CONCESIÓN HOSPITAL DE COQUIMBO

Agosto 2026

I. Antecedentes Generales del contrato de concesión

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de Coquimbo
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud de Coquimbo
Emplazamiento del Proyecto	Región de Coquimbo. Provincia del Elqui. Comuna de Coquimbo
Presupuesto Oficial Estimado de la Obra Construcción	UF 6.528.211
Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	UF 1.422.463
Adquisición de Mobiliario No Clínico	UF 42.513
Número de camas	605 camas.
Superficie del proyecto	60.300 terreno (M2) 131.395 m2 superficie del proyecto
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospital de Coquimbo S.A
Accionistas del Concesionario	China Railway Construction Corporation (International) Limited (75%) China Railway Construction Group Limited (25%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 98 de 02 mayo de 2022 publicado en el Diario Oficial el 09 de septiembre de 2022
Fecha Inicio Contrato	09 de septiembre de 2022
Plazo de la Concesión	180 meses
Fecha del llamado a Licitación	22 de mayo de 2021
Apertura Ofertas Técnicas	10 de enero de 2022
Apertura Ofertas Económicas	31 de enero de 2022
Fecha máxima para la entrega de terreno	08-11-2022
Fecha de Inicio de Obras Preliminares	16-11-2023
Inicio de Construcción de las Obras	08-07-2024
Plazo máximo Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	07-02-2028
Inspector Fiscal Titular	Natalia Fuentes Manríquez
Inspector Fiscal Suplente	Nelson Acosta Fernández
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores.

2. UBICACIÓN



La construcción “Hospital de Coquimbo”, se ubicará en Avenida La Cantera 2370, en la comuna de Coquimbo, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo.
El predio tiene el Rol SII N° 907-00870, Correspondiente al resto del Lote B, resultante de la subdivisión del fundo El Recreo.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de Coquimbo con capacidad para 605 camas de hospitalización y 22 pabellones. El desarrollo y potencialización de todas sus áreas definen al establecimiento como un hospital con perfil asistencial de alta complejidad, reafirmando su rol como centro de derivación y máximo referente en las áreas de neurocirugía, Traumatología de alta complejidad, Dermatología, Cuidados críticos pediátricos, Procuramiento de órganos y tejidos. A nivel regional mantiene la mayor complejidad en Psiquiatría adulto, Dermatología, Anatomía Patológica, Neurofisiología y estudios del sueño.
Considera también la mantención de la infraestructura a desarrollar y la adquisición, mantención y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico, y mobiliario no clínico.

4. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

El proyecto a nivel general considera 7 pisos de altura, con un piso de estacionamiento subterráneos, con aisladores sísmicos, más un piso mecánico superior, alcanzando una altura aproximada de 35 m. En el área posterior del terreno, se contemplaron volúmenes aislados de uno y tres pisos, para ubicar la sala cuna, salud mental y recintos técnicos. Se consideran 734 estacionamientos vehiculares y 1.166 para bicicletas.
Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- Construcción de los edificios y áreas descritas en el art. 1.2.3. y 1.3.4, ambos de las Bases de Licitación.
- Demoliciones de todas las estructuras que existiesen y retiro de escombros, según corresponda.
- Las obras de pavimentación y urbanización que correspondan de conformidad al Proyecto Definitivo, establecido en el artículo 2.4.1 de las Bases de Licitación; aquellas que sean requeridas por !a Municipalidad de acuerdo con la normativa vigente y en particular por la aplicación de lo dispuesto en el capítulo III del Título V de !a Ley General de Urbanismo y Construcciones, y en el D.S. Nº 30 de 2019 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones que

aprueba Reglamento sobre Mitigación de Impactos al Sistema de Movilidad Local Derivados de Proyectos de Crecimiento Urbano.
- Las obras asociadas al cierre en todo el perímetro del área de concesión, señalado en el artículo 2.2 de las Bases de Licitación.
- Soterramiento de líneas de electricidad de media tensión, baja tensión y alumbrado público; redes de empresas de telecomunicaciones; y cualquier otro sistema o servicio aéreo que se encuentre actualmente en las postaciones frente al área de concesión.
Implementación del equipamiento médico y mobiliario clínico y no clínico dispuesto en el Anexo I de las Bases de Licitación de conformidad al año de incorporación, según el documento "Gradualidad de implementación Camas de Hospitalización y Pabellones Quirúrgicos" dispuesto en el anexo complementario del artículo 1.3.4 de las Bases de Licitación.
- Otras obras que resulten o se identifiquen en el artículo 2.4.1 de las Bases de Licitación.

5. BENEFICIOS DEL PROYECTO

El nuevo Hospital de Coquimbo contempla una inversión de 288 millones de dólares (UF 6.528.211) y considera un plazo de 15 años de operación. El proyecto contempla una capacidad de ocupación de aproximadamente 8.500 personas. Abarcando una población beneficiaria a nivel comunal, Bi provincial (Elqui-Choapa), Regional (Región de Coquimbo) y Supra regional (Región de Atacama) y funcionará coordinadamente con el Hospital de La Ser7ena.

6. SERVICIOS CONCESIONADOS

Servicios básicos:
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios:
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

Servicios Complementarios:
- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

7. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

	Contrato Concesión Hospital Coquimbo
Avance de Ejecución del PID (%):	86%
Avance de Aprobación del PID (%):	86%

8. AVANCE DE LA OBRA

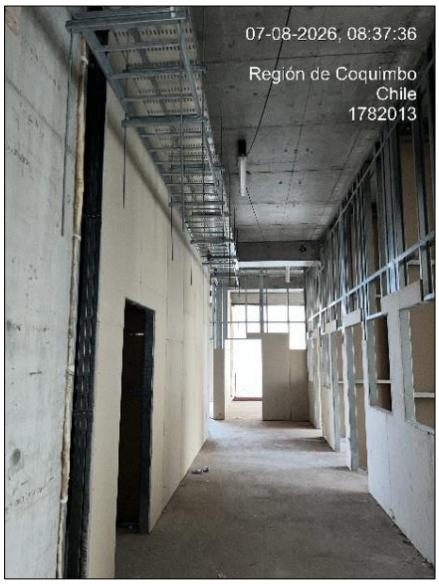
Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Agosto 2026	35,07%	0,96%	36,03%

9. MANO DE OBRA

Total	F	M	Mes agosto
Mano de Obra Ingeniería	0	0	0
Mano de Obra Construcción	40	643	683
Empleos Indirectos	12	34	46

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

Avance de instalación de BPC en 2do piso



Instalación matriz de red húmeda extinción de incendio piso 1.



Avance ejecución Edificio industrial

