

## CONCESIÓN HOSPITAL BUIN - PAINE

Junio 2026

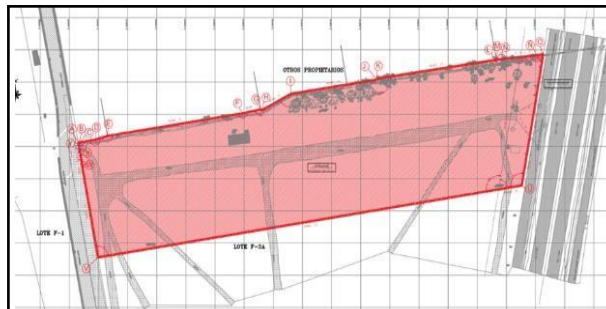
### I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

#### 1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

|                                                                             |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Contrato                                                         | Hospital Buin - Paine                                                                              |
| Tipología del Contrato                                                      | Infraestructura Hospitalaria                                                                       |
| Mandante del Contrato                                                       | Ministerio de Salud<br>Subsecretaría de Redes Asistenciales<br>Servicio de Salud Metropolitano Sur |
| Emplazamiento del Proyecto                                                  | Buin, Región Metropolitana                                                                         |
| Presupuesto Oficial del Proyecto                                            | UF 2.944.034                                                                                       |
| Adquisición y reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico (SFEM) | UF 619.158                                                                                         |
| Adquisición y reposición de Mobiliario No Clínico (SFMNC)                   | UF 22.222                                                                                          |
| Número de camas                                                             | 200                                                                                                |
| Superficie del Proyecto                                                     | 58.206 m2                                                                                          |
| Nombre del Concesionario                                                    | Sociedad Concesionaria Hospital Buin-Paine S.A.                                                    |
| Accionistas del Concesionario                                               | Sacyr Concesiones Chile S.A.: 89 %<br>Global Dominion Access S.A.: 10% Sacyr Chile S.A.: 1%        |
| Decreto de Adjudicación                                                     | Decreto Supremo N°164 de 29.12.2020                                                                |
| Fecha Inicio del contrato                                                   | 27.03.2021                                                                                         |
| Plazo de la Concesión                                                       | 30 semestres desde APS (Autorización Pago Subsidio)                                                |
| Fecha del Llamado a licitación                                              | 30.04.2020                                                                                         |
| Apertura Ofertas Técnicas                                                   | 19.10.2020                                                                                         |
| Apertura Ofertas Económicas                                                 | 10.11.2020                                                                                         |
| Fecha máxima para la entrega de terreno                                     | 26.05.2021 (Entrega Terrenos)                                                                      |
| Fecha de Inicio de Obras Preliminares                                       | 26.05.2021                                                                                         |
| Inicio de Construcción de las Obras                                         | 09.01.2023                                                                                         |
| Plazo máximo de Puesta en Servicio Provisoria de las Obras                  | 08.11.2026                                                                                         |
| Inspector Fiscal Titular                                                    | Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda<br>Resolución de designación N°4398 de fecha 05.12.2025                |
| Inspector Fiscal Suplente                                                   | Miguel Gallardo Aravena<br>Resolución de designación N°4398 de fecha 05.12.2025                    |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción                             | Axioma Ingenieros Consultores S.A.                                                                 |

#### 2. UBICACIÓN del proyecto Imagen o Mapa de ubicación del proyecto

El terreno donde se está construyendo el Hospital Buin - Paineo se ubica en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°1.649 lote LT F-3B de la Comuna de Buin, Provincia de Maipo.



El terreno de la concesión se ubica 200 metros al sur de la calle Villaseca, conectado directamente con la caleta de la Ruta 5 sur en su deslinde oriente, mientras que en el deslinde poniente conecta con la calle Francisco Núñez. Por el norte se ubican otros propietarios, y al sur se proyecta desarrollo inmobiliario.

#### 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital Buin - Paine" contempla el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial.

Además de la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios que se detallan a continuación:

##### a) Servicios Básicos:

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y mantenimiento de mobiliario no clínico.
- Adquisición y reposición de mobiliario no clínico.

##### b) Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y mantenimiento de equipamiento médico y mobiliario clínico.
- Adquisición y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico.

El contrato de concesión "Hospital Buin - Paine" consiste en la construcción de un nuevo Edificio, en reemplazo de las actuales instalaciones existentes, con todas las obras civiles e instalaciones

necesarias para realizar las labores de la cartera de servicios clínicos para los usuarios.

#### 4. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

La Obra Hospital de Buin - Paine se compone de un edificio principal aislado sísmicamente, el cual cuenta con un subterráneo donde se ubican los estacionamientos, planta elevadora de Aguas Lluvias, y los túneles técnicos que conectan con las salas de las especialidades (nivel -1), una placa base de tres niveles (nivel 0, nivel 1, nivel 2). Sobre la placa base, se ubica el piso mecánico (nivel 3), el cual se desarrolla de forma perimetral en el costado sur oriente, el cual separa la placa base de la torre de hospitalización. En esta torre ubicada paralelo al volumen principal, se desarrollan las habitaciones para hospitalizados, ubicadas desde el nivel 4 al nivel 7, utilizando como criterio de ubicación los servicios con menor complejidad en los pisos más altos, y aquellos de mayor complejidad en los pisos inferiores. Sobre el nivel 7, se ubica el helipuerto.

Además, en el exterior se ubican los recintos técnicos (Subestación Eléctrica y Grupo Electrógeno, Central Térmica, Central Gases Clínicos, Estanques de Acumulación de Agua Potable, Extinción de Incendios y Riego, Estanque Criogénico y Estanque Diésel); Base SAMU; Talleres de Mantenimiento; Estacionamiento de Movilización; Sala Cuna y Jardín Infantil; sala de residuos sólidos (Residuos de Establecimientos de Salud - REAS), entre otros.

#### 5. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Los beneficios que se pueden destacar son los siguientes:

- El Hospital de Buin – Paine, se estima, beneficiará a más de 170.000 mil habitantes provenientes de las comunas de Buin y Paine.
- Aumenta la capacidad resolutoria del Hospital y aumenta la cartera de servicios clínicos para los usuarios.
- Reemplaza la infraestructura deteriorada y añosa del actual hospital.
- Aumenta la cantidad de recintos de atención para la población de ambas comunas.

#### 6. SERVICIOS CONCESIONADOS

##### Servicios básicos:

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

##### Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

##### Servicios Complementarios:

- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

## CONCESIÓN HOSPITAL BUIN - PAINE

Junio 2026

#### 7. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorandum N°0205 del jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Avance de Ejecución del PID (%):  | 100% |
| Avance de Aprobación del PID (%): | 100% |

#### 8. AVANCE DE LA OBRA

Avance ajustado a la Programación vigente según Libro de Comunicaciones en Folio N°1333 del 04.12.2025.

| Mes-Año    | Avance Físico de la Obra (%) |         |           |
|------------|------------------------------|---------|-----------|
|            | Anterior                     | Mensual | Acumulado |
| JUN - 2026 | 94,97%                       | 1.149 % | 96, 119%  |

#### 9. MANO DE OBRA

| Total                     | F         | M          | Mes Jun 2026 |
|---------------------------|-----------|------------|--------------|
| Mano de Obra Ingeniería   | 0         | 0          | 0            |
| Mano de Obra Construcción | 66        | 786        | 852          |
| Empleos Indirectos        | 17        | 50         | 67           |
| <b>TOTALES</b>            | <b>83</b> | <b>836</b> | <b>919</b>   |

Se hace presente que, del total de los Empleos Indirectos:

- Se incluyen 13 trabajadores de la Sociedad Concesionaria, 4 de Dominio, 5 de BIM. Además, incluye la Asesoría a la Inspección Fiscal, que aporta otros 43 trabajadores, los cuales son 7 mujeres y 34 hombres, y al Inspector Fiscal.



## DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



1.- Vista aérea de fachada Oriente y Norte Edificio Principal HBP.



2.- Vista aérea de fachada Suroriente Edificio Principal HBP.



3.- Vista aérea de Fachada Norponiente Edificio Principal HBP.



4.- Vista aérea de Fachada Nororiente de Edificio Principal HBP.



5.- Vista aérea de Fachada Sur y Poniente de Edificio Principal HBP y Edificio REAS y Sala Cuna (Sector estacionamiento superficie).



6.- Fachadas Norte y Poniente Edificio Sala Cuna: Instalación revestimiento con piedra sinterizada.



7.- Fachadas Sur y Oriente Sala Cuna (Costado Poniente del terreno)



8. Fachada Sur y Oriente Sala Cuna (Costado Poniente): Instalación revestimiento con piedra sinterizada.





9. Fachada Sur y Oriente **Edificio Principal**: Instalación gatera acceso a cubierta.



10. Fachada Norte **REAS** (Costado Surponiente del terreno).



11.- Fachada Norte y Oriente **REAS** (Costado Surponiente del terreno).



12.- Fachada Sur y Oriente **SAMU**: Instalación revestimiento con piedra sinterizada.