

1. ANTECEDENTES GENERALES

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

El proyecto del Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca se encuentra en una etapa avanzada de la habilitación de servicios. Se han completado obras clave en áreas especializadas, incluyendo la implementación de sistemas integrales de seguridad electrónica, redes de corrientes débiles, y la entrega e instalación de equipamiento estándar y de seguridad previamente instalados o ajustados según observaciones técnicas.

En este periodo se realizó la visita de la comisión encargada de evaluar y autorizar el inicio de la etapa de explotación de la Penitenciaría de Talca, se constató que aún existen hitos contractuales pendientes de cumplimiento. En consecuencia, la autorización para dar inicio a dicha etapa fue postergada hasta que se subsanen las observaciones y se verifique el cumplimiento íntegro de los requisitos establecidos.

Durante esta fase, se encuentran en uso los módulos 3, 4 y 5, los cuales albergaron un promedio diario de 418 Personas Privadas de Libertad o “PPL”, durante junio 2026.

La concesionaria mantiene su compromiso de conservar y dar mantenimiento integral a toda la infraestructura habilitada, respondiendo a nuevas exigencias complementarias. Esto garantiza la continuidad operativa de los servicios básicos, penitenciarios y especiales, incluso ante imprevistos en el marco contractual.

Antecedentes Generales

Campo	Descripción
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°133, del 26 de septiembre de 2024.
Inicio de Concesión	4 de noviembre de 2024 (fecha de publicación en el Diario Oficial).
Plazo de la Concesión	30 (treinta) semestres corridos, contados desde la fecha de la Autorización de Pagos de Subsidios.
Término de la Concesión	Estimado (2041)
Superficie de la Concesión	Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca: 63.570 m².
Entrega de la infraestructura a la Sociedad Concesionaria	Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca a la Sociedad Concesionaria Penitenciaria Talca S. A.
Término de la Habilitación	Primer semestre 2026
Fecha de Poblamiento del Establecimiento Penitenciario	Operación parcial a contar del 10 de abril de 2025
Presupuesto Oficial Estimado	MM USD 63
Modificaciones del Contrato	Sin modificaciones reportadas hasta la fecha.
Accionistas y Participación	Constructora San José Chile S.A.: 60%; Operadora Norde Chile SPA. 40%.
Inspector Fiscal Titular	Sr. Yair Varas Rojas.
Asesoría a la Inspección Fiscal	Ingelog ingeniería y sistemas S. A.

Características de la Infraestructura

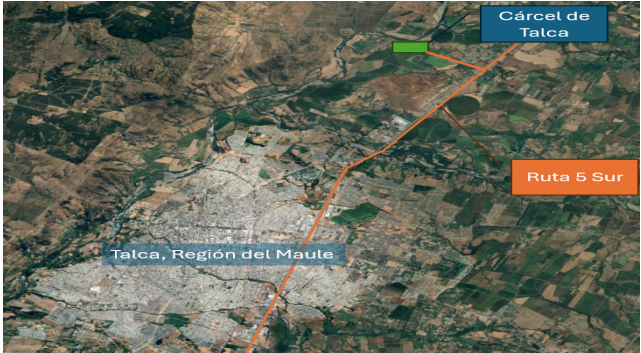
Campo	Descripción
Establecimiento Penitenciario	Talca
Clasificación de seguridad	Mediana y Alta
Total, por género	Hombres y Mujeres
Capacidad Máxima personas privadas de libertad	2.320
Total, Población Penal al día	413

Emplazamiento Establecimiento Penitenciario

El nuevo recinto penal está estratégicamente ubicado en Panguilemo, a unos 10 kilómetros al norte del centro de Talca, en la Región del Maule. Sus instalaciones, con una superficie construida de aproximadamente 63.570 m², están diseñadas para ofrecer condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y control, con capacidad para 2.320 PPL.

Con acceso directo desde la Ruta 5 Sur a la altura del kilómetro 240,

su ubicación facilita considerablemente la conectividad y el traslado hacia distintos puntos relevantes, destacando su proximidad a solo 26 kilómetros al centro urbano de Talca, donde se localizan los Tribunales de Justicia, lo que contribuye a agilizar y facilitar las gestiones judiciales y administrativas asociadas al funcionamiento del establecimiento.



Establecimiento Penitenciario de Talca

El Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca, según Decreto Supremo N°133 de 2024, tiene capacidad para 2.320 personas privadas de libertad, distribuidas en 14 módulos según peligrosidad y perfil criminológico, lo que permite una gestión más segura y eficiente.

El recinto incorpora una Unidad de Salud Penal para atención integral y una escuela penitenciaria que entrega educación formal y capacitación técnica a las PPL, reforzando el enfoque integral del proyecto y facilitando su reinserción social.

Vistas del Establecimiento Penitenciario:



Servicios Penitenciarios Prestados por la Sociedad Concesionaria

HABILITACION DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto vial: camino de acceso desde ruta 5 sur

El proyecto vial contempla la ejecución de un camino de acceso directo desde la Ruta 5 Sur hasta el Establecimiento Penitenciario, adaptado a la topografía existente y a la infraestructura eléctrica actual, sin considerar traslado de postes, líneas de tensión, reguladores de voltaje ni otros servicios presentes en el sector.

Al 30 de junio de 2026, el avance ejecutado del proyecto alcanza el 100%,

Mejoramiento de unidades administrativas (Plaza de juegos)

El proyecto de mejoramiento de unidades administrativas considera como obra menor la habilitación de una plaza de juegos, incorporando una zona de esparcimiento y actividad física al interior

del establecimiento. El equipamiento infantil incluye columpios, balancín, auto resorte, avión resorte y un girador inclusivo para niños con distintas capacidades. Asimismo, se incorpora una zona de ejercicios con mobiliario deportivo tipo Street fitness, fomentando la actividad física al aire libre. Al 30 de junio de 2026, el avance ejecutado del proyecto alcanza el 100%,

Cierre perimetral del área de concesión (Lote B):

Obra menor de habilitación que contempla un cierre perimetral con malla tipo bizcocho para delimitar el área concesionada. Al 30 de junio de 2026, el avance ejecutado del proyecto alcanza el 100%,

Pasillo de circulación (zona externa) acorde a condiciones climáticas:

El pasillo de circulación en la zona externa, diseñado según las condiciones climáticas del sector, resguarda a los funcionarios durante sus desplazamientos entre edificios, protegiéndolos de las inclemencias del tiempo y mejorando la comodidad operativa. Al 30 de junio de 2026, el avance ejecutado del proyecto alcanza el 100%,

SERVICIOS OPERACIÓN PROGRESIVA

Servicio Básico de Mantenimiento Infraestructura

El Servicio Básico de Mantenimiento de Infraestructura prioriza la operación progresiva de los módulos para asegurar la continuidad de los servicios del establecimiento. En junio de 2026 se revisaron las partidas asociadas a la habilitación progresiva y se procesan a través de fichas de inspección para estandarizar el control de las instalaciones.

Estas fichas permiten verificar la conservación, funcionalidad y el mantenimiento preventivo y correctivo de celdas, oficinas, talleres, salas de control, pasillos, áreas comunes, sanitarios, bodegas, sectores de logística y patios, resguardando condiciones adecuadas de operación.

Servicio de Alimentación

El Servicio de Alimentación es gestionado diariamente por el concesionario, a través de un contratista especializado, para el suministro de comidas a PPL y funcionarios de Gendarmería, cumpliendo con los estándares de calidad nutricional, sanitaria y gastronómica establecidos en las Bases de Licitación y la normativa del Ministerio de Salud.

En junio de 2026 se verificó que la sociedad concesionaria prestó el servicio íntegramente conforme a lo establecido, asegurando su correcto funcionamiento.

Tabla N°1 Indicador de Gestión:

Indicador de Gestion	Diaria	Semestral	Cuatrimestral	Realizado
Entrega Oportuna y puntual	x			

Fuente: Base de datos AIF Servicio de alimentación funcionarios

Tabla N°2 Total de Raciones funcionarios Gendarmería de Chile:

Servicio de Alimentacion Gendarmeria de Chile	Regimen Normal	Dietas especiales	Total Raciones
Total desayunos	3.409	849	4.258
Total almuerzos	3.411	784	4.195
Total cenas	1.821	119	1.940
Colaciones	1.677	103	1.780
Dietas	77	-	77
Total,	() incluye colaciones		12.250

Fuente: Base de datos AIF Servicio de alimentación funcionarios

Tabla N°3 Total de Raciones PPL:

Servicio de Alimentacion Gendarmeria de Chile	Regimen Normal	Dietas especiales	Mes de Junio 2026
Total desayunos	9.185	3.293	12.478
Total almuerzos	9.185	3.293	12.478
Total cenas	9.185	3.293	12.478
Colaciones	9.185	3.293	12.478
Dietas	47	1	48
Total,	() incluye colaciones		49.960

Fuente: Base de datos AIF Servicio de alimentación PPL

Servicio Penitenciario de Salud

El Servicio Penitenciario de Salud proporciona atención integral y oportuna a las PPL dentro del recinto, incluyendo campañas de prevención de enfermedades, y opera plenamente según lo establecido para la etapa de operación progresiva, con dotación completa de personal médico.

En el período evaluado no se registraron PPL hospitalizados en recintos externos.

Tabla N°4 Atención Externa:

Número de Atención Externas Junio 2026		
N° Atención Externas	5	Observación: Todas corresponden a eventos traumáticos.
Total, Atenciones Externas	5	

Fuente: Base de datos AIF

Tabla N°5 Patologías Crónicas:

Patologías Crónicas con mayor prevalencia en E.P.	
Diabetes Insulino dependiente	3
Diabetes no insulino dependiente	10
Hipertensión Arterial	45
Hipercolesterimia	22
Hipertiroidismo	0
Hipotiroidismo	2
Asma	25
EPOC	1
Total, de Personas Privadas de Libertad (PPL)	108

Fuente: Base de datos AIF

Durante el período informado, se han realizado un total de 1037 atenciones profesionales de salud y 2528 actividades de entrega de medicamentos, alcanzando un total de 2548 acciones vinculadas a la atención, tanto en controles como en consultas espontáneas y procedimientos específicos. Estas acciones dan cuenta de la operatividad eficiente del servicio.

Es así como se han verificado en terreno los siguientes aspectos:

- Atenciones médicas
- Atenciones psicológicas
- Atenciones psiquiátricas
- Entrega de medicamentos
- Toma de muestras médicas
- Verificación de salidas de PPL
- Libro de asistencia y a las enfermerías de módulo

Servicio de Reinserción Social

El Servicio de Reinserción Social, según las Bases de Licitación, agrupa prestaciones asistenciales alineadas con la política social para promover la integración social de las personas privadas de libertad.

Este servicio tiene acceso universal, dirigido tanto a imputados como a condenados, que incluyen:

- Educación.
- Atención de adicciones tales como alcohol y drogas.
- Capacitación laboral.
- Inserción laboral.
- Programas de deporte, recreación, arte y cultura (DRAC).

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA
NUEVO ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE TALCA



Junio 2026

Tabla N°6 Niveles de Alumnos en Educación:

ENSEÑANZA	NIVEL	N ° Alumnos
BÁSICA 1°	1° Nivel (1° a 4°)	23
BÁSICA 2°	2° Nivel (5° y 6°)	21
BÁSICA 3°	3° Nivel (7° y 8°)	28
CIENTÍFICO-HUMANISTA 1°	1° Ciclo (1° - 2°)	54
CIENTÍFICO-HUMANISTA 2°	2° Ciclo (3° - 4°)	50
TOTAL ALUMNOS		176

Fuente: Base de datos AIF

Indicadores programa de operación progresiva-subprograma capacitación laboral

Respecto a los indicadores o resultados involucrados en la actual etapa de habilitación progresiva del Servicio Penitenciario de Apoyo a la Reinserción Social, se destacan:

Tabla N°7 Indicadores Subprogramas:

N ° Ind.	Indicador Subprograma Laboral – Fase Operación Progresiva	Acumulado a Junio	% Avance alcanzado
1	La sociedad concesionaria mantiene contrato de trabajo para un total de 30 trabajadores de los módulos considerados para esta etapa y mantiene al día el pago de remuneraciones y leyes sociales.	29	96.67%
2	La sociedad concesionaria ha cumplido y entregado los equipos de seguridad a los trabajadores independientes o artesanos.	465	145%
3	Evaluación semestral de los trabajadores dependientes.	0	(considerar que la evaluación semestral fue proporcionada en el mes de febrero)

Fuente: Programa de Operación Progresiva NEPT

En estos programas, los trabajadores dependientes son PPL contratadas por la sociedad concesionaria o empresas externas para realizar labores dentro del recinto penitenciario.

Esta contratación debe cumplir estrictamente con los requisitos de la Administración Penitenciaria y alinearse con el Plan de Intervención Individual de cada trabajador.

TablaN°8 Actividades de Trabajadores:

Actividades mes de Junio			
Trabajadores dependientes	Trabajadores independientes	Atención especializada a internos trabajadores	Participantes en actividades de difusión
29	319	319	0

Fuente: Base de datos AIF

Indicadores operación progresiva del periodo

Respecto a dicha etapa de Operación Progresiva, este Subprograma debe alcanzar los siguientes indicadores y resultados.

Tabla N°9 Indicadores Operación Progresiva:

N ° ind.	Indicador Subprograma Capacitación laboral – Operación Progresiva	Acumulado a Junio	% Avance alcanzado
1	Los cursos de capacitación contratados se encuentran acreditados por SENCE	1	100%
2	Los cursos son impartidos por entidades con registro vigente en el SENCE	1	100%
3	Los cursos permiten obtener una Certificación emitida por entidades con registro vigente en el SENCE	2	100%

Fuente: Programa de Operación Progresiva NEPT

Desde el inicio de la habilitación progresiva del establecimiento, se han iniciado clases presenciales para las PPL, junto con gestiones para ofrecer capacitaciones laborales especializadas.

Paralelamente, se implementaron talleres de arte y deportes que enriquecen la oferta formativa, priorizando la contratación de PPL como trabajadores por parte del operador para fomentar su reinserción laboral.

Servicio de Lavandería

El Servicio de Lavandería garantiza higiene y bienestar mediante ropa limpia para tanto para las PPL como para la administración penitenciaria. El concesionario lo gestiona con personal externo contratado durante la habilitación, cubriendo lavado, secado y entrega eficiente.

Esta implementación integral atiende oportunamente los requerimientos del establecimiento.

Tabla N°10 Servicio de Lavandería GENCHI:

Servicio Lavandería GENCHI Junio 2026		
Servicio	No. Personas atendidas	Kilos
GENCHI	97	239,0
Total	97	239,0

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tabla N°11 Servicio de Lavandería PPL:

Servicio Lavandería PPL Junio 2026		
Servicio	No. Personas atendidas	Kilos
PPL	1167	2948.4
Total	1167	2948.4

Fuente: Sociedad Concesionaria

Según lo revisado en el periodo de junio 2026, se verifico en terreno que el servicio de Lavandería se encuentra funcionando normalmente.

Servicio de Economato

El Servicio de Economato opera mediante quioscos fijos e itinerantes que comercializan productos y alimentos autorizados por Gendarmería, atendiendo a todas las PPL, sus visitas y a los funcionarios de Gendarmería de Chile.

Se verificó el cumplimiento de la normativa tributaria aplicable, así como la calidad y disposición de los productos, según se detalla en la tabla siguiente:

Tabla N°12 Aspectos Tributarios y Productos:

A) Aspectos Tributarios	NEP Talca	
	SI	NO
Emisión Boleta de Venta	X	
B) Productos	SI	NO
Vigencia de los Productos	X	
Almacenamiento de los Productos se encuentran en estantes sin contacto con el suelo	X	
Ventilación y refrigeración de los Productos	X	
Higiene y operatividad del Vehículo	X	
Transportador de productos.	X	

Fuente: Base de datos AIF

La verificación se realizó mediante inspecciones aleatorias para confirmar que el Servicio de Economato, entregado por la Sociedad Concesionaria, cumple con los estándares establecidos.

Servicio de Aseo y Control de Plagas

El Servicio de Aseo y Control de Plagas mantiene el recinto libre de agentes contaminantes, plagas y suciedad en todos los espacios abiertos y cerrados, mejorando las condiciones de vida de las PPL y del personal penitenciario.

El servicio se ejecuta estrictamente conforme a las Bases de Licitación, asegurando un ambiente saludable y seguro para todos los usuarios del establecimiento.