

CONTRATO DE CONCESIÓN ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

Julio 2026

ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del contrato	Estadio Techado Parque O'Higgins
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
RUT	99.573.420-6
Gerente General	Alex Rebolledo Sanhueza
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 septiembre 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión (inicial)	04 de septiembre 2024
Decreto Modificación de Contrato 1	D.S. MOP N°101, 08 de junio de 2023
Extensión plazo concesión 1	24 meses
Decreto Modificación de Contrato 2	D.S. MOP N°160, 10 de junio de 2026
Extensión plazo concesión 2	18 meses
Término de la Concesión (ampliado)	04 de marzo de 2028
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 +IVA
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés

SUPERFICIES

Capacidad	12.000 espectadores en tribuna
Área de Concesión	44.000 m2
Superficie Construida	31.000 m2
Altura	50 m a nivel de cúpula

Mediante convenio mandato de fecha 11 de noviembre de 2002, el Instituto Nacional de Deportes facultó al Ministerio de Obras Públicas a entregar en concesión para la ejecución, conservación y explotación la obra pública Estadio Techado Parque O'Higgins.

El proyecto de concesión, desarrollado en 3 etapas, consistió en la ejecución de las obras necesarias y la provisión de la totalidad del equipamiento para la completa y adecuada habilitación y operación comercial del Estadio Techado Parque O'Higgins y la prestación de los servicios básicos y complementarios.

Mediante Decreto Supremo N°555, de fecha 09 de julio de 2004, la obra fue adjudicada por el Consorcio Arena Bicentenario, quienes solicitaron en su oferta económica un Subsidio Fijo a la Construcción de UF 28.882 (cuota anual, 10 cuotas). Una vez terminada la etapa de construcción en el año 2006, Hiller Inversiones, quién formaba parte del Consorcio Arena Bicentenario, pasa a hacerse cargo de la explotación de la concesión por un comodato de 18 años.

El Estadio Techado Parque O'Higgins es un teatro multipropósito, que se ubica en el sector poniente del Parque O'Higgins de la comuna de Santiago. Colinda con Avda. Beaucheff y Autopista Central, a pocos minutos del centro de la ciudad. El terreno donde se encuentra el edificio alcanza una superficie aproximada de 44 mil m2 y la obra gruesa existente alcanza una superficie aproximada de más de 31 mil m2 de construcción.

Con fecha 17 de agosto de 2023 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°101, de fecha 8 de junio de 2023, totalmente tramitado con fecha 8 de agosto de 2023, que modifica por razones de interés público las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal "Estado Techado Parque O'Higgins", en el sentido de que extiende la duración de la concesión señalada en el artículo 1.6.6 de las Bases de Licitación en 24 meses, esto es, hasta el 04 de septiembre de 2026 y que permite el uso del recinto por el Instituto Nacional de Deportes de Chile durante el período comprendido entre el 1 de octubre y el 6 de noviembre de 2023, para la realización de los XIX Juegos Panamericanos y VII Parapanamericanos Santiago 2023.



CONTRATO DE CONCESIÓN ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

Julio 2026

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

PÓLIZAS DE SEGURO PERÍODO 2025 - 2026

Las Pólizas de Seguro vigentes comenzaron a regir a partir del 06 de septiembre de 2025 y su vigencia es hasta el 06 de septiembre de 2026. El cuadro siguiente, sintetiza las pólizas vigentes a la fecha, que brindan cobertura al contrato de Concesión:

ITEM	DESCRIPCIÓN	EMISOR	NRO DOC	MTO. ASEGURDO UF	VIGENCIA
1	Póliza de Responsabilidad Civil Gral. (Art. 1.8.8.4 - Seg. Responsabilidad Civil por daños a Terceros).	Seguro Generales Suramericana S.A	9141896	50.000	06-09-2025, A 06-09-2026,
2	Póliza Miscelaneo Comercial (Art. 1.8.9) (Terrorismo).	Seguro Generales Suramericana S.A	9097944	506.370	06-09-2025, A 06-09-2026,
3	Póliza Miscelaneo Comercial (Art. 1.8.9) (Incendio).	Seguro Generales Suramericana S.A	9097943	506.370	06-09-2025, A 06-09-2026,

Observaciones:
(1) Las pólizas comenzaron a regir el 06.09.2025y se encuentran en custodia del MOP.
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.
(3) La Sociedad Concesionaria, para poder cumplir con lo establecido en las Bases de Licitación, contrató una póliza complementaria destinada a cubrir los disturbios populares, actos maliciosos y Terrorismo.

Por otra parte, respecto a las pólizas período 2026-2027, cabe hacer mención que durante el mes en curso la Sociedad Concesionaria entregó con fecha 08/07/2026 los correspondientes borradores a través de carta CAB-238-2026. Los cuales fueron revisado y observados por la Inspección Fiscal mediante oficio ORD N° 3993 de fecha 27/07/2026, requiriendo los endosos correspondientes.

BOLETAS DE GARANTÍA

BOLETAS DE GARANTÍA ETAPA DE EXPLOTACIÓN.

Para el período del presente informe, el contrato de Concesión Estadio Techado Parque O' Higgins tiene vigentes las siguientes boletas de garantía destinadas a caucionar la ejecución, conservación y explotación de la obra, las cuales fueron entregadas por la Sociedad Concesionaria a la DGC mediante carta S/N de fecha 03 de marzo de 2023, las que actualmente se encuentran en custodia en la División de Administración y Finanzas de la DGC:

	Boleta N°	Monto UF	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Banco	Vcto Prorrogado
1	8029653	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027
2	8029654	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027
3	8029655	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027
4	8029656	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027
5	8029657	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027
6	8029658	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027
7	8029659	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027
8	8029660	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027
9	8029661	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027
10	8029662	1.000	03-03-2023	05-03-2024	Santander Chile	04-09-2027

(*) De acuerdo con el DS MOP N° 160 del 10.06.26, publicado en D.O. el 14.08.26 la SC tiene plazo hasta el 19.08.26 para hacer llegar la prórroga de las Garantías de Explotación y Garantías Adicionales vigentes hasta el 04.03.29.

CONTRATO DE CONCESIÓN ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

Julio 2026

BOLETAS DE GARANTÍA ADICIONALES ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La Sociedad Concesionaria con fecha 02 de septiembre de 2022 y, a través de carta CAB-314-22, informa a la Inspección Fiscal que ha ingresado a la Dirección General de Concesiones, las Boletas de Garantía adicionales correspondientes al período 2022-2027 - Extinción del Contrato conforme a lo establecido en el artículo 1.8.1.2 de las Bases de Licitación, que señala que 24 meses antes del término de la concesión la Sociedad Concesionaria debe entregar 10 boletas de garantía por un monto total de UF 5.000 para asegurar el cumplimiento de las condiciones con que el MOP recibirá la concesión, según el siguiente detalle:

	Boleta N°	Monto UF	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Banco	Vcto Prorrogado
1	7490183	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027
2	7490184	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027
3	7490185	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027
4	7490186	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027
5	7490187	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027
6	7490188	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027
7	7490189	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027
8	7490190	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027
9	7490191	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027
10	7490192	500	01-09-2022	04-09-2025	Santander Chile	04-09-2027

(*) De acuerdo con el DS MOP N°160 publicado el 14.08.26 la SC tiene plazo hasta el 19.08.26 para hacer llegar la prórroga de las Garantías de Explotación y Garantía Adicionales vigentes hasta el 04.03.29.

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos de junio de 2026 segregados por áreas de negocio ascienden a \$ 1.175.495.360 netos de IVA, desglosándose de la siguiente manera:

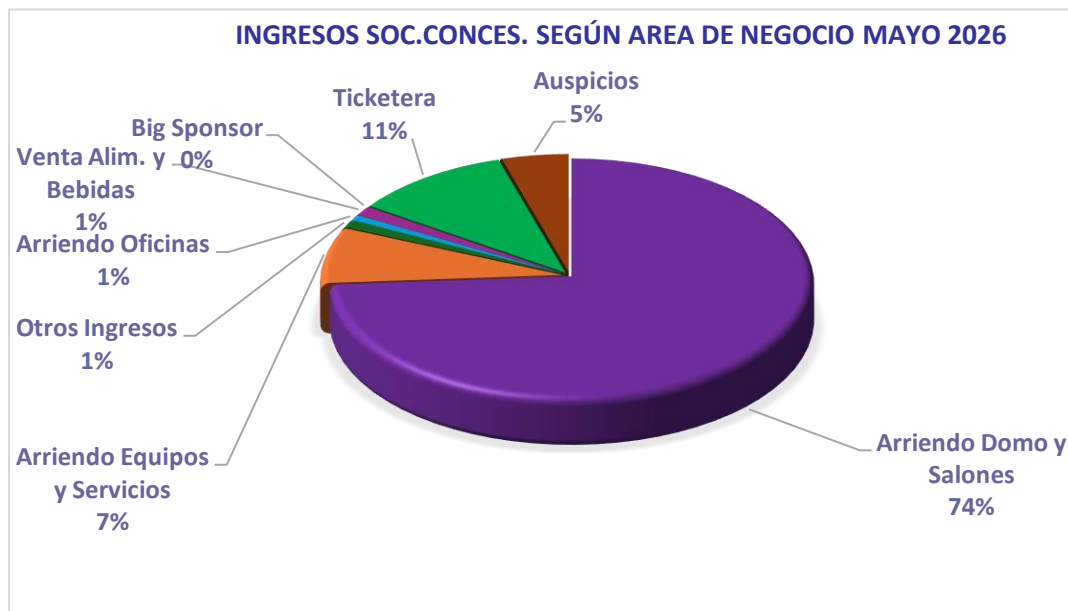
INGRESOS MES ACTUAL INFORMADO	
Ítem / mes-año	jun-26
Arriendo Oficinas	14.682.658
Arriendo Domo y Salones	827.538.839
Arriendo Equipos y Servicios	47.153.212
Auspicios	16.202.900
Ticketera	218.299.954
Venta Alim. y Bebidas	23.569.810
TOTALES \$	1.175.495.360
TOTALES UF	28.796,83

(*) Montos determinados con valor de UF \$40.820,31 al día 30.06.2026

CONTRATO DE CONCESIÓN ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

Julio 2026

Su composición porcentual se desglosa:



FISCALIZACION PROGRAMA DE CONSERVACION Y MANTENCIÓN DE LA OBRA

CONCESIONADA ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

El control del PACO se realiza principalmente mediante fiscalización presencial, verificando en terreno el cumplimiento de una muestra representativa de actividades, controlando que las labores sean desarrolladas de acuerdo con los procedimientos y en los plazos establecidos en los antecedentes contractuales. Cada actividad inspeccionada se registra en una Ficha de Inspección Técnica. Lo anterior se complementa con fiscalización a través de medio documental, mediante la revisión de las Ordenes de Trabajo (OT) emitidas mensualmente por la Sociedad Concesionaria, con el registro de actividades de Mantenimiento Preventiva realizadas.

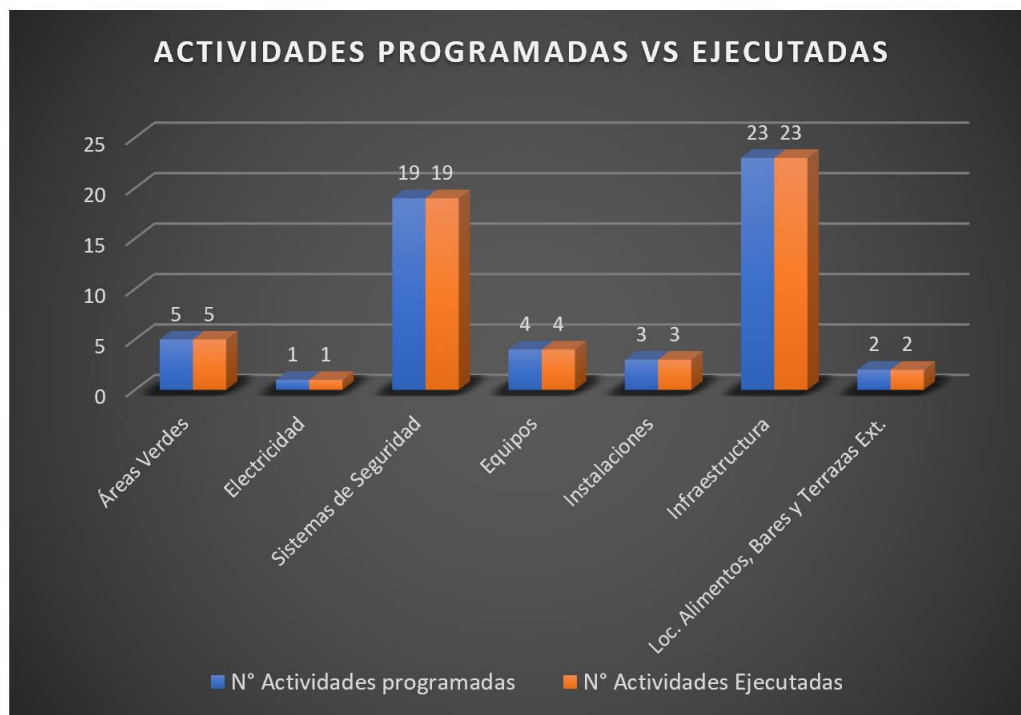
Durante julio 2026, el cumplimiento del PACO fue de un 100% de ejecución de las actividades definidas para el mes:

Actividades julio 2026	Nº Actividades programadas	Nº Actividades Ejecutadas	% Cumplimiento
Áreas Verdes	5	5	100%
Electricidad	1	1	100%
Sistemas de Seguridad	19	19	100%
Equipos	4	4	100%
Instalaciones	3	3	100%
Infraestructura	23	23	100%
Loc. Alimentos, Bares y Terrazas Ext.	2	2	100%
Total	57	57	100%

CONTRATO DE CONCESIÓN ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

Julio 2026

En el siguiente gráfico, se muestra la relación entre las 57 actividades programadas para julio 2026 y ejecutadas por área, donde se puede observar que se logró el 100% de cumplimiento del Programa de Conservación de la obra:



EVALUACION AL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS

La Asesoría a la IF fiscaliza el cumplimiento de los estándares establecidos en la prestación de los servicios, cuyas condiciones de cumplimiento se muestran en el siguiente cuadro:

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe



CONTRATO DE CONCESIÓN ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

Julio 2026

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Conservación de la Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento	STD	Durante el periodo informado, el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	Durante el periodo informado, el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	STD	Durante el periodo informado, el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	STD	Durante el periodo informado, el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante el periodo informado, no se reportan hallazgos considerables que den cuenta que este servicio esté bajo elestándar.
Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	STD	Durante el periodo informado, el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	STD	Los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Asimismo, durante montajes y desmontajes.
Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria.
Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso de que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalizados e iluminados, con permanente control de personal de la Concesionaria.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	STD	Se informa de acuerdo con lo solicitado por Inspección Fiscal.
Arriendo del Recinto (*)	STD	Se informa de acuerdo con lo solicitado por Inspección Fiscal.
Área para Locales Comerciales	STD	De acuerdo con lo informado en pre- eventos.
Área para Servicios Financieros	NA	
Área para Publicidad y Propaganda	STD	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, según lo definido en el documento Espacios Publicitarios.
Servicio de Alimentación y Bebidas (*)	STD	En el periodo informado, se presta el servicio para otras ventas de E-Food.
Otros	NA	

CONTRATO DE CONCESIÓN ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

Julio 2026

Registro de eventos efectuados en el Estadio Techado Parque O'Higgins en el mes de julio 2026:

Nº	Nombre Evento	Fecha de realización	Cantidad de Público	Estacionamientos Utilizados	Observaciones
1	Luli Pampin	04/07/26	4.182	668	N/A
2	Marisela	09/07/26	8.411	738	N/A
3	El Gran Chiste 2	10/07/26	2.797	548	N/A
4	Lenny Távarez & Justin Quiles	11/07/26	10.817	1.034	N/A
5	Lara Campos	12/07/26	10.925	1.119	N/A
6	Hot Wheels Monster Truck Live	18,19/07/26	25.274	4.093	N/A
7	Dante Gebel	21/07/26	3.013	555	N/A
8	Rosalía	24/07/26 25/07/26 27/07/26 29/07/26	55.821	5.349	N/A