del trazado, se consideran aproximadamente 110 kilómetros de mejoramiento y ampliación a doble calzada de la actual Ruta 5 para un diseño de 100 km/h (con sectores puntuales entre 70, 80 y 90 km/h). El Proyecto, ha sido considerado por el Ministerio de Obras Públicas como parte de su política tendiente a mejorar la infraestructura vial existente en el país, que tiene por objetivo potenciar las rutas asociadas a zonas productivas, como es el caso de

la Ruta 5, elevando los Estándares Técnicos y Niveles de Servicio y mejorando las condiciones de seguridad actuales.

La sectorización del proyecto según las Bases de Licitación es:

Sector	Subsector	Descripción	Dm Inicio aprox.	Dm Final aprox.	Longitud (km)
A	A1	Empalme Acceso Sur Puente Chacao	1.085.881	1.087.080	1,2
	A2	Acceso Sur - Empalme Ruta 5	1.087.080	1.091.400	4,3
B	-	Empalme Ruta 5 - Quemchi	1.091.400	1.150.000	58,6
C	-	Quemchi - Acceso Norte a Chonchi	1.150.000	1.211.840	61,8

Fuente: Art. 1.3 BALI

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Como parte de las principales obras que conforman el Proyecto son:

4.1 Mantenimiento del sector A1 (Acceso Sur Puente Chacao), una vez desafectado del MOP, correspondiente al contrato de obra pública denominado "Diseño y Construcción del Puente Chacao", como obra preexistente.

4.2 Otra obra Preexistente A2 (Acceso Sur Empalme Ruta 5), una vez desafectado del MOP, con las siguientes obras:

Doble calzada con mediana hasta la intersección con la actual Ruta 5 (Dm 1.091.400), que incluye Pasos de Ganado y Atravesos interprediales, un atraveso desnivelado, tipo paso superior, en la intersección con la ruta W-129, Intersección a desnivel (Enlace Mirador Chacao), Calles de servicio, Señaléticas, una Plaza de Peaje Troncal, aproximadamente en el Dm 1.088.300 y Paraderos de Buses y Aceras Peatonales.

4.3 En el sector B (Empalme Ruta 5 - Quemchi), como obra preexistente, se entregará al Concesionario, para ejecutar Variante Quemillán (bidireccional) entre Dm 1.105.060 y Dm 1.109.940, Pasarelas Peatonales, Puentes Nuevos (Huicha Derecho (1.099.806), Huicha Izquierdo (Dm 1.099.806), Pudeto (Dm 1.112.947), Mechaico (Dm 1.122.009), San Antonio (Dm 1.124.575), Estructuras a desnivel (Pasos Inferior y superior), Intersecciones y Empalmes a Nivel (Empalme Curamó, Dm 1.105.250), Retornos a Nivel (Retorno Recta Chacao, Linao y San Antonio), Paraderos de Buses, Calles de Servicios y Aceras Peatonales.

4.4 El sector C, se realizarán obras como: Variantes en Calzada Simple (Puntra, (Unidireccional, Dm 1.150.960 - 1.152.620), Butalcura (Bidireccional, Dm 1.161.900 - 1.164.640), Mocopulli Larga (Bidireccional, Dm 1.174.840 - 1.180.840) y Pid Pid (Bidireccional, Dm 1.181.340 - 1.187.548)); Variantes en Calzada Doble (Mocopulli Corta, Dm 1.171.400 - Dm 1.174.840) Intersecciones a Nivel: Enlaces Quemchi (Dm 1.150.600), Caicumeo (Dm 1.161.827), Dalcahue (Dm 1.174.613), Piruquina (Dm 1.181.200), Rauco (Dm 1.205.892), con sus respectivas estructuras de paso inferior o superior.

Intersecciones y Empalmes a Nivel: Empalme Pid Pid (Dm 1.182.800), Intersección Castro Norte (Dm 1.187.160), Empalme Chonchi (Dm 1.211.300). Puentes Nuevos: Puente Puntra (Dm 1.152.730), Puente Butalcura (Dm 1.165.990). 5 Retorno a Nivel (Puntra, Butalcura, Pindapulli, Castro Sur, Chonchi). Calles de Servicios y Veredas Peatonales. Paraderos de buses. Además de Rehabilitación y mejoramiento de la calzada existente. Mirador al sur del puente San Antonio.

Atravesos de Animales (5 unidades en sector B y 2 en el sector C, en base a Pasos superiores).

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto "Concesión Ruta 5, Tramo Chacao - Chonchi" generará una serie de beneficios relevantes a nivel territorial, social y económico, asociados principalmente a la mejora de la infraestructura vial existente y la incorporación de nuevos estándares de servicio:

- Ahorro en tiempos de viaje, producto de la mejora en las condiciones de la vía, optimización de la operación y reducción de puntos de congestión.
- Mejora en la conectividad territorial, fortaleciendo la integración entre las comunas de Ancud, Dalcahue, Castro y Chonchi, y facilitando la movilidad de personas, bienes y servicios.
- Incremento en la seguridad vial, mediante la implementación de estándares actualizados de diseño, señalización, demarcación, iluminación y elementos de contención.
- Impulso al desarrollo económico local, al favorecer actividades productivas como el turismo, comercio y transporte.
- Mejora en la calidad de vida de los usuarios, al contar con una infraestructura más segura, eficiente y confiable.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

El proyecto considera como beneficiarios directos a aproximadamente 120.000 personas, correspondientes a la población estimada de las comunas de Ancud, Dalcahue, Castro y Chonchi.

Dentro de los principales beneficiarios se identifican:

- Usuarios de la Ruta 5, tanto particulares como transporte público y de carga, quienes experimentarán ahorros en tiempos de viaje y mayores condiciones de seguridad.
- Habitantes de las comunas de Ancud, Dalcahue, Castro y Chonchi, quienes se verán favorecidos por una mejor conectividad y accesibilidad a servicios.
- Sectores productivos locales, especialmente vinculados al turismo, comercio, pesca y transporte, que dependen de una conectividad vial eficiente.
- Instituciones públicas y servicios de emergencia, al contar con mejores condiciones de desplazamiento y tiempos de respuesta.

6. TARIFAS

No aplica este mes, ya que no ha iniciado la etapa de explotación.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Durante el período informado, el contrato se encuentra en la fase de desarrollo de ingeniería, sin que a la fecha se hayan registrado

entregas formales de proyectos de ingeniería definitiva por parte de la Sociedad Concesionaria.

De acuerdo con la programación del contrato, las primeras entregas asociadas a la infraestructura preexistente de los sectores B y C se estiman para fines de agosto de 2026.

En virtud de lo anterior, no es posible determinar un porcentaje de avance en el presente período.

Avance de Ejecución del PID (%):	0,00%
Avance de Aprobación del PID (%):	0,00%

8.- AVANCE DE LA OBRA

No aplica este mes, ya que no ha iniciado la fase de construcción, no hay inicio de obras a la fecha.

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Mayo 2026	0%	0%	0%

9.- MANO DE OBRA

El monto indicado corresponde al total anexo Mano de Obra de ingeniería, de construcción, operación y empleo indirecto.

Total	F	M	Total
Mano de Obra Ingeniería	27	59	86
Mano de Obra Construcción	0	0	0
Mano de Obra Operación	0	0	0
Empleos Indirectos (AIF)	3	11	14

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Sondaje – Puente Butalcura



Sondaje – Puente Puntra



Sondaje – Puente San Antonio



Entrega de Infraestructura Preexistente (26.05.2026)



Entrega de Infraestructura Preexistente (26.05.2026)



Entrega de Infraestructura Preexistente (26.05.2026)