

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Superficie del Proyecto	20.184 m ² (Ampliación Terminal de Pasajeros y nuevo Complejo DGAC)
Superficie Concesionada	13.000 m ² Aproximados.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	Sacyr Concesiones Chile Spa. 57,5% Agencias Universales S.A. 42,5%
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. N°11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Fecha Llamado a licitación	21-09-2018
Apertura Ofertas Técnicas	21-12-2018
Apertura Ofertas Económicas	17-01-2019
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	No aplica
Inicio de Ejecución de las Obras	23-10-2020, fecha máxima por BALI 25-10-2020.
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras PSP 2	Vigencia oficial a partir de las 23:59 horas del 29 de diciembre de 2025.
Término de la Concesión	Abril 2034.
Inspector Fiscal Titular	Fernanda Pía Ardiles García
Inspector Fiscal Suplente	María Ignacia Cabrera Etchepare
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Axioma Ingenieros Consultores S.A., Resolución DGC N°036 (18.06.2025).
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución de Calificación Ambiental N°23 otorgada el 2018.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO



El Aeropuerto Chacalluta de Arica, se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana (Ruta 5), lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica", consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con estándar internacional.

4. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO



Ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, el cual contemplo la ampliación y remodelación del antiguo edificio terminal, cuya superficie era de 5.352 m² y se proyectó según APR una superficie de 11.592 m². El edificio es ampliado en 41,5 m hacia el suroeste y 24,9 m al noreste, lo que permite agregar 3 (tres) nuevos puentes de embarque, adicionales a los 2 (dos) operativos, estos últimos suman un total de 5 nuevos puentes de embarque. En el segundo nivel, se amplió el ancho en 10 m al sureste y 4 m al noroeste. En cuanto a la remodelación, se

ejecutó una mejora constructiva en la mayor parte de los espacios interiores del edificio, incorporando nuevas funcionalidades y cambios de uso en diversas áreas. Asimismo, se contempló la construcción de instalaciones aeronáuticas, tales como la Torre de Control y los edificios Administrativo, Logístico, SSEI, Subestación Eléctrica, Casino y ARO, entre otros.

Edificio Terminal de Pasajeros y Nuevos Edificios DGAC.

Edificio	Superficie (m²)
Terminal de Pasajeros	12.184
Nuevo Complejo DGAC	8.000
Total	20.184

5. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión dota a la Región de Arica y Parinacota de una infraestructura con estándar internacional, capaz de atender el flujo creciente de pasajeros nacionales e internacionales. Tras la reciente Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras (PSP 2), autorizada el 29 de diciembre de 2025, el Aeropuerto Chacalluta ha duplicado su capacidad, pasando de 5.352 m² a 11.592 m² de terminal de pasajeros, eliminando restricciones operativas y elevando los niveles de confort y seguridad.

Principales beneficios alcanzados:

- **Fortalecimiento de la conectividad:** Operación sin restricciones de capacidad, permitiendo potenciar la oferta de vuelos desde y hacia la región.
- **Integración Logística:** Mejoras en el transporte de carga y pasajeros que profundizan la integración con el resto de Chile y la Región de Sudamérica.
- **Dinamismo Económico:** Apertura de nuevas oportunidades comerciales y económicas a nivel local y regional.
- **Modernización de Infraestructura:** Ampliación del Edificio Terminal que incluye la reposición y aumento a 5 puentes de embarque, además de nuevas instalaciones para la DGAC, vialidad y sistemas de servicios básicos renovados.

5.1 Información de Pasajeros Embarcados _ beneficios esperados

De acuerdo con el Censo 2024, un total de 244.569 personas pertenecientes a las comunas de la Región de Arica y Parinacota se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS

La Tarifa Base por Pasajero Embarcado corresponde al valor solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica, fijado en pesos chilenos al 31 de diciembre de 2017. Este monto constituye la base para el cálculo de los reajustes posteriores, los cuales se aplican conforme a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

El mecanismo de reajuste contempló, en primer lugar, un reajuste inicial al momento de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes (PSP 1), la cual fue autorizada el 19 de abril de 2019 mediante Resolución DGC (Exenta) N°1224. Para este cálculo, se utilizó la variación del IPC entre diciembre de 2017 y el mes anterior a dicha puesta en servicio. Posteriormente, la tarifa reajustada se actualiza de forma semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año calendario. Al periodo de este informe (mayo 2026), la tarifa vigente

ratificada mediante la Resolución Exenta DGC N°200 es de \$10.148.

En cuanto a la aplicación del cobro, el Concesionario tiene derecho a percibir:

- El 100% de la tarifa reajustada, desde la autorización de la PSP 1 (abril de 2019) y hasta el inicio de la Etapa de Construcción (octubre de 2020).
- El 60% de la tarifa reajustada, desde el inicio de la Etapa de Construcción (23 de octubre de 2020) y hasta el término de la concesión. Cabe señalar que, de acuerdo con el mecanismo de disminución de ingresos del artículo 1.14.1.3 de las Bases de Licitación, este porcentaje se reducirá al 30% una vez que el Valor Actualizado de los Ingresos por Pasajero Embarcado alcance el umbral de 2.445.000 UF.

7. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El Proyecto de Ingeniería Definitivo se encuentra aprobado en un 100%.

8. AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de mayo se reportó avance en el proceso de levantamiento de observaciones descritas en el "Anexo N°1 – Informe de Comisión PSP 2 del Aeropuerto Chacalluta de Arica".

El avance físico mensual de la obra, reportado por la Sociedad Concesionaria, es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Mayo-2026	0,00%	0,00%	100,00%

9. MANO DE OBRA

Total	Mayo 26
Mano de Obra Ingeniería	0
Mano de Obra Construcción	17
Mano de Obra Operación	62
Empleos Indirectos	9

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA MES DE MAYO 2026



1.10.9.1 letra a) Sistema de Embarque / Desembarque



1.10.9.1 letra b) Servicio de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida



1.10.9.1 letra c) Servicio Áreas en Plataforma



1.10.9.2 Letra g) Servicio de Información a los Usuarios – Sistema de Megafonía (PAS)



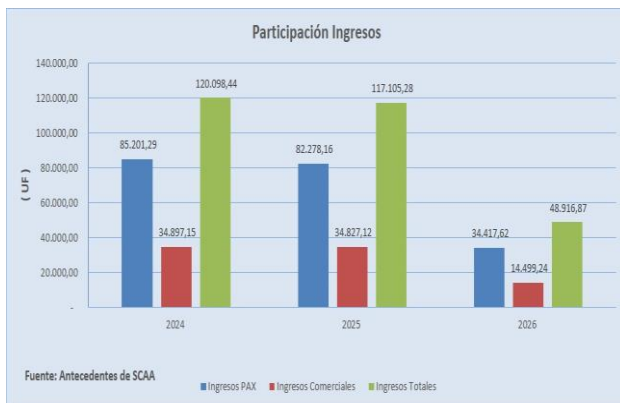
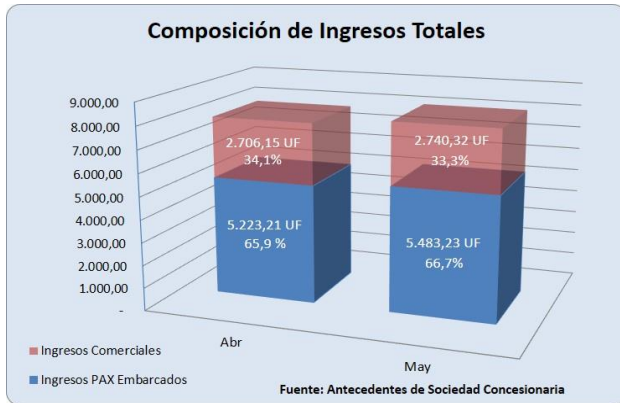
1.10.9.2 letra g) Servicio Información al Usuario (Nro.3 sitio WEB):Servicio Operativo



1.10.9.3.2 letra a) Áreas para Locales Comerciales: Servicio Operativo

En el mes de mayo, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 66,7% y 33,3% respectivamente.

Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SCAA, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales aumentaron un 3,7%, por efectos estacionales, lo que ha generado un aumento de los ingresos por PAX del 4,9%, y un aumento en los ingresos comerciales del 1,3%, entre estos meses.



Año	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales		Ingresos Comerciales No Aerolíneos				Ingresos Totales (UF)		
	Total (S)	Total (UF)	Part. %	Total (UF)	Part. %	Obligatorio		Facultativo		Ingresos PAX	Ingresos Comerciales	Ingresos Totales
						Total	Part. %	Total	Part. %			
2024	9.200.482.480	85.201,29	70,3%	6.507,10	5,5%	21.537,63	17,9%	6.772,25	5,6%	85.201,29	34.897,15	120.098,44
2025	3.222.980.677	82.278,16	70,3%	6.240,58	5,3%	19.007,64	16,3%	9.498,91	8,1%	82.278,16	34.827,12	117.105,28
2026	1.375.456.481	34.417,62	70,4%	2.446,92	5,0%	8.139,95	16,6%	3.912,30	8,0%	34.417,62	14.499,24	48.916,87

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

c) Seguimiento Valor Presente de los Ingresos (VPI)

N/A.

d) Información de Tráfico de Carga

Carga por Mes	Carga de Kilos		Total General 2026
	Recibida	Enviada	
Enero	71.632	30.190	101.822
Febrero	68.548	30.002	98.550
Marzo	47.263	48.317	95.580
Abril	70.898	87.572	158.470
Mayo	69.607	94.822	164.429
Junio			
Julio			
Agosto			
Septiembre			
Octubre			
Noviembre			
Diciembre			
TOTAL	327.948	290.903	618.851

Fuente: Junta de Aeronautica Civil (JAC)

Carga por Operadores	2024	2025	2026 (*)
LATAM AIRLINES CHILE	206.230	27.756	90.216
LATAM AIRLINES GROUP	1.308.048	1.504.935	420.958
SKY AIRLINE	788.375	669.060	107.677
TOTAL	2.302.653	2.201.751	618.851

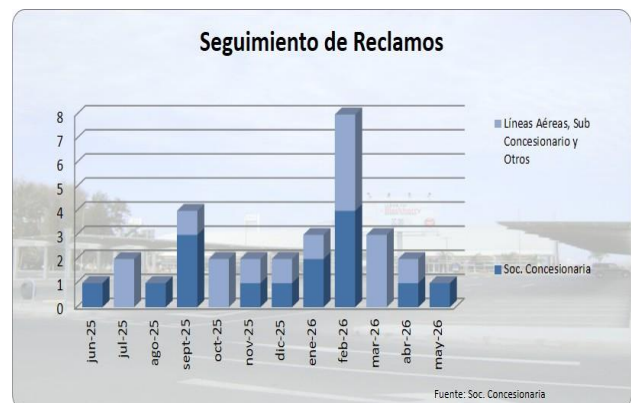
Fuente: Junta de Aeronautica Civil

(*) : Corresponde total meses enero a mayo 2026

e) Información de Reclamos Recibidos

Mes	Soc. Concesionaria	Reclamo por Atención / Servicio
		Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
jun-25	1	0
jul-25	0	2
ago-25	1	0
sept-25	3	1
oct-25	0	2
nov-25	1	1
dic-25	1	1
ene-26	2	1
feb-26	4	4
mar-26	0	3
abr-26	1	1
may-26	1	0
Total	15	16

Fuente: Sociedad Concesionaria



II. NIVEL DE SERVICIOS EN EL AEROPUERTO

Servicio	Descripción	Indicador	Mes Vigente
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Transporte de Equipaje (Carros portaequipaje o similares en sector de estacionamientos públicos, en el sector de acceso al Edificio Terminal y en el sector de retiro de equipaje).	Presencia permanente de carros portaequipaje o similar en áreas o sectores requeridos. Umbral <= 5 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Información a usuarios (FIDS: Sistema de Información de Vuelos).	Minutos de retraso en publicación de la información. Umbral <= 10 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistema Iluminación	Cumplimiento de las condiciones establecidas en el Proyecto de Ingeniería definitiva (niveles de iluminación). Umbral >= 93%	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistema Ventilación / Climatización	Cumplimiento de las condiciones establecidas en el Proyecto de Ingeniería definitiva (rangos de temperatura y humedad). Umbral >= 93%	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistemas electromecánicos de transporte de pasajeros ascensores	Disponibilidad del 95% (noventa y cinco por ciento) del tiempo mensual medido en minutos acumulativos.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistemas electromecánicos de transporte de pasajeros escaleras mecánicas	Disponibilidad del 95% (noventa y cinco por ciento) del tiempo mensual medido en minutos acumulativos.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistemas electromecánicos de transporte de pasajeros puertas automáticas	Disponibilidad del 95% (noventa y cinco por ciento) del tiempo mensual medido en minutos acumulativos.	98%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia desembarque con previo aviso)	Tiempo máximo de espera 10 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en desembarque sin previo aviso)	Tiempo máximo de espera 25 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en embarque con previo aviso)	Tiempo máximo de espera 5 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en embarque sin previo aviso)	Tiempo máximo de espera 25 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (Lado Aire del Área de Concesión).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (Edificio Terminal de Pasajeros).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (áreas de servicios higiénicos).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (áreas de estacionamientos, áreas de circulación peatonal y vialidades de acceso y circulación interior).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Gestión de Basura y Residuos	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Vigilancia.	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Entretenimiento.	100 % de la actividad	100%

AEROPUERTO CHACALLUTA DE ARICA

MAYO 2026

III. NIVEL DE SERVICIOS EN EL AEROPUERTO

Niveles de Servicio mes de mayo 2026.

		Nivel de					
		Servicios	Ene	Feb	Mar	Abr	May Jun
1. Aeronáuticos							
1.1.	Sistema de Embarque y Desembarque		100%	100%	100%	100%	100%
1.2.	Cintas Transportadoras de Equipaje		100%	100%	100%	100%	100%
1.3.	Áreas para servicios en Plataforma		100%	100%	100%	98%	100%
2. No aeronáuticos							
2.1. No Comerciales							
2.1.1.	Aseo de áreas públicas		100%	100%	100%	100%	98%
2.1.2.	Mantenimiento de áreas verdes		100%	100%	100%	100%	100%
2.1.3.	Servicio de Gestión de Basura y Residuos		100%	100%	100%	100%	100%
2.1.4.	Señalización		100%	100%	100%	100%	100%
2.1.5.	Transporte de Equipaje		100%	100%	100%	100%	100%
2.1.6.	Información de vuelos		100%	100%	100%	100%	100%
2.1.7.	Información al público		100%	100%	100%	100%	100%
2.1.8.	Sitio Web		100%	100%	100%	100%	100%
2.1.9.	Centro de Atención al Público		100%	100%	100%	100%	100%
2.1.10.	Servicio de Vigilancia		100%	100%	100%	100%	100%
2.2. Comerciales							
2.2.1. Obligatorios							
2.2.1.1.	Alimentación y Bebida		100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.2.	Áreas de Comunicaciones para el público en general		100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.3.	Estacionamiento para vehículos		98%	98%	100%	100%	100%
2.2.1.4.	Counters para líneas aéreas		100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.5.	Oficinas apoyo counters		100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.6.	Transporte público y sus áreas de estacionamiento		100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.7.	Áreas para Servicios Financieros		98%	98%	100%	98%	100%
2.2.1.8.	Gestión del Terminal de Carga		100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2. Facultativos							
2.2.2.1.	Áreas para Locales Comerciales		100%	100	100%	100%	100%
2.2.2.2.	Áreas para Publicidad y Propaganda		100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.3.	Custodia, sellado y embalaje de equipaje		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.2.2.4.	Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.2.2.5.	Estacionamiento para vehículos en arriendo		100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.6.	Oficinas en general		100%	100%	100%	100%	100%

Fuente: Asesoría a la Inspección Fiscal