

I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

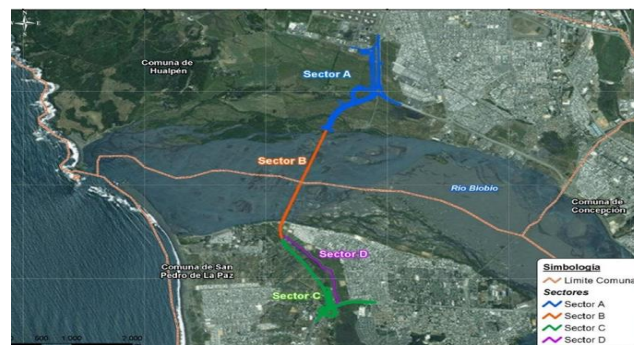
1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Vial Puente Industrial
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región del Biobío. Comuna de Hualpén y San Pedro de La Paz.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.754.181,91
Longitud del Proyecto	6,4 km aprox.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Puente Industrial S.A.
Accionistas del Concesionario	ALEATICA S.A. (99,995%); ALEATICA S.A.U. (0,005%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 346 de 08 julio de 2014, publicado en el Diario Oficial el 02 de diciembre de 2014
Inicio de la Concesión	02 de diciembre 2014
PSP de Obras Preexistentes	
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de 498 meses (41,5 años)
Fecha Llamado a licitación	28 de diciembre de 2012
Apertura Ofertas Técnicas	15 de noviembre de 2013
Apertura Ofertas Económicas	15 de noviembre de 2013
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 3.325.000.-
Inicio de Ejecución de las Obras	01 de julio de 2021.
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	24 de noviembre de 2025
Término de la Concesión	04 diciembre de 2054
Inspector Fiscal Titular	Renato Gaete Menéndez
Inspector Fiscal Suplente	Ricardo Oyarzo Cárcamo
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	RyQ Ingeniería Spa.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

La Concesión Vial Puente Industrial se encuentra en las comunas de Hualpén y San Pedro de La Paz, en la provincia de Concepción, región del Biobío.

2.1.- MAPA DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en una obra de infraestructura vial diseñada para cruzar el río Biobío, conectando las comunas de San Pedro de la Paz y Hualpén. Su objetivo es mitigar la congestión vehicular en las zonas urbanas actuales, proporcionando una alternativa expedita entre la Avenida Costanera y la Ruta 160.

Alcance y Especificaciones Técnicas

La obra comprende un trazado nuevo de 6,4 km, de los cuales 2,5 km corresponden al viaducto, consolidándose como el puente más largo de Chile. Se emplaza en terrenos ribereños con escasa o nula urbanización previa.

- Configuración Vial: Doble calzada expresa de dos pistas por sentido, segregadas por barreras de contención y separadas por una mediana central.
- Conectividad: Incluye enlaces desnivelados hacia la Ruta 160 (acceso a Coronel) y la Avenida Costanera (conector de Concepción, Hualpén y Talcahuano).
- Velocidades: La infraestructura posee una velocidad de proyecto (VP) de 100 km/h, con una velocidad máxima señalizada y permitida de 80 km/h. En enlaces y vías de conexión, los parámetros de diseño varían entre los 40 y 70 km/h.

Operación y Seguridad

- Sistema de Pago: Operación mediante peaje electrónico bajo modalidad de flujo libre (Free Flow).
- Resiliencia: El diseño estructural del puente y las obras complementarias incorpora altos estándares de seguridad sísmica, validados mediante un estudio de riesgo específico.

Integración Urbana y Complementos

Más allá de la calzada principal, el proyecto integra elementos diseñados para el uso comunitario y la protección ambiental:

- Ciclovías, veredas peatonales y pasarelas.
- Áreas de paisajismo, miradores y zonas de amortiguación de inundaciones.

La sectorización del proyecto según las Bases de Licitación es:

Sector	Descripción	Dm Inicio aprox.	Dm Final aprox.	Longitud (km)
A	Enlace Costanera-Ribera Norte Río Biobío – Comuna Hualpén	0	1.839,2	78,8
B	Puente	1.839,2	4.359,2	2.520,0
C	Ruta entre ribera sur río Biobío – enlace Los Batros – Comuna San Pedro de la Paz	4.359,2	6.423,9	2.064,7
D	Área de amortiguación – Comuna San Pedro de la Paz	N/A	N/A	N/A

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que contempla el proyecto son las que se indican a continuación:

- **Puente Industrial:** de una longitud de 2,5 km de extensión sobre el río Biobío.
- **Dos Enlaces desnivelados con vialidad local:**
 - En Avenida Costanera (Comuna de Hualpén).
 - En Ruta 160 sector Los Batros (Comuna de San Pedro de la Paz).
- **Dos Miradores:** el primero ubicado en el extremo norte del puente, en la comuna de Hualpén y el segundo, ubicado en el extremo sur del puente, en la comuna de San Pedro de la Paz.
- **Área de Atención de Emergencias:** edificio de 1 piso, ubicado en sector C – San Pedro de la Paz.
- **Área de Amortiguación:** aledaño a Humedal Los Batros, sector D.
- **2 pasarelas Peatonales:** ubicadas en el Sector A, comuna de Hualpén.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá descongestionar parcialmente la comuna de San Pedro de la Paz, fortalecer el transporte de carga (hasta 45 toneladas), mejorar la conexión intercomunal y potenciar la logística vial con los puertos de Lirquén, Talcahuano, San Vicente y Coronel.

Los principales beneficios del proyecto serán:

- Ahorro en distancias recorridas, en tiempos de viaje, en combustible y en el desgaste de vehículos.
- Tránsito de automóviles: Evitarán circular por vías urbanas, semaforizadas y con alta congestión.
- Tránsito de camiones y vehículos de alto tonelaje: Evitarán circular por Av. P. Aguirre Cerda y sectores residenciales de San Pedro de la Paz.
- Mejorará condiciones de circulación en los otros puentes.
- Aumento de la Seguridad Vial (menos accidentes, disminución de lesiones graves o muertes, menores pérdidas materiales, etc.).
- Generación de empleos (durante la construcción y explotación de las obras).
- Aporte a la descongestión vial y reducción de tiempos de viaje.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

350.000 personas pertenecientes a la entre las comunas y provincias de las Regiones de Ñuble, Biobío y La Araucanía se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS (ART.1.13.2 BALI)

Para compensar las nuevas inversiones, gastos y costos adicionales, a raíz de las modificaciones al contrato de concesión, se acordó, en DS MOP N°132 del 2021, un aumento de 18,1% sobre la tarifa base máxima, establecida en artículo 1.13.2 de las bases de licitación, fijándose esta Tarifa Base Máxima(T_0) en \$ 430 al 31 de diciembre del 2011, valor que se ha ajustado al presente quedando en \$ 737.-

La Sociedad Concesionaria ha informado el reajuste de tarifas que entrará en vigencia desde las 00:00 horas del 1 de enero de 2026 hasta las 24:00 horas del 31 de diciembre de 2026, cuyos valores se detallan a continuación:

Fact	Tipo de vehículo	Tarifas por Modo de Cobro Por		
		TAG	Pasada	Pase Diario
1	autos y camionetas con o sin remolque	\$ 772	\$ 926	\$ 4.240
3	buses y camiones	\$ 2 316	\$ 2.779	\$ 12.720
5	camiones con remolque	\$ 3 860	\$ 4.632	\$ 21.200
0,3	motos, cuatrimotos y motonetas	\$ 232	\$ 278	\$ 1.272

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

En relación a los proyectos de ingeniería de detalle, incluidos en la Modificación, objeto del Decreto N° 135 del proyecto, se tiene:

- Proyectos de Ingeniería de Detalle del Puente Industrial (que consideran obras producto de la modificación de obras y servicios en su conjunto), se encuentran aprobados al 100%.

Respecto de la Ingeniería de los proyectos de estructuras de Las Torcasas y Enlace Costanera Sur, está en revisión, teniendo la Sociedad Concesionaria que ingresar las últimas versiones que correspondan. Actualmente, estos PID no contemplan ejecución de obras por parte de esta concesión (sólo elaboración de proyectos).

8.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el presente el avance en las distintas áreas es:

Avance de las Obras	
Sector	Avance %
A: Enlace costanera – Rivera norte río Biobío – Hualpén.	100%
B: Puente Industrial.	100%
C: Enlace Los Batros – San Pedro de la Paz	76%
D: Area de Amortiguación	62%
Obras asociadas a Resolución N°153	24,3%

9.- MANO DE OBRA

Total	F	M	Total Mayo
Mano de Obra Ingeniería	0	0	0
Mano de Obra Construcción	23	143	166
Mano de Obra Operación	15	48	63
Empleos Indirectos	8	16	24

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Sector A – Enlace Hualpén – Vista general



Sector A – Pórticos telepeaje – Hualpén



Sector A – Mirador – Hualpén



Sector B –Desde estribo Entrada norte – Hualpén



Sector C – Puente estribo sur - San Pedro de la Paz



Sector C – Estribo Salida lado sur – San Pedro de la Paz



Sector C – Eje Troncal – San Pedro de la Paz

II. ETAPA DE EXPLOTACIÓN

1.- INFORMACIÓN DE FLUJO VEHICULAR (Transacciones)

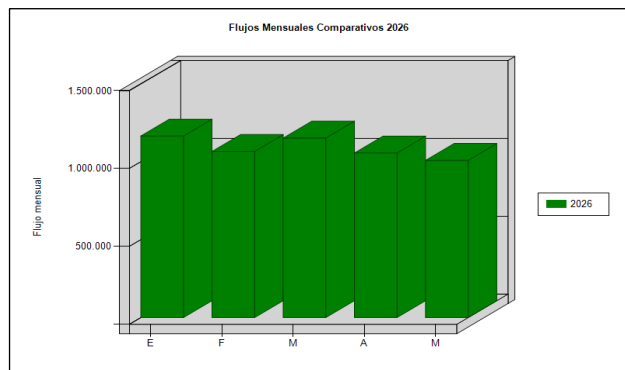


Gráfico 1: Flujos Mensuales Comparativo año 2026
Fuente: Reporte 28 SICE

	enero	febrero	marzo	abril	mayo
2026	1.165.999	1.066.770	1.152.748	1.056.737	1.009.597

El flujo vehicular en el mes de mayo 2026 fue de 498.041 vehículos, distribuidos en las 4 categorías existentes. De este flujo, el 86,52%, corresponde a vehículos livianos y el 13,48%, restante a vehículos pesados.

Al comparar los flujos vehiculares del mes de mayo respecto a abril del año 2026, se puede apreciar un aumento del flujo vehicular en un 2,05%.

Flujo vehicular por mes, año 2026

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	NOV	DIC	TOTAL
2025						94.158	452.755	546.913
2026	411.025	432.915	512.824	488.018	498.041			2.342.823
TOTAL	411.025	432.915	512.824	488.018	498.041	94.158	452.755	2.889.736
% VAR. MENSUAL	0,00 %	5,33 %	18,46 %	-4,84 %	2,05 %	-81,09 %	380,85 %	

Flujo Vehicular años 2025 - 2026. Fuente: Reporte 30 SICE

2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS

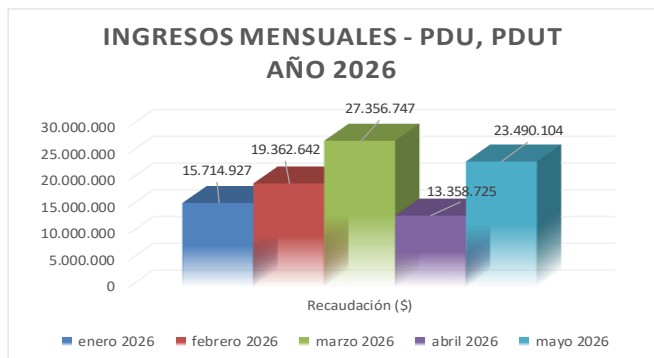


Gráfico 2: Comparativo de Ingresos Mensuales - PDU, PDUT o BHT año 2026. Fuente: Reporte 174 SICE

Los ingresos percibidos en mayo 2026, aumentó un 75,84% respecto al mes anterior.

Transacciones Vehiculares por Tipología de Vehículo

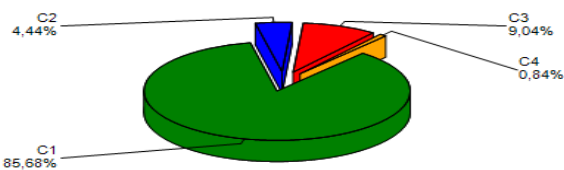


Gráfico 2: Distribución de Flujos mes de mayo 2026, por categoría de Vehículo. Fuente: Reporte 29 SICE

C1	426.733	Autos y camionetas con/sin remolque
C2	22.098	Buses y camiones
C3	45.023	Camiones con remolque
C4	4.187	Motos y motonetas
Total	498.041	

3.- ACCIDENTABILIDAD

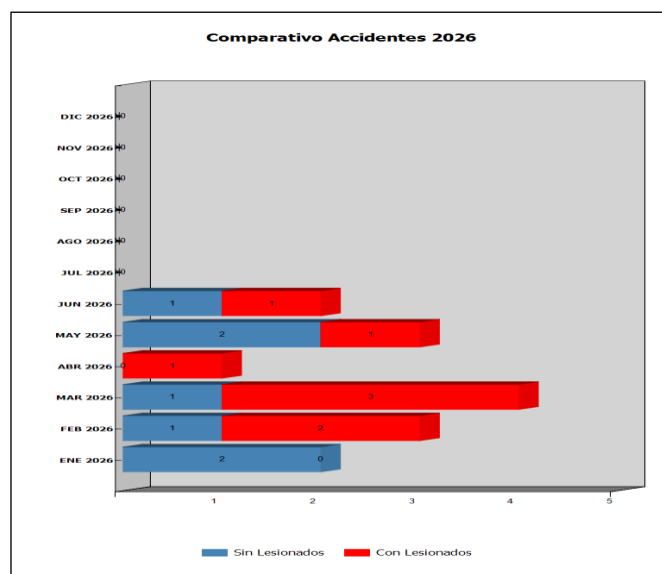


Gráfico 4: Comparativo Accidentes por mes año 2026.
Fuente: Reporte 33 SICE

	ENE 2026	FEB 2026	MAR 2026	ABR 2026	MAY 2026
Con Lesionados	0	2	3	1	1
Sin Lesionados	2	1	1	0	2
Total Acc.	2	3	4	1	3

Comparativo Accidentes por mes año 2026.
Fuente: Reporte 33 SICE

Accidentes Acumulados año 2026

Años	Accidentes		Victimas				Total	Tipos de Accidentes con lesionados						
	Total	Con Lesionados	Muertos	Graves	Menos Graves	Leves		Atropello	Caida	Volcaduras	Colisión	Choque	Impacto con animal	Otros
2026	15	8	0	2	0	8	10		2	1	5			

Distribución de tipos de Accidentes
Fuente: Reporte 35 SICE

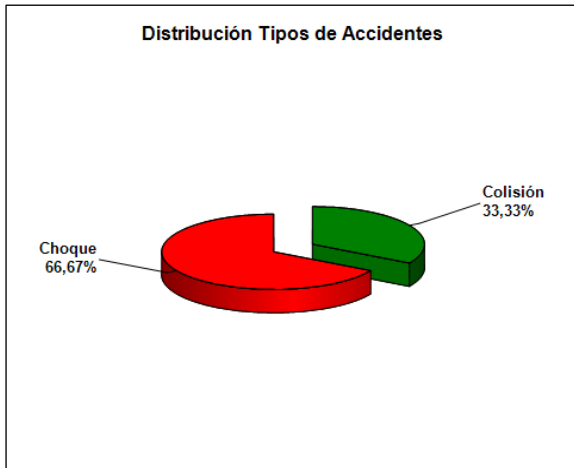


Gráfico 5: Distribución de tipos de Accidentes mayo 2026
Fuente: Reporte 34 SICE

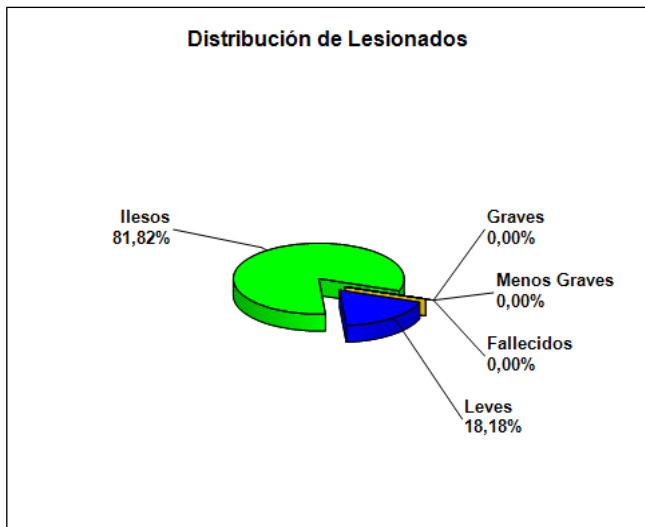


Gráfico 6: Distribución de tipos de Lesionados mayo 2026
Fuente: Reporte 34 SICE