

I. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

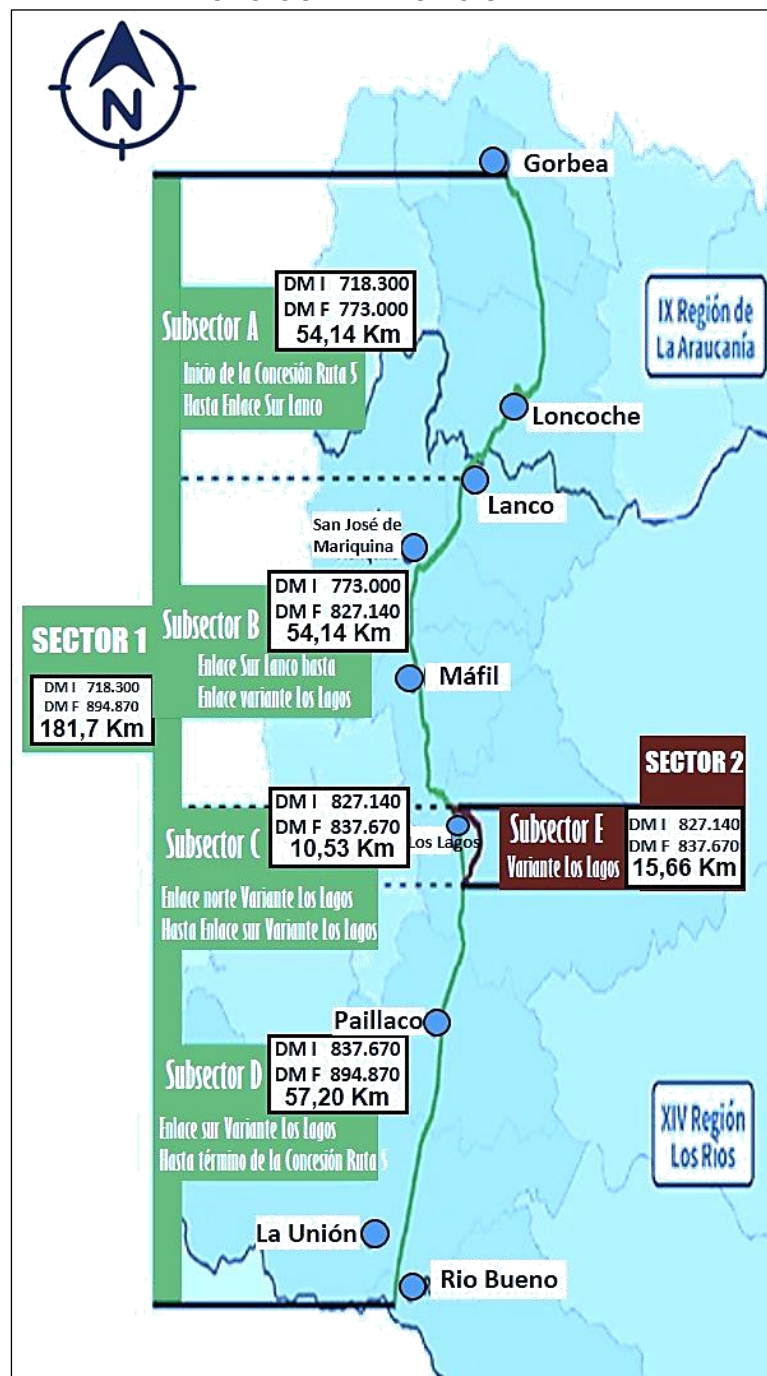
Nombre del Contrato	Concesión Ruta 5 Tramo Temuco -Río Bueno
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Interurbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas.
Emplazamiento del Proyecto	Regiones de la Araucanía y Los Ríos / Comunas Gorbea, Loncoche, Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos, Paillaco, La Unión y Río Bueno
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 19.330.000.
Longitud del Proyecto	181,7 kilómetros aprox
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Temuco – Río Bueno S.A.
Accionistas del Concesionario	GRUPO COSTANERA SpA con un-99,9993% y GESTIÓN VIAL S.A. con un-0,0007%.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 68 de 23 junio de 2025, publicado en el Diario Oficial el 07 de octubre de 2025.
Inicio de la Concesión	07 de octubre de 2025
PSP de Obras Preexistentes	01 de abril de 2026, mediante DS MOP N°68 del 23 de junio de 2025/ Modificado en memorándum 003, nueva fecha, 31 de marzo de 2026
Plazo de la Concesión	Plazo variable (VPI ≥ ITC), o un máximo de 516 meses (43 años)
Fecha Llamado a licitación	28 de diciembre de 2023
Apertura Ofertas Técnicas	24 de enero de 2025 a las 12:00 hrs
Apertura Ofertas Económicas	7 de marzo de 2025 a las 12:00 hrs
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 28.066.500
Inicio de Ejecución de las Obras	No hay obras en ejecución.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras Estimada	15 de septiembre 2035
Término de la Concesión	07 de octubre 2068
Inspector Fiscal Titular	Víctor Raymondi Eldan
Inspector Fiscal Suplente	Carlos Andrés Letelier Rodríguez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Axioma Ingenieros Consultores S.A. Resolución de Adjudicación; N°072 de fecha 16 de octubre de 2025, tramitada el 07 de noviembre de 2025.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se emplaza en las regiones de La Araucanía y de Los Ríos. Abarca las comunas de Gorbea y Loncoche, en la provincia de Cautín; Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos y Paillaco, en la provincia de Valdivia; y La Unión y Río Bueno, en la provincia de Ranco.

El tramo de la Ruta 5 que comprende el Proyecto de la concesión tiene una longitud aproximada de 181,7 km y se extiende desde el sur de la ciudad de Gorbea hasta el sur de la comuna de Río Bueno.

2.1.- MAPA DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO



SEGUNDA CONCESIÓN RUTA 5 TRAMO TEMUCO – RIO BUENO

Junio 2026

REGION DE LA ARAUCANIA	Comuna de Gorbea	Gorbea	Km 715	Km 718,300 Inicio de concesión
	Km 718,300 a Km 738,100	Liuco	Km 730,000	
	Comuna de Loncoche	Km 754,000	Loncoche	
	km 738,100 a Km 768,600	La Paz	Km 763,000	
REGION DE LOS RIOS	Comuna de Lanco	Km 771,000	Lanco	Rio Cruces
	Km 768,600 a Km 779,400		Km 775,500	Peaje Troncal Lanco
	Comuna de San José de La Mariquina	Pon Pon	Km 780,000	
	Km 779,400 a Km 794,700	Km 785,000	Ciruelos	
		Rucaco	Km 788,300	
		Mariquina	Km 791,000	
	Comuna de Máfil	Máfil	Km 803,000	Estero Huillico
	Km 794,700 a Km 824,900			
	Comuna Los Lagos	Los Lagos	Km 836,000	
	Km 824,900 a Km 847,700			
	Comuna de Paillaco	Paillaco	Km 859,000	Estero El Trebol
	Km 847,700 a Km 870,000			Estero Llollehue
	Comuna de La Unión	La Unión	Km 877,900	Peaje Troncal La Unión
	Km 870,000 a Km 890,000		Km 889,000	Rio Bueno
	Comuna de Rio Bueno	Km 890,400	Rio Bueno	
	Km 890,000 a Km 894,870		Km 894,870 Fin de concesión	
				Rio Pilmaiquen

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste, en términos generales en el mejoramiento, construcción, mantención y explotación tanto de las obras preexistentes, como de las nuevas obras del tramo de la Ruta 5 que comprende la concesión. Lo anterior, con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la ruta y, por consiguiente, garantizar condiciones de seguridad y confort a sus usuarios. Además, el proyecto considera la construcción, mantención y explotación de una variante a la ciudad de Los Lagos.

La sectorización del proyecto según las Bases de Licitación es:					
Sector	Sub sector	Descripción	Dm Inicio aprox.	Dm Final aprox.	Longitud (km)
1	A	Inicio de la Concesión Ruta 5 - Enlace Sur Lanco	718.300 ¹	773.000	54.70
	B	Enlace Sur Lanco- Enlace norte Variante Los Lagos	773.000	827.140	54.14

	C	Enlace norte Variante Los Lagos - Enlace sur Variante Los Lagos	827.140	837.670	10.53
	D	Enlace Sur Variante Los Lagos - Término de la Concesión Ruta 5	837.670	894.870	57.2
2	E	Variante Los Lagos	827.140	837.670	15,66 ²

1): Dm referido al eje actual de Ruta 5

2): Dm referido al proyecto de concesión

Fuente: Art. 1.3.1.1 BALI

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Como parte de las principales obras que conforman el Proyecto son: mejoramientos a las calzadas y estructuras existentes, reemplazar los elementos de seguridad vial de acuerdo con la normativa vigente, reemplazar y construir puentes, construir calles de servicio, mejorar el estándar de las calles de servicio existentes, construir nuevas pasarelas, mejorar las pasarelas existentes, paraderos, circuitos peatonales, estructuras en distintos puntos de la ruta, entre otras obras. Además, el Proyecto considera la construcción de una variante a la ciudad de Los Lagos, definida con un perfil en doble calzada para una velocidad de circulación de 120 km/hr.

El Sector 1 considera obras de Rehabilitación y Mantención de Pavimentos, en que se proyectan 64 km de Rectificación de Trazado, 132 km de Rectificación de Rasante, 103 km de Calles de Servicio, 7.7 km de Terceras Pistas Río Bueno y límite regional. Para Estructuras se proyectan 17 Puentes Nuevos, 29 Puentes con Actualización Sísmica, 14 Nuevos Retornos y Atravesos, 37 Mejoramientos de Enlaces y Atravesos y 56 Pasarelas peatonales, además, para este sector se consideran otras obras, tales como: 136 Paraderos de Buses, Áreas de Paisajismo, Ciclovías, Pantallas Acústicas, Iluminación, Áreas de Servicio y Atención de Emergencias y Sistema de Cobro Free Flow.

En el Sector 2 (Variante Los Lagos) las obras principales corresponden al Nuevo trazado 15,6 km longitud, con un Viaducto de 1.500 ml de longitud, Enlaces norte, sur y conexión con vías locales, Calles de servicio, Paraderos, Paisajismo e Iluminación.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El tramo Temuco – Río Bueno permite ahorrar tiempos de viaje, ofrece más seguridad vial, confort a los usuarios y conecta en forma expedita a grandes centros urbanos del centro y sur del país. Une a importantes centros productivos con mercados locales, empalmes a puertos y pasos fronterizos de gran actividad. Potencia una relación interregional más fluida entre las comunas y provincias de las Regiones de La Araucanía y de Los Ríos. Tiene vigilancia caminera las 24 horas, con citófonos S.O.S. de emergencia cada dos kilómetros a ambos lados de la ruta, estacionamientos para camiones, auxilio mecánico con grúas de alto tonelaje y livianas, ambulancia y primeros auxilios, servicios de control, demarcación, señalización, tres áreas de servicios

generales, con espacios de recreo, agua potable y servicios higiénicos.

Con la implementación de un sistema TAG (Free Flow y Stop & Go), se otorga mayor fluidez al tráfico, evitando las congestiones en plazas de peajes, logrando como objetivo reducir los tiempos de espera.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

450.000 personas pertenecientes a la entre las comunas y provincias de las Regiones de La Araucanía y de Los Ríos se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS

1.14.2.1 Tarifas Base Y Fórmulas De Reajuste Tarifario, 13 de marzo 2026

Tipo	Clase	lateral	troncal
1	Motos, cuatrimotos y motonetas	\$ 200	\$ 1.100
2	Autos y camionetas	\$ 800	\$ 3.600
3	Autos con remolque y camionetas con remolque	\$ 800	\$ 3.600
4	Buses de dos ejes y casas rodantes	\$ 1.400	\$ 6.500
5	Camiones de dos ejes, maquinaria agrícola y maquinaria de construcción de dos ejes	\$ 1.400	\$ 6.500
6	Buses de más de dos ejes	\$ 2.500	\$ 11.600
7	Camiones de más de dos ejes, maquinaria agrícola de más de dos ejes, maquinaria de construcción de más de dos ejes y vehículos con sobredimensión	\$ 2.500	\$ 11.600

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Sin avance medible en ingeniería, dado que aún no se realiza la primera entrega de ingeniería según plazos de Bases de Licitación.

7.1 AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA DE OBRAS TEMPRANAS

Sin avance medible en ingeniería, dado que aún no se realiza la primera entrega de ingeniería según plazos de Bases de Licitación.

8.- AVANCE DE LA OBRA

No hay obras en ejecución.

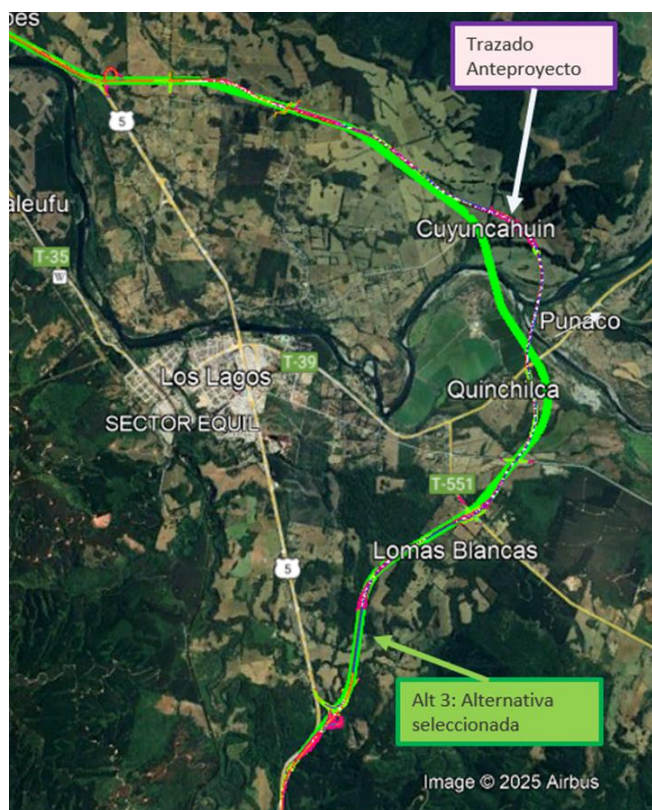
9.- MANO DE OBRA

Total	F	M	Total Marzo
Mano de Obra Ingeniería	25	34	59
Mano de Obra Construcción	0	0	0
Mano de Obra Operación	139	268	407
Empleos Indirectos	4	25	29

SEGUNDA CONCESIÓN RUTA 5 TRAMO TEMUCO – RIO BUENO

Junio 2026

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Anteproyecto desarrollado por el MOP, basado en trazado elegido por la comunidad entre 3 alternativas, en una consulta ciudadana realizada por la Municipalidad de Los Lagos.

Obras principales:

- Nuevo trazado 15,6 km longitud
- Viaducto de 1.500 ml de longitud
- Enlaces norte, sur y conexión con vías locales
- Calles de servicio
- Paraderos
- Paisajismo
- Iluminación

Actividades previas en proceso de inicio:

- Diseño definitivo
- Estudio de Impacto Ambiental
- Participación Ciudadana

Actividades Iniciales EIA:

- Campaña estacional: Verano 2026
- Línea base flora y vegetación
- Línea base hongos y líquenes
- Línea base fauna terrestre
- Línea base entomología
- Ecosistemas acuáticos (limnología)



VIALIDAD

- 64 km de Rectificación de Trazado
- 132 km de Rectificación de Rasante
- 103 km de Calles de Servicio
- 7.7 km de Terceras Pistas
- Rehabilitación y Mantenimiento de Pavimentos



ESTRUCTURAS

- 17 Puentes Nuevos
- 29 Puentes con Actualización Sísmica
- 14 Nuevos Retornos y Atravesos
- 37 Mejoramientos de Enlaces y Atravesos
- 56 Pasarelas peatonales



ETAPA DE EXPLOTACIÓN Información pública

1.- INFORMACIÓN DE FLUJO VEHICULAR (Transacciones)

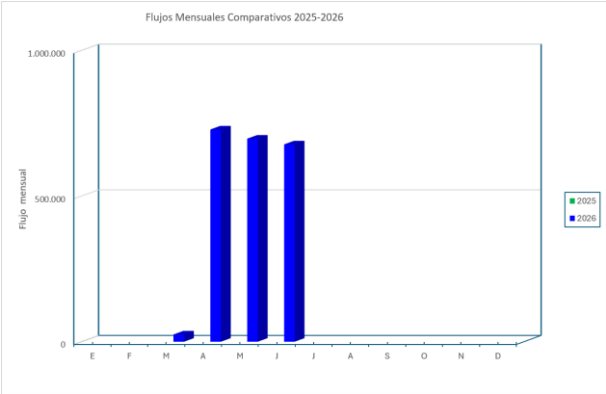


Gráfico 1: Flujos Mensuales Comparativos 2025 – 2026
Fuente: Informe SC, se consideran solo los meses que corresponden desde el mes de inicio de concesión.

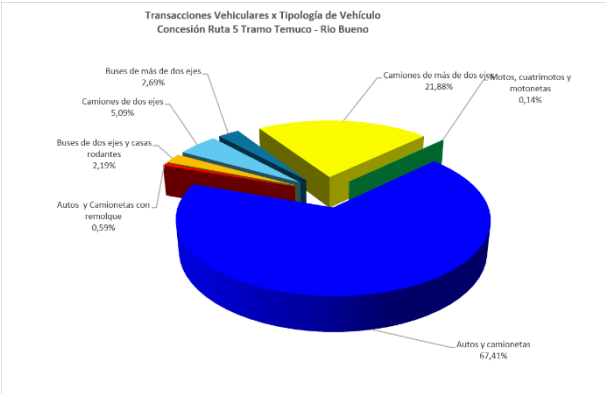


Gráfico 2: Distribución de Flujos de junio 2026, por categoría de vehículo
Fuente: Informe SC.

Flujos (transacciones) históricos últimos 5 años

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
2022												
2023												
2024												
2025												
2026			24.844	728.814	697.339	677.608						

Informe SC, se consideran solo los meses que corresponden desde el mes de inicio de concesión.

2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS

Comparativa años 2025 – 2026

El ingreso mensual disminuyó un 2,57% respecto del mes anterior, sin embargo, no se puede comparativo al año anterior, por el inicio concesión

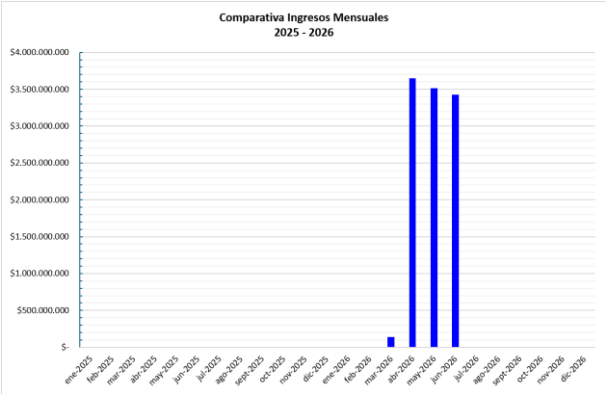


Gráfico 4: Comparativo de Ingresos Mensuales 2025-2026
Fuente: Informe SC, se consideran solo los meses que corresponden desde el mes de inicio de concesión.

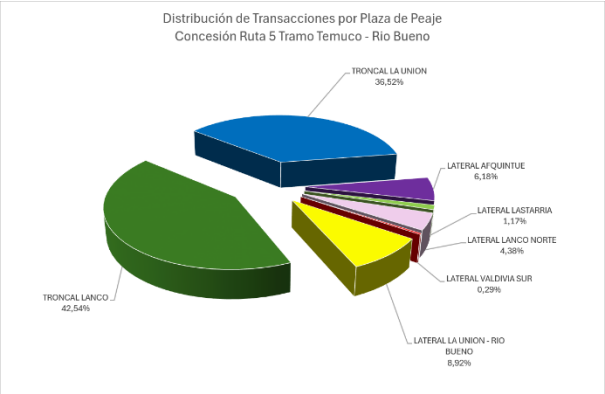


Gráfico 3: Distribución de Flujos de junio 2026, por Plaza de Peaje
Fuente: Informe SC

El flujo vehicular neto (desc. liberado) durante el presente mes fue de 697.339, vehículos, distribuidos en las 7 categorías existentes. De este flujo, el 68,14%, corresponde a vehículos livianos y el 31,86%, restante a vehículos pesados.

El flujo vehicular neto, entre los meses de mayo y junio 2026, presenta una disminución de transacciones de un 2,83%.

El ingreso total mensual alcanzó un monto de \$ 3.426.448.800, equivalentes a UF 83.939,80 al 31/05/2026. El mayor aporte a dichos ingresos los hizo la Plaza de Peaje Troncal Lanco con MM\$ 1.755 (51,21%).

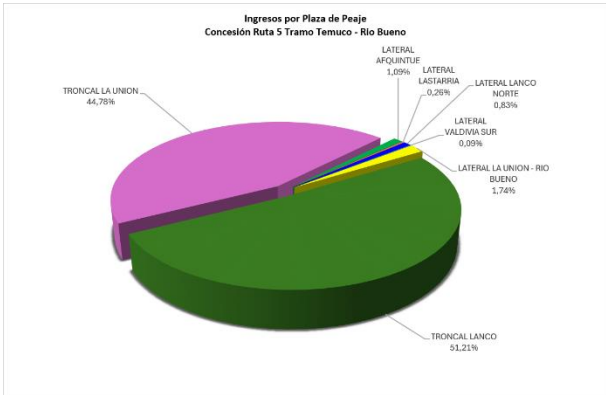


Gráfico 5: Distribución de Ingresos junio 2026, por Plaza de Peaje
Fuente: Informe SC

3.- ACCIDENTABILIDAD

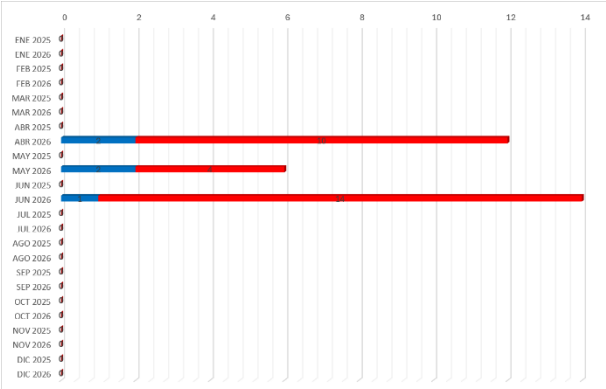


Gráfico 6: Comparativo Accidentes 2025-2026, accidentes con lesionados (-) y sin lesionados (-)
Fuente: Informe SC, se consideran solo los meses que corresponden desde el mes de inicio de concesión.

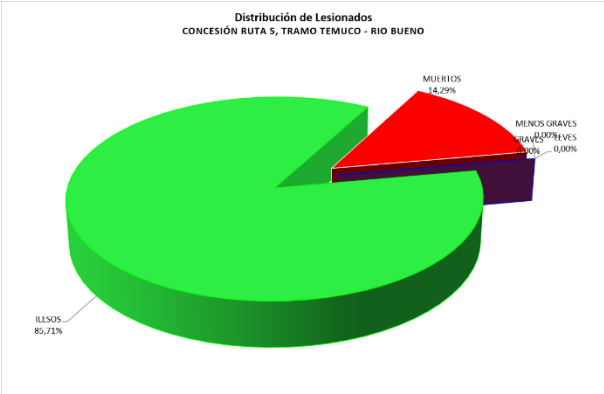


Gráfico 7: Distribución de tipos de Lesionados, mes junio 2026
Fuente: Informe SC

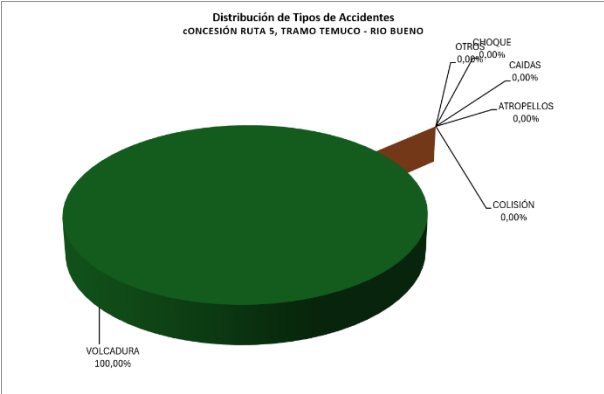


Gráfico 8: Distribución de tipos de Accidentes, mes junio 2026
Fuente: Informe SC

Respecto a las causas de los accidentes ocurridos durante el mes de junio 2026, el 85,7% fue debido a una Falla humana, en tanto que un 7,1% fue originado animal en la via y un 7,1% por falla mecanica

De las personas que se vieron involucradas en los 15 accidentes registrados durante el mes de mayo, un 85,71% resultó ileso. Este mes se registro 1 víctima fatal que corresponde al 14,29 % de la distribucion de lesionados.

	ENE 2025	ENE 2026	FEB 2025	FEB 2026	MAR 2025	MAR 2026	ABR 2025	ABR 2026	MAY 2025	MAY 2026	JUN 2025	JUN 2026	JUL 2025	JUL 2026	AGO 2025	AGO 2026	SEP 2025	SEP 2026	OCT 2025	OCT 2026	NOV 2025	NOV 2026	DIC 2025	DIC 2026
Con Lesionados	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sin Lesionados	0	0	0	0	0	0	0	10	0	4	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Acc.	0	0	0	0	0	0	0	12	0	6	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Informe SC, se consideran solo los meses que corresponden desde el mes de inicio de concesión.

Accidentes Acumulados Anuales (últimos 5 años)

Años	Accidentes		Víctimas				Total Lesionados		Tipos de Accidentes con lesionados					
	Total	Con Lesionados	Muertos	Graves	Menos Graves	Leves			Atropello	Caida	Volcadura	Colisión	Choque	Otros
2022														
2023														
2024														
2025														
2026	32	5	3	0	2	3	6	5	0	0	1	0	4	0

Informe SC, se consideran solo los meses que corresponden desde el mes de inicio de concesión.

4.- RECLAMOS DE USUARIOS

CASUÍSTICA	Mayo	Junio	Totales
Funcionamiento SOS	0	0	0
Atención en Plaza de Peaje	1	2	7
N° de Cajas de Peaje	0	0	0
Vuelto Mal Dado	2	1	3
Formas de Pago	14	9	67
Necesidad de Nuevas Obras	0	0	0
Estado de Pavimento	0	0	1
Estado de Señalética	0	0	0
Daño Causado por Terceros	1	6	8
Objeto Extraño	7	1	9
Otros	15	21	49
TOTALES	40	40	144

Tabla con reclamos del mes v/s mes anterior
Fuente: Información SC

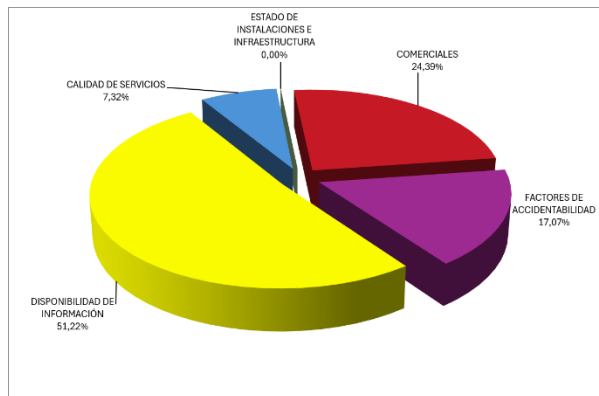


Gráfico 9: Distribución de reclamos por Área Temática
Fuente: Información SC

Los reclamos de usuarios se clasifican en 5 grandes grupos en este mes la mayoría se concentra en temas de comerciales y Disponibilidad de Información.

5.- ASISTENCIA A USUARIO

MES	TIPO Y N° DE ATENCIONES									Total de Asistencias
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Enero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Marzo	2	1	0	1	0	0	0	1	0	5
Abril	3	56	0	0	0	4	4	267	4	284
Mayo	2	145	0	0	2	6	0	284	2	284
Junio	4	124	0	0	1	1	4	269	1	256
Julio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acumulado	11	326	0	1	3	11	8	821	7	829

Tabla con las atenciones mensuales y acumuladas
Fuente: Información SC

- 1: Reparación del Vehículo in situ
- 2: Remolque del Vehículo en Panne
- 3: Panne por falta combustible del Vehículo
- 4: Detecta Falla del Vehículo y solicita otro servicio
- 5: Primeros Auxilios
- 6: Auxilio en Accidente
- 7: Traslado de usuarios a centro asistencial
- 8: Instalación de señalización preventiva
- 9: Otros

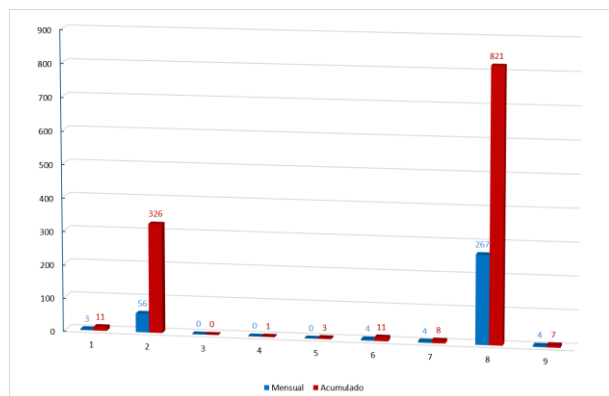


Gráfico 10: Distribución de las Asistencias
Fuente: Información SC

Durante el mes de junio se efectuaron 256 solicitudes de atención en la ruta, realizadas a través de diferentes medios: citofonía, teléfono directo/celular, vigilancia u otros; lo cual significó 404 atenciones por parte de la concesionaria (para una solicitud puede ser necesario proporcionar más de un servicio o atención a la vez). El principal requerimiento fue la instalación de señalización preventiva con un 66,58 % de las atenciones. Le sigue, remolque de un vehículo en panne con un 30,69%.

6.- HECHOS RELEVANTES

Los hechos relevantes son solo del periodo informado, referido a la operación del contrato.